+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в San Roque

Референция: R4626580



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 122

Цена: 650 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного спокойствия на юге Испании. Представляем вашему вниманию эксклюзивный жилой комплекс, расположенный в живописном районе Сан-Роке – одном из самых престижных и востребованных мест на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Этот уникальный проект открывает двери в привилегированный образ жизни, сочетающий в себе современный комфорт, изысканный дизайн и потрясающую природную красоту. Цены на апартаменты варьируются от 650 000 € до 665 000 €, предлагая исключительную ценность для такого высококлассного предложения.

Этот амбициозный жилой комплекс состоит из 80 роскошных апартаментов, расположенных в десяти элегантных трехэтажных зданиях. Проект тщательно спланирован в три фазы, каждая из которых окружает один из трех великолепных общих бассейнов, создавая ощущение уединения и эксклюзивности для жителей. Каждое здание спроектировано таким образом, чтобы вместить восемь просторных апартаментов на трех этажах – цокольном, первом и пентхаусе. Разнообразие планировок включает две двухспальные резиденции и шесть трехспальных, все оснащены двумя современными ванными комнатами. Площадь каждого апартамента составляет 122,00 м², обеспечивая достаточно пространства для комфортного проживания и отдыха.

Для вашего максимального удобства и безопасности, в стоимость каждого апартамента включено подземное парковочное место и индивидуальное кладовое помещение. Это не просто недвижимость; это тщательно продуманное пространство, где каждая деталь призвана повысить качество вашей жизни.

Интерьер каждой резиденции воплощает в себе современные концепции «открытой планировки» и «полноценной жизни» (total living), ставя во главу угла простор и функциональность. Особое внимание уделено созданию обширной гостиной, которая плавно переходит в большую открытую террасу, создавая идеальное пространство для отдыха и развлечений. Эти пространства полностью интегрированы в окружающие дубовые рощи, что позволяет наслаждаться непрерывной связью с природой. Большая часть апартаментов имеет южную ориентацию, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня и предлагая захватывающие виды на тщательно ухоженное поле для гольфа и бескрайние просторы Средиземного моря.

Апартаменты готовы к заселению и отличаются высочайшим качеством отделки. Здесь вы найдете крупноформатную напольную плитку, которая придает интерьеру современный и элегантный вид, а также огромные панорамные окна, которые наполняют каждый уголок светом и открывают великолепные виды. Кухни полностью оборудованы высококачественной бытовой техникой, а продуманные системы освещения установлены в каждой комнате, создавая уютную и функциональную атмосферу. Вся резиденция оснащена системой кондиционирования воздуха, обеспечивающей идеальный микроклимат в любое время года. Кроме того, дома обладают самой эффективной тепло- и звукоизоляцией, доступной на рынке, что подтверждается энергетическим сертификатом класса B, гарантирующим низкие эксплуатационные расходы и комфорт.

Помимо впечатляющих жилых помещений, комплекс предлагает обширную общую зону отдыха, простирающуюся на территории, эквивалентной трем футбольным полям. Это огромное пространство предназначено для вашего досуга и благополучия, предлагая множество возможностей для активного отдыха и релаксации. Дубовые рощи, окружающие комплекс, будут оборудованы ухоженными пешеходными дорожками и уютными скамейками, приглашая к неспешным прогулкам и созерцанию природы. Три коммунальных бассейна станут идеальным местом для освежающего купания в жаркие дни и общения с соседями.

Сан-Роке – это не просто местоположение; это образ жизни. Расположенный в самом сердце Коста-дель-Соль, этот район известен своими элитными гольф-клубами мирового класса, такими как легендарный Valderrama Golf Club, и является раем для любителей гольфа. Непосредственная близость к эксклюзивному Сотогранде, столице поло и яхтинга, открывает доступ к роскошным маринам, престижным мероприятиям и высококлассным ресторанам. Регион также славится своей потрясающей природой, включая великолепный Природный парк Лос-Алькорнокалес (Parque Natural de Los Alcornocales), предлагающий возможности для пеших прогулок, верховой езды и наслаждения девственными ландшафтами Андалусии.

Прекрасная транспортная доступность Сан-Роке обеспечивается близостью к международным аэропортам Малаги и Гибралтара, что делает его идеальным местом как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Это эксклюзивное сообщество предлагает идеальное сочетание уединения и доступа к роскошным удобствам, изысканным ресторанам, бутикам и культурным мероприятиям, обеспечивая беззаботную и насыщенную жизнь.

Проект уже получил все необходимые строительные лицензии, и строительство первой фазы, включающей 24 дома и общий бассейн, уже активно ведется. Это гарантирует надежность инвестиций и скорое завершение строительства, позволяя вам спланировать свое переезд в этот оазис роскоши. Приглашаем вас открыть для себя этот уникальный уголок Испании, где сбываются мечты о идеальном доме на побережье.

Особенности: