+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande

Референция: R4629565



Спальни: 5
Ванные: 7
М² Размер: 963
Цена: 4 250 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 960













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение на рынке элитной недвижимости юга Испании – уникальную, спроектированную с нуля экологическую виллу в престижном районе Ла Ресерва де Сотогранде. Этот проект «под ключ» (key-in-hand) предлагает исключительное сочетание современного дизайна, роскоши и устойчивого развития, находясь всего в 10 километрах от золотистых песчаных пляжей и живописного побережья. Это не просто дом, это образ жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и гармонии с природой.

Первый этаж виллы встречает вас впечатляющим входным холлом с двойной высотой потолков, который служит не просто проходом, а грандиозным архитектурным заявлением, наполняющим пространство светом и воздухом. Отсюда открывается доступ к функциональным зонам, включая удобную прачечную-кладовую, элегантный гостевой туалет, а также, что особенно важно, современный лифт, спроектированный с учетом требований доступности для людей с ограниченными возможностями. Здесь же расположена многофункциональная комната, которая может служить уютным кабинетом или дополнительной спальней, откуда открывается умиротворяющий вид на водный объект или декоративный пруд, создавая атмосферу спокойствия и релаксации.

Сердцем дома, несомненно, является объединенная зона столовой и кухни открытой планировки, где кулинарное искусство встречается с дизайнерской эстетикой. Особенностью этой зоны являются инновационные раздвижные окна, которые полностью исчезают в стенах, создавая ощущение полной открытости и безупречного слияния интерьера с экстерьером. Это обеспечивает легкий доступ к обширным террасам и кристально чистому бассейну, приглашая наслаждаться средиземноморским климатом. Просторная гостиная-столовая разделена на уютную зону для просмотра телевизора и зону с элегантным камином, идеальную для прохладных вечеров. Огромные панорамные окна не только наполняют пространство естественным светом, но и ведут к нагреваемому бассейну площадью 53 м², обширным террасам и изысканной лаунж-зоне с местом для костра (firepit), создавая идеальную атмосферу для отдыха, развлечений и незабываемых моментов с близкими.

Поднявшись по элегантной лестнице или воспользовавшись бесшумным лифтом, вы попадаете на второй этаж – приватное убежище, предназначенное для отдыха и восстановления. Здесь расположена величественная главная спальня (master bedroom) с собственной просторной гардеробной, роскошной ванной комнатой, отделанной по высочайшим стандартам, и приватной террасой, предлагающей уединение и прекрасные виды на окружающий ландшафт. С другой стороны этажа расположены лифт, вместительная кладовая и удобный люк для белья (laundry chute), позволяющий отправлять грязное белье прямо в прачечную, избегая необходимости носить его вниз – продуманная деталь для вашего удобства. Кроме того, на этом этаже находятся еще четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Три из этих ванных комнат имеют выход на небольшие уютные террасы, идеальные для утреннего кофе или вечернего релакса под звездами. Все спальни и ванные комнаты спроектированы с большими окнами, что обеспечивает обилие естественного света и создает ощущение воздушности и простора, подчеркивая современный и светлый характер виллы.

С первого и второго этажей, используя лифт или лестницу, вы попадаете в цокольный этаж, который представляет собой функциональное и развлекательное пространство, отвечающее самым высоким требованиям. Здесь расположен просторный гараж на четыре автомобиля, доступ к которому осуществляется через инновационный автомобильный лифт – решение, подчеркивающее эксклюзивность и продуманность каждой детали этого дома. Также на этом уровне находятся две огромные кладовые, гостевой туалет, лестница, многофункциональная игровая комната или домашний кинотеатр, где можно проводить незабываемые вечера, а также техническое помещение, доступ к которому возможен и снаружи, что обеспечивает удобство обслуживания и минимальное вмешательство в жилые зоны.

Обратите внимание, что представленные изображения кухни и ванных комнат являются лишь примерами, демонстрирующими потенциал и стиль. Окончательный выбор материалов, отделки и дизайна будет полностью зависеть от предпочтений клиента, что позволяет создать дом, идеально соответствующий вашему вкусу и индивидуальности.

Эта вилла – воплощение передовых технологий и безупречного качества. Среди ключевых характеристик и спецификаций, гарантирующих исключительный уровень жизни, можно выделить:

- Высококачественные окна с энергосберегающим стеклом Planistar 5+5/16/4+4, обеспечивающие оптимальную тепло- и звукоизоляцию.
- 24 фотоэлектрические панели и две аккумуляторные батареи по 10 кВт каждая, гарантирующие энергетическую независимость, снижающие коммунальные платежи и минимизирующие воздействие на окружающую среду.
- Зарядное устройство для электромобилей, отражающее современные тенденции и заботу о будущем.
- Стены ванных комнат облицованы крупноформатными плитами COVERLAM размером 1200x2700 мм, создающими бесшовное и элегантное пространство.
- Внутренние и внешние полы от GRESPANIA различных размеров (600x600, 800x800, 1200x1200 мм), обеспечивающие долговечность и эстетическую привлекательность.
- Полностью оборудованная кухня от COVERLAM с дверцами на алюминиевом каркасе, сочетающая функциональность и изысканный дизайн.
- Бытовая техника премиум-класса от BOSCH или AEG, гарантирующая надежность и комфорт.
- Поворотная входная дверь высотой до потолка, создающая величественное первое впечатление.
- Межкомнатные двери шириной 1 метр и высотой до потолка, подчеркивающие простор и современный стиль.
- Автомобильный лифт для удобного доступа в гараж.
- Зона отдыха (chill-out) с биоэтаноловым камином, создающая уютную атмосферу без дыма и запаха.
- Высокоэффективная изоляция полов, стен и крыши для максимального энергосбережения.
- Современная система аэротермии и кондиционирования воздуха, обеспечивающая идеальный микроклимат круглый год.
- Электрические выключатели, розетки и диммеры от ведущих брендов JUNG или NIESSEN, сочетающие функциональность и эстетику.

Мы – строительная компания, специализирующаяся на проектах «под ключ», и наша миссия – воплощать в жизнь любые ваши архитектурные мечты. Если ни один из наших готовых проектов не соответствует вашему видению, мы с удовольствием разработаем совершенно новую виллу, полностью соответствующую вашим идеям и пожеланиям, начиная от концепции и заканчивая последним штрихом в интерьере. Хотя мы отдаем предпочтение экологическому строительству и продвигаем энергоэффективные решения, наш обширный опыт позволяет нам реализовать проекты любой сложности – от традиционных конструкций до передовых экологических решений. Ваш дом будет построен именно так, как вы его представляете, с вниманием к каждой детали и бескомпромиссным качеством, гарантируя, что ваш новый дом в Ла Ресерва де Сотогранде станет идеальным отражением вашего стиля жизни.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None