+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4629568



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 707
Цена: 3 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 214













Описание:

Откройте для себя возможность владеть ультрасовременной экологической виллой "off-plan" в престижном Marbella Club Golf Resort, Бенахавис, на юге Испании. Эта резиденция предлагает уникальное сочетание роскоши, устойчивого развития и индивидуального дизайна, откуда открываются захватывающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа и величественные горы. Это воплощение мечты о жизни в гармонии с природой, без компромиссов в комфорте и эксклюзивности.

Будучи проектом "off-plan", вилла предоставляет вам бесценную возможность участвовать в создании идеального дома. Каждый аспект, от планировки до отделки, может быть адаптирован под ваши предпочтения. Мы гарантируем строительство трехэтажной виллы с использованием высочайших стандартов качества и новейших технологий, обеспечивая непревзойденный уровень роскоши, долговечности и энергоэффективности.

Первый этаж: впечатляющая входная группа (двойная высота), лифт, гостевой туалет, просторная гостиная-столовая открытой планировки с современной кухней, прачечная, гардеробная и универсальное офисное помещение, легко трансформируемое в дополнительную спальню с ванной.

Второй этаж: главная спальня с ванной, гардеробной и частной террасой (вид на гольф). Две дополнительные спальни с общим санузлом, каждая с собственной террасой.

Цокольный этаж: просторный гараж, машинное отделение, кладовая, лифт, а также полноценный спа-комплекс (сауна, ванная комната, тренажерный зал). Наличие окон позволяет легко добавить еще одну спальню с ванной без дополнительных затрат, увеличивая универсальность виллы.

В Luxury Realty мы понимаем, что ваш дом — это отражение вашей индивидуальности. Дизайн виллы легко адаптируется для увеличения количества спален или ванных комнат. Изображения кухонь и ванных комнат – лишь примеры; окончательный выбор материалов и стиля полностью за клиентом, гарантируя уникальность.

Эта вилла будет оснащена по самым высоким стандартам, используя лучшие материалы и передовые технологии, гарантирующие комфорт, безопасность и экологичность. Ключевые спецификации:

Отделка: Напольная плитка (GRESPANIA, SALONI, LIVING CERAMICS); крупноформатные панели COVERLAM (GRESPANIA) для стен ванных комнат (2700x1200 мм). Сантехника: ROCA, GEBERIT или VILLEROY BOCH.

Комфорт/Энергоэффективность: Аэротермическая система кондиционирования/ГВС. Гидравлический теплый пол в жилых зонах, электрический в ванных и туалете. Лифт Schindler или аналог. Потолочные окна (5+5/камера/4+4) с утопленными направляющими. Поворотная входная дверь и внутренние HPL двери высотой до потолка (1 м шириной).

Кухня: Полностью оборудованная, с алюминиевыми каркасами дверей, покрытыми COVERLAM; остров из COVERLAM без видимых стыков. Бытовая техника Bosch или AEG.

Экология/Технологии: Подогреваемый инфинити-бассейн с автопокрытием. 24 солнечные панели и две литиевые батареи по 10 кВт. Зарядное устройство для электромобилей. Система "Умный дом" (Domótica).

Luxury Realty – это строительная компания "под ключ", способная воплотить любые архитектурные идеи. Если предложенный дизайн не соответствует вашему видению, мы разработаем абсолютно новую виллу с нуля, основываясь исключительно на ваших концепциях, гарантируя уникальность и полное соответствие вашим мечтам.

Мы отдаем предпочтение экологическому строительству, но можем реализовать проекты любой сложности – от традиционного до полностью экологического. Ваша вилла будет построена так, как вы желаете, с акцентом на качество, долговечность и уважение к окружающей среде. Это ваш дом, и ваш выбор.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None