+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4629583



Спальни: 5
Ванные: 7
M² Размер: 1 070
Цена: 4 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 5 000













Описание:

Представляем уникальный проект от Luxury Realty – роскошную, экологичную и современную виллу «под ключ» на обширном участке в престижном Бенахависе. Расположенная всего в 4,9 км от золотистых пляжей Сан-Педро-де-Алькантара, эта вилла предлагает идеальное сочетание уединения и близости к побережью Коста-дель-Соль. Возведенная в три этажа с учетом высочайших стандартов, она обещает непревзойденный комфорт и стиль.

На первом этаже виллы расположен элегантный входной холл с гостевым туалетом и гардеробной. Современный лифт и лестница обеспечивают удобный доступ ко всем уровням. Просторная гостиная-столовая открытой планировки, залитая естественным светом, гармонично переходит в полностью оборудованную кухню с техникой Bosch и кладовой. На этом же уровне — спальня с ванной и роскошная мастер-спальня с гардеробной и собственной ванной. Из всех основных помещений есть выход на обширную террасу с подогреваемым бассейном, откуда внешняя лестница ведет к нижнему уровню с дополнительной зоной отдыха.

На втором этаже расположены две просторные спальни с отдельными ванными комнатами, а также дополнительная спальня с гардеробной и ванной. Все спальни имеют выход на общую террасу с потрясающими видами, идеальную для уединения или отдыха на свежем воздухе.

Цокольный этаж включает многофункциональное пространство: гараж на минимум четыре автомобиля, техническое помещение, тренажерный зал, кинозал, просторную универсальную комнату и две кладовые. Также здесь есть уютная зона отдыха. На прилегающей террасе оборудованы чилл-аут зона с летней кухней и видом на бассейн, идеальная для досуга на свежем воздухе.

Изображения ванных комнат и кухни представлены как примеры. Окончательный выбор отделочных материалов и финишей осуществляется клиентом из нашей эксклюзивной линейки, что позволяет создать виллу, полностью отражающую ваш индивидуальный вкус. Мы гордимся тем, что строим дома, отвечающие высоким стандартам и экологическим требованиям.

Высочайшие стандарты качества и инновационные технологии лежат в основе каждого элемента этой виллы. Вот лишь некоторые из ключевых спецификаций:

- Напольная плитка GRESPANIA (600x600, 800x800, 1200x1200), цвет и размер на выбор.
- Стены ванных комнат: панели COVERLAM (GRESPANIA) 2700x1200, цвет на выбор.
- Сантехника от ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH, GEBERIT, HANSGROHE или аналогичных брендов.
- Система аэротермии/кондиционирования воздуха.
- Лифт Schindler или аналогичный.
- Подогрев полов по всей вилле.
- Панорамные окна от пола до потолка со скрытыми направляющими (стеклопакет 5+5/камера/6+6).
- Межкомнатные двери высотой от пола до потолка и шириной 1 метр.
- Полностью оборудованная кухня с алюминиевым каркасом и покрытием COVERLAM, цвет на выбор.
- Кухонный остров из COVERLAM (3600x1600) без видимых швов, цвет на выбор.
- Бытовая техника от Bosch или AEG.
- Подогреваемый бассейн.
- 30 солнечных панелей.
- 3 литиевые батареи по 10 кВт каждая.
- Зарядное устройство для электромобилей.
- Система "Умный дом" (Domotica).

Мы — строительная компания, специализирующаяся на проектах «под ключ», воплощающих ваши мечты. Если наши типовые дизайны не соответствуют вашим ожиданиям, мы создадим абсолютно новую виллу по вашим идеям. Отдавая предпочтение экологичному строительству, мы можем реализовать проекты любой сложности – от традиционных до передовых экологических конструкций. Ваше видение – наш приоритет, и мы готовы построить дом вашей мечты в этом великолепном уголке Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None