+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4629595



Спальни: 5 | Ванные: 7 | M² Размер: 632 | Цена: 3 695 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 7 250













Описание:

Представляем уникальную виллу по проекту «под ключ» в престижном районе Монте-Майор, Бенаавис. Эта современная экологичная резиденция на живописных холмах Коста-дель-Соль предлагает захватывающие виды и станет жемчужиной для ценителей простора, роскоши и качества в природной красоте Южной Испании.

Расположение: Бенаавис – Сердце Коста-дель-Соль

Бенаавис, гастрономическая столица Коста-дель-Соль, — один из самых эксклюзивных муниципалитетов на юге Испании. Окруженный гольф-полями и горами, всего в нескольких минутах от побережья и Марбельи, Монте-Майор предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности и доступа ко всем удобствам. Здесь вы наслаждаетесь панорамными пейзажами, чистейшим воздухом и исключительным климатом круглый год, а вилла идеально интегрируется в этот великолепный ландшафт.

Архитектурное Совершенство и Простор

Эта роскошная трехэтажная вилла, занимающая обширный участок в 7 250 м², предлагает беспрецедентное пространство для жизни и отдыха, разработанное с максимальной функциональностью и эстетикой. Все внутренние отделочные материалы – от полов и кухонной мебели до стен ванных комнат – будут выполнены из продукции всемирно известной испанской компании Grespania, гарантируя безупречный внешний вид и долговечность.

Первый этаж: Открытое Пространство и Развлечения

Въезд на виллу через моторизованные ворота к навесу-перголе. Вестибюль с потолками двойной высоты ведет к лифту, гостевому туалету, техническому помещению и спальне с ванной и террасой. Просторная столовая и гостиная соединены с выполненной на заказ открытой кухней, оборудованной техникой Bosch и кладовой. Обе зоны выходят на обширные крытые террасы и огромный бассейн 80 м² с детской зоной, зоной для загара и «чил-аутом». Дорожки обеспечивают доступ к простому в уходе саду, огороженному двухметровым оцинкованным забором.

Второй этаж: Оазис Приватности

На второй этаж ведет элегантная лестница или лифт. Просторная площадка разделяет этаж на две приватные зоны. Две спальни с ванными комнатами (одна с террасой) расположены в одной части, а другая спальня с ванной и террасой — в другой. Кульминацией этажа является роскошная мастер-спальня с просторной гардеробной, эксклюзивной ванной комнатой и большой террасой для уединенного отдыха с видами.

Цокольный этаж / Гараж: Функциональность и Возможности

На подземном уровне — просторный гараж на четыре автомобиля с автомобильным лифтом, а также техническое помещение бассейна и санузел. Вместительное складское помещение легко преобразовать в игровую комнату или домашний кинотеатр.

Солярий: Виды и Уединение

На крыше виллы — приватный солярий 45 м², окруженный стеклянными ограждениями для уединения, откуда открываются потрясающие панорамные виды.

Индивидуальный Подход и Премиум-Качество

Изображения кухонь и ванных комнат являются лишь примерами; окончательный выбор материалов, цветов и дизайна остается за клиентом, создавая дом, идеально отражающий ваш стиль.

Пример некоторых ключевых характеристик: Напольная плитка (внутренняя/внешняя) GRESAPANIA (размеры от 600x600 до 1200x1200, цвет/размер на выбор); плиты COVERLAM (GRESAPANIA) для стен ванных комнат (2700X1200, цвет на выбор); сантехника от ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH, GEBERIT, HANSGROHE или аналогичная; аэротермия/кондиционирование; лифт Schindler или аналогичный; теплые полы по всей вилле; окна от пола до потолка со скрытыми направляющими; межкомнатные двери высотой до потолка, шириной 1 метр; полностью оборудованная кухня с алюминиевыми рамами и покрытием COVERLAM, включая кухонный остров 3600X1600 без видимых стыков (цвет на выбор); бытовая техника Bosch или AEG; бассейн с подогревом; 30 солнечных панелей; 3 литиевые батареи по 10 кВт; зарядное устройство для электромобилей; система «Умный дом» (Домотика); автомобильный лифт.

Мы — строительная компания, специализирующаяся на проектах «под ключ», способная спроектировать и воплотить в жизнь любую вашу идею. Если вы не найдете подходящего дизайна среди наших проектов, мы разработаем абсолютно новую виллу по вашим индивидуальным пожеланиям. Отдавая предпочтение экологичному строительству, мы также готовы реализовать проекты любой сложности – от традиционных до полностью экологичных конструкций. Ваш дом – ваше видение, а мы здесь, чтобы его осуществить.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None