+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R4631638

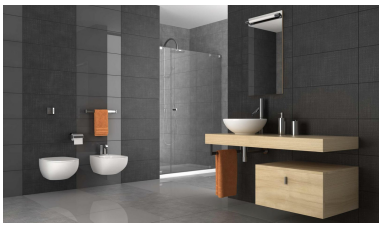


Спальни: 4 | Ванные: 5 | M² Размер: 670 | Цена: 3 795 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 3 500

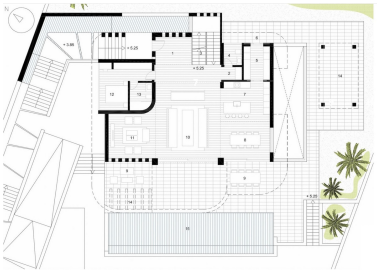












Описание:

Погрузитесь в мир беспрецедентной роскоши и устойчивого образа жизни с этой исключительной современной экологичной виллой, расположенной в престижном районе La Reserva de Sotogrande, в самом сердце эксклюзивного Sotogrande Alto, на юге Испании. Этот архитектурный шедевр, спроектированный с учетом принципов экологичности и современного дизайна, предлагает непревзойденные панорамные виды на живописные окрестности. Вилла, построенная по концепции "под ключ", воплощает в себе совершенство, комфорт и индивидуальность, предоставляя будущему владельцу возможность создать дом своей мечты в одном из самых желанных мест Средиземноморья.

Sotogrande Alto — это воплощение элегантности и спокойствия, известное своими пышными зелеными ландшафтами, эксклюзивными полями для гольфа мирового класса, такими как Real Club Valderrama, и впечатляющими поместьями. Расположенный всего в нескольких минутах от знаменитой пристани для яхт Сотогранде, предлагающей изысканные рестораны, бутики и оживленную общественную жизнь, этот район также славится своими престижными школами, клубами поло и нетронутыми пляжами. Жизнь здесь означает наслаждение спокойствием природы без ущерба для доступа к первоклассным удобствам и активному отдыху, делая его идеальным местом для семей и тех, кто ищет уединение и высокий уровень жизни.

Эта вилла, находящаяся на стадии проектирования, будет располагаться на трех уровнях, предлагая просторное и продуманное пространство. На первом этапе ее создания будущие владельцы имеют уникальную возможность полностью адаптировать каждый аспект дизайна и отделки в соответствии со своими личными предпочтениями. С четырьмя элегантными спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, и дополнительным гостевым туалетом, вилла идеально подходит для комфортного проживания и приема гостей. Каждое помещение будет наполнено естественным светом, а большие окна открывают потрясающие виды, создавая атмосферу открытости и связи с окружающей природой.

На основном уровне, или первом этаже, располагается центральное пространство дома: просторный вестибюль, который ведет к гостевому туалету, удобной кладовой/прачечной, и, конечно же, к полностью оборудованной кухне открытой планировки. Кухня плавно переходит в элегантную столовую и просторную гостиную, создавая идеальное место для семейных встреч и развлечений. Также на этом этаже находится одна из спален с собственной ванной комнатой, предлагающая удобство и приватность. Снаружи, вас ждет великолепный бассейн, зона для отдыха (chill-out), место для барбекю и ухоженный сад, окруженный открытыми и крытыми террасами, идеальными для наслаждения средиземноморским климатом.

Верхний этаж посвящен абсолютному комфорту и приватности. Здесь расположены мастер-спальня с просторной гардеробной и роскошной Home Spa, включающей отдельный туалет и душевую, а также выход на частную террасу, откуда открываются захватывающие виды. Дополнительная спальня с собственной ванной комнатой также имеет выход на террасу, обеспечивая уединение и доступ к свежему воздуху. Эти личные оазисы были тщательно продуманы, чтобы предложить максимальный комфорт и релаксацию, позволяя наслаждаться утренним кофе или вечерним напитком, любуясь закатом над живописными ландшафтами Сотогранде.

Нижний уровень, или цокольный этаж, представляет собой многофункциональное пространство для развлечений и удобства. Он включает в себя просторный гараж, технические помещения, кладовую, а также уникальный Zen-патио, который наполняет светом и воздухом эту часть дома. Для отдыха и развлечений здесь предусмотрены кинозал и бильярдная, а также уютная гостиная. Еще одна спальня, также с собственной ванной комнатой и полноразмерным окном, пропускающим естественный свет, делает этот уровень идеальным для гостей или персонала, предлагая им все необходимые удобства и приватность.

Эта вилла будет построена с использованием самых передовых технологий и высококачественных материалов, обеспечивающих долговечность и экологичность. Среди выдающихся характеристик: высокоизолированные фундамент и кровля (JACKODUR или аналоги), изолированные полости стен, роскошная напольная плитка от GRESPANIA (600x600 - 1200x1200 мм) и настенные плиты COVERLAM (2700x1200 мм) в ванных комнатах — все с возможностью выбора цвета и размера. Сантехника ROCA, алюминиевые рамы на кухне с COVERLAM и бытовая техника Bosch или AEG подчеркивают внимание к деталям. Вся вилла будет оборудована системой аэротермии/кондиционирования, полами с подогревом и умной системой "Домотика".

Экологический след виллы минимизирован благодаря интеграции 20 фотоэлектрических панелей и двух литиевых батарей по 10 кВт каждая, обеспечивающих значительную энергетическую независимость. Для удобства владельцев электромобилей предусмотрена зарядная станция. Высокие потолочные окна с утопленным треком (5+5/камера/6+6) и потолочные двери шириной до 1,5 метра создают ощущение простора и света. Лифт от Schindler, не предусмотренный в базовом проекте, может быть установлен по желанию клиента без дополнительной платы, увеличивая общую площадь примерно на 20 м², что демонстрирует гибкость и внимание к потребностям покупателя.

Мы, как строительная компания, предлагаем полный цикл услуг "под ключ", воплощая в жизнь любое ваше видение. Если вы ищете нечто совершенно уникальное, наши специалисты готовы разработать индивидуальный проект виллы, полностью соответствующий вашим идеям и предпочтениям. Хотя мы отдаем предпочтение экологичному строительству, наша экспертиза позволяет реализовать проекты любого масштаба и стиля, от классики до ультрасовременных экологичных конструкций. Эта вилла — не просто дом, это холст для вашей мечты, где каждый элемент будет отражать ваш личный стиль и стремление к совершенству в одном из самых престижных уголков мира.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None