+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4632814



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 424
Цена: 2 495 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 031













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости с Luxury Realty, где мечты становятся реальностью. Представляем Вашему вниманию несравненную виллу в престижном районе Валье Романо, Эстепона, которая ждет своего владельца. Эта резиденция — воплощение роскоши, стиля и комфорта, готовая к немедленному заселению. Вы будете поражены ее величием и захватывающими дух видами, которые простираются от бирюзовых вод Средиземного моря до зеленых полей для гольфа и величественных гор Андалусии. Это не просто дом; это образ жизни, который предлагает все, о чем можно только мечтать, и даже больше. Эта уникальная возможность "под ключ" ждет тех, кто ценит совершенство и не желает компромиссов.

Изысканность и Простор в Каждой Детали

Эта впечатляющая вилла предлагает четыре просторные спальни и четыре роскошные ванные комнаты, а также дополнительный гостевой туалет, распределенные на трех великолепно спроектированных уровнях. Каждый уголок этого дома был создан с учетом максимального комфорта, обилия естественного света и безупречной эстетики.

С первого этажа, где расположены основные жилые зоны, включая просторную гостиную, столовую и современную кухню, открываются живописные частичные виды на море, которые создают неповторимую атмосферу спокойствия и умиротворения. Панорамные окна обеспечивают обилие света и позволяют наслаждаться окружающей природой, не выходя из дома. Поднимаясь на второй этаж, где расположены спальни, и выходя на просторный солярий, Вы обнаружите поистине панорамные виды, которые захватывают дух: бескрайнее Средиземное море сливается с горизонтом, изумрудные просторы гольф-полей Валье Романо раскинулись перед Вами, а на заднем плане возвышаются величественные горные хребты. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания невероятных закатов, раскрашивающих небо в яркие краски. Солярий также предлагает идеальное пространство для отдыха и развлечений на свежем воздухе.

Вилла также может похвастаться очень просторным цокольным этажом, предлагающим бесконечные возможности для индивидуализации. Эта многофункциональная зона может быть превращена в домашний кинотеатр для незабываемых вечеров с близкими, ультрасовременный тренажерный зал для поддержания формы, элегантный винный погреб для ценителей, дополнительные гостевые апартаменты с отдельным входом или любое другое пространство, которое соответствует Вашему образу жизни. Его огромный потенциал позволяет создать идеальное дополнение к основной жилой площади, обеспечивая уединение, универсальность и дополнительный комфорт для всех жителей и гостей.

Валье Романо, Эстепона: Жизнь в Сердце Коста-дель-Соль

Расположенная в эксклюзивном районе Валье Романо, эта вилла находится в одном из самых желанных туристических направлений в мире — в муниципалитете Эстепона, прямо на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», славится своим очаровательным старым городом с цветочными улицами, прекрасными золотистыми пляжами, отмеченными Голубым флагом, оживленной мариной, предлагающей широкий спектр водных видов спорта, и широким спектром ресторанов и бутиков, предлагающих настоящий средиземноморский образ жизни. Валье Романо, в свою очередь, предлагает идеальное сочетание спокойствия и доступа к высококлассным удобствам, включая собственный гольф-клуб, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет уединение, но при этом желает быть близко ко всем прелестям Коста-дель-Соль.

Эстепона наслаждается исключительным климатом круглый год, со средней температурой весной около 21ºC, летом 25ºC, осенью 16ºC и зимой 14ºC. Этот мягкий климат идеален не только для круглогодичного отдыха на свежем воздухе, будь то прогулки по пляжу, велосипедные прогулки или просто расслабление у бассейна, но и особенно для занятий гольфом, что делает этот регион настоящим раем для любителей этого вида спорта. Недаром здесь сосредоточено самое большое количество гольф-полей в Европе, предлагающих вызовы и удовольствие для игроков любого уровня, от новичков до профессионалов.

Более того, Валье Романо стратегически расположен рядом с крупными центрами населения и достопримечательностями, что обеспечивает удобство и доступность. Шикарная Марбелья, известная своей роскошью, эксклюзивными бутиками, ночной жизнью и престижными пляжными клубами, находится всего в нескольких минутах езды. Историческая Малага, ворота в Андалусию с международным аэропортом, богатой культурой, музеями мирового класса и оживленной гастрономической сценой, также легко доступна. Романтическая Ронда с ее впечатляющим ущельем и старинной архитектурой, элегантный Сотогранде с его поло-клубами и мариной мирового класса, уникальный Гибралтар с его британской атмосферой и живописная Севилья с ее фламенко, историческими достопримечательностями и апельсиновыми рощами — все это находится в пределах легкой досягаемости для однодневных поездок, предлагая безграничные возможности для исследования и культурного обогащения. Эта вилла предлагает идеальный баланс между спокойным уединением и легким доступом ко всем благам региона.

Бескомпромиссное Качество и Премиальный Дизайн

Эта вилла – настоящий шедевр современного дизайна, который будет сдан с использованием самых высоких стандартов качества и эксклюзивных брендов, что подчеркивает ее элитный статус. Внимание к деталям и выбор материалов гарантируют непревзойденную роскошь и долговечность:

- Мебель для интерьера: Roche Bobois - Каждый предмет мебели от этого всемирно известного французского бренда является произведением искусства, сочетающим в себе современный дизайн, изысканность и непревзойденный комфорт, создавая атмосферу утонченной роскоши и индивидуальности в каждом помещении.
- Мебель для экстерьера: Casasola - Для Ваших открытых пространств, будь то террасы, патио или зоны у бассейна, выбрана высококачественная мебель от Casasola, гарантирующая долговечность, стиль и максимальный комфорт для наслаждения средиземноморским климатом и потрясающими видами в любое время года.
- Телевизор: Bang & Olufsen (Beovision Contour 55" Black Anthracite/Smoked Oak) - Погрузитесь в мир высококачественного звука и изображения с телевизором от Bang & Olufsen. Эта модель Beovision Contour 55" в цвете Black Anthracite/Smoked Oak не только обеспечивает превосходное аудиовизуальное воспроизведение, но и является элегантным элементом дизайна, который гармонично вписывается в любой современный интерьер, становясь центральным акцентом гостиной.
- Кухня: Nobilia с бытовой техникой Miele - Сердце дома, кухня, оснащена немецкой мебелью от Nobilia, известной своей исключительной функциональностью, эргономичным дизайном и безупречным качеством. Вся бытовая техника представлена премиальным брендом Miele, обеспечивающим высочайшую производительность, надежность, инновации и стильный внешний вид, что делает эту кухню идеальным местом для истинных гурманов и кулинарных экспериментов.

Эта вилла – это не просто дом, это заявление о Вашем стиле жизни, где каждая деталь продумана до мелочей, чтобы предложить Вам абсолютное совершенство и беспрецедентный комфорт. С Luxury Realty, Вы не просто покупаете недвижимость; Вы инвестируете в мечту, в эксклюзивный образ жизни на одном из самых красивых побережий мира.

Не упустите возможность стать владельцем этого архитектурного и дизайнерского шедевра. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и открыть для себя свой новый дом в райском уголке Коста-дель-Соль. Ваша мечта о роскошной жизни ждет Вас.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None