+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4637494



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 350 | Цена: 1 495 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 750

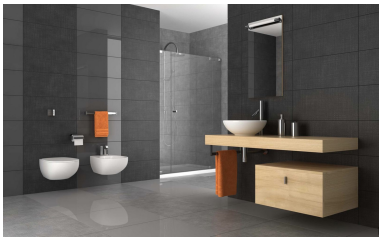












Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем современной экологичной виллы, спроектированной по концепции "под ключ", в престижном районе Валье Романо, Эстепона. Эта строящаяся вилла — воплощение роскоши, комфорта и устойчивого развития, предлагающая частичный вид на сверкающие воды Средиземного моря. Расположенная в живописной южной части Испании, она станет идеальным убежищем для тех, кто ценит высокий стандарт жизни, безупречное качество и гармонию с природой.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль: Эстепона, Валье Романо

Эстепона, часто называемая "Садом Коста-дель-Соль", является жемчужиной побережья, известной своими ухоженными цветочными улицами, прекрасными пляжами, оживленной гаванью и гостеприимной атмосферой. Район Валье Романо, в свою очередь, славится своим престижным полем для гольфа и панорамными видами, предлагая спокойствие и уединение в сочетании с легким доступом ко всем удобствам города. Жизнь здесь — это наслаждение средиземноморским климатом, близостью к полям для гольфа мирового класса, изысканными ресторанами и бесконечными возможностями для отдыха и развлечений. Эта локация обеспечивает идеальный баланс между природной красотой и городской инфраструктурой, делая ее одним из самых желанных адресов на побережье.

Архитектурное Совершенство и Продуманная Планировка

Эта современная вилла спроектирована с учетом максимального использования естественного света и создания ощущения простора. На первом этаже вас встречает элегантная прихожая, ведущая к гостевому туалету и затем в великолепную гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в полностью оборудованную кухню. Это пространство задумано как сердце дома, идеальное для семейных встреч и приема гостей, с прямым выходом на внешние террасы, где вы сможете наслаждаться частичными морскими видами и теплым климатом. На этом же уровне расположена роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной, предлагающая уединение и комфорт. Дополнительно предусмотрен крытый навес для трех автомобилей, обеспечивающий удобство и безопасность.

Элегантность и Комфорт в Каждой Детали

На вилле также имеются две дополнительные спальни, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой, гарантируя комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Дизайн интерьеров виллы призван быть не только эстетически привлекательным, но и функциональным, с использованием высококачественных материалов и решений. Образцы кухонь и ванных комнат, представленные на фотографиях, являются лишь примерами; окончательный выбор материалов и отделки будет сделан клиентом в рамках предложенных возможностей, позволяя вам создать дом своей мечты, идеально соответствующий вашему вкусу и стилю.

Высококлассные Спецификации и Премиальные Материалы

Вилла будет построена с использованием самых современных технологий и материалов, что гарантирует долговечность, энергоэффективность и роскошный внешний вид. В числе стандартных спецификаций: * Напольные покрытия: Изысканная плитка для внутренних и наружных помещений от GRESPANIA или SALONI размером 600x600, 800x800 или 1200x1200 мм. Цвет и размер на выбор клиента. * Отделка ванных комнат: Стены облицованы крупноформатными панелями COVERLAM (GRESPANIA) размером 2700x1200 мм. Цвет также выбирает покупатель, что позволяет создать уникальный дизайн. * Сантехника: Высококачественная сантехника от ROCA или аналогичных ведущих брендов. * Климат-контроль: Современная аэротермальная система для кондиционирования воздуха (тепло/холод) во всем доме. В ванных комнатах предусмотрен электрический подогрев полов для дополнительного комфорта.

Продолжая список высококачественных характеристик, следует отметить: * Окна: Панорамные окна от пола до потолка с утопленным профилем и высокоэффективным остеклением (4+4/камера/5+5), обеспечивающие максимальное естественное освещение и теплоизоляцию. * Двери: Межкомнатные двери высотой до потолка и шириной 1 метр, создающие ощущение простора и современности. Входная дверь — поворотная, высотой до потолка и шириной 1,30 метра, подчеркивающая статус виллы. * Кухня: Полностью оборудованная кухня с современной бытовой техникой от Bosch или аналогичных ведущих производителей, готовая к использованию с первого дня.

Экологичность и Энергоэффективность

Вилла по праву носит звание экологичной. В ее проекте заложены решения, направленные на минимизацию воздействия на окружающую среду и снижение эксплуатационных расходов. Среди них: * Солнечные панели: Установка 15 фотоэлектрических панелей, значительно сокращающих потребление электроэнергии из общей сети. * Зарядное устройство для электромобиля: Предусмотрена возможность удобной зарядки вашего электромобиля прямо на территории виллы, что подчеркивает ее современный и экологичный подход к жизни.

Ваша Мечта, Наша Реальность: Концепция "Под Ключ" и Полная Кастомизация

Мы — строительная компания, специализирующаяся на реализации проектов "под ключ". Это означает, что мы берем на себя все этапы — от проектирования до сдачи объекта в эксплуатацию, избавляя вас от хлопот. Мы гордимся тем, что можем спроектировать и построить любую виллу вашей мечты. Если ни один из наших готовых проектов не соответствует вашим желаниям, мы с удовольствием разработаем совершенно новую, эксклюзивную виллу по вашим идеям и требованиям. Хотя мы предпочитаем экологичное строительство, мы можем реализовать проекты любого типа — от традиционных до полностью экологичных конструкций. Выбор всегда остается за вами, и наша команда готова воплотить любое ваше видение.

Расширьте Свои Возможности: Опциональные Дополнения

Для тех, кто желает еще больше индивидуализировать свою будущую виллу, предлагаются следующие опциональные улучшения: * Эксклюзивная кухня COVERLAM: Полностью оборудованная кухня от COVERLAM с дверцами в алюминиевой раме. Цена предоставляется по запросу. * Полноценный цокольный этаж: Возможность обустройства полноценного цокольного этажа, включающего гараж, игровую комнату, дополнительную спальню и ванную комнату. Цена также предоставляется по запросу. Эти опции позволяют максимально адаптировать пространство под ваш образ жизни и потребности.

Что Включено в Стоимость

Приобретая эту виллу, вы получаете полное спокойствие и прозрачность сделки. В стоимость включено: * Земельный участок: Право собственности на участок, на котором будет построена вилла. * Архитектурные проекты: Разработка базового и технического архитектурного проекта. * Разрешения на строительство: Все необходимые разрешения и лицензии на строительство. * Полное строительство: Полный цикл строительных работ до момента сдачи объекта "под ключ", без скрытых платежей и дополнительных забот.

Эта вилла в Валье Романо, Эстепона, представляет собой не просто дом, а возможность создать идеальный образ жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать путь к вашей новой мечте.

Особенности: