+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

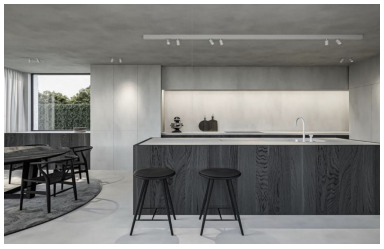
# Вилла в Benahavís

Референция: R4637905



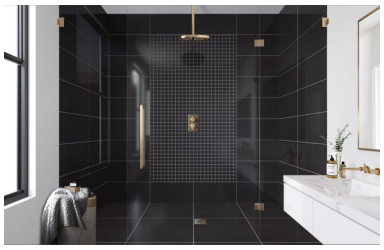
Спальни: 4 | Ванные: 6 | M² Размер: 770 | Цена: 3 695 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 7 825













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – уникальную возможность стать владельцем ультрасовременной, роскошной и экологически чистой виллы, спроектированной по индивидуальному заказу в престижном районе Монте-Майор, Бенахавис. Эта вилла — воплощение современной архитектуры и устойчивого образа жизни, расположенная в одном из самых живописных и элитных уголков южной Испании, на легендарном побережье Коста-дель-Соль.

Расположенная на обширном участке площадью около 7 825 м², эта вилла предлагает беспрецедентный уровень приватности и комфорта. Монте-Майор – это роскошная урбанизация, утопающая в зелени, предлагающая захватывающие панорамные виды на окружающий ландшафт, горы и Средиземное море. Здесь вы найдете идеальное сочетание уединенности, безопасности и легкого доступа ко всем удобствам Бенахависа, известного как «гастрономическая столица Коста-дель-Соль», а также к знаменитым гольф-полям, пляжам и оживленной жизни Марбельи и Пуэрто-Бануса, находящихся всего в нескольких минутах езды.

Эта вилла, общая застроенная площадь которой составляет впечатляющие 1 334,00 м², спроектирована на трех уровнях, каждый из которых служит уникальной цели, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность. Концепция off-plan дает вам редкую возможность адаптировать проект под свои предпочтения, создав дом, который идеально соответствует вашему стилю жизни. Строительство занимает всего 12-14 месяцев после получения необходимых разрешений, что обеспечивает быстрое воплощение вашей мечты в реальность.

---

## Продуманная Архитектура и Роскошные Пространства

Цокольный этаж: Сердце дома начинается с двойного по высоте холла, который создает ощущение простора и величия. Здесь расположены элегантная лестница, удобный пневматический лифт и гостевой туалет. Просторная гостиная/столовая зона плавно перетекает на обширную террасу, где расположен живописный бассейн и уютная зона для отдыха (chill-out), идеальная для развлечений или умиротворенного наслаждения окружающей природой. Полностью оборудованная кухня с кладовой гарантирует кулинарное совершенство. На этом же этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, предлагающая удобство и приватность.

Первый этаж: Этот уровень посвящен уединению и роскоши личного пространства. Главная спальня (master bedroom) — это настоящий оазис комфорта, включающий в себя собственную ванную комнату, две просторные гардеробные и две приватные террасы, с которых открываются потрясающие виды. Помимо главной спальни, на этом этаже расположены еще две изысканные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и гардеробной. Одна из этих спален также имеет выход на террасу, позволяя наслаждаться свежим воздухом и видами прямо из своей комнаты.

Подвал: Функциональность и развлечения сочетаются в подвальном помещении. Здесь расположены просторный холл, вместительный гараж, гостевой туалет, расслабляющая сауна, увлекательная игровая комната, практичная кладовая и техническое помещение для обслуживания бассейна. Это пространство может быть адаптировано для удовлетворения любых потребностей, будь то домашний кинотеатр, винный погреб или дополнительная спальня.

---

## Экологичность, Технологии и Безупречное Качество

Эта вилла разрабатывается с учетом принципов устойчивого развития и оснащена передовыми технологиями, обеспечивающими комфорт и энергоэффективность:

- 20 солнечных панелей и 2 аккумуляторные батареи по 10 кВт каждая гарантируют значительную экономию энергии.
- Зарядное устройство для электромобиля отражает заботу о будущем.
- Система «умный дом» (Domotica) позволяет контролировать различные функции виллы.
- Аэротермия и кондиционирование воздуха обеспечивают оптимальный климат круглый год.
- Электрический подогрев полов в ванных комнатах и гидравлический подогрев полов на цокольном и первом этажах создают уют в любое время года.

Вилла будет построена с использованием материалов премиум-класса от ведущих мировых производителей. Примеры спецификаций включают:

- Внутренняя и внешняя напольная плитка от GRESPANIA различных размеров, цвет и размер на выбор клиента.
- Стены ванных комнат облицованы крупноформатными плитами COVERLAM (GRESPANIA), цвет на выбор.
- Сантехника от ROCA или аналогичных ведущих брендов.
- Кухня с дверцами стального каркаса, покрытыми COVERLAM, и кухонным островом из COVERLAM, полностью оборудованная бытовой техникой Bosch или аналогичного уровня.
- Окна от пола до потолка с утопленными направляющими и высокие межкомнатные двери (1 метр шириной) создают ощущение света и простора.
- Входная поворотная дверь высотой с потолок и шириной 1,50 метра добавляет величия.
- Автоматические жалюзи в гостиной и кухне, а также освещение от заката до рассвета снаружи, светодиодное освещение на подъездной дорожке и во всей вилле.
- Бассейн с подогревом для круглогодичного использования.

---

## Ваш Дом, Ваш Выбор: Возможности Персонализации

Мы являемся строительной компанией, предлагающей решения «под ключ» (Key-in-Hand), что означает полную ответственность за проект от начала до конца. Мы гордимся способностью не только воплощать в жизнь существующие проекты, но и создавать совершенно новые виллы, полностью соответствующие вашим идеям и пожеланиям. Выбор материалов, планировки и даже общего стиля (от традиционного до ультрасовременного экологичного) полностью зависит от вас.

Опционально:

- Кухня из COVERLAM с алюминиевыми рамочными дверцами (цена по запросу).
- Полностью оборудованный подвал/гараж/игровая комната с дополнительной спальней и ванной комнатой (цена по запросу).

В стоимость включено:

- Земельный участок.
- Базовый и технический архитектурный проект.
- Лицензии на строительство.
- Полное строительство.

Не упустите возможность построить дом вашей мечты в одном из самых желанных мест на юге Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном проекте и начать путь к вашей идеальной роскошной вилле в Бенахависе.

---

## Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None