+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Sotogrande Alto

Референция: R4643614



Спальни: 6 | Ванные: 7 | M² Размер: 600 | Цена: 3 695 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 3 300













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать владельцем исключительной экологичной пассивной виллы, строящейся в престижном районе Сотрогранде Альто, на живописном побережье южной Испании. Этот проект — воплощение современной роскоши, инновационных технологий и заботы об окружающей среде, предлагающий беспрецедентный уровень комфорта и энергоэффективности. С частичными видами на сверкающее Средиземное море, эта резиденция обещает стать вашим личным оазисом спокойствия и изысканности, идеально вписанным в пышную зелень андалузского ландшафта.

Вилла спроектирована на одном уровне, что обеспечивает максимальное удобство и доступность, создавая гармоничное и интуитивно понятное жилое пространство. Каждый элемент, от архитектурного дизайна до мельчайших деталей интерьера, был тщательно продуман для достижения совершенства. При строительстве используются только материалы высочайшего качества и передовые технологии, гарантирующие долговечность, эстетичность и функциональность.

Входя в дом, вы попадаете в просторный и элегантный холл со встроенным гардеробом, который плавно перетекает в грандиозную гостиную-столовую. Это центральное пространство виллы, спроектированное для максимального простора и света, частично открыто для кухни, но при этом умело зонировано благодаря дизайнерским шкафам. Такая планировка создает ощущение легкости и свободы, идеальное для развлечений и повседневной жизни, позволяя естественному свету проникать в каждый уголок и предлагая беспрепятственный доступ к окружающим террасам.

Сердцем дома, безусловно, является полностью оборудованная дизайнерская кухня, оснащенная бытовой техникой премиум-класса от ведущих производителей Bosch или AEG. Кухня выполнена с алюминиевыми рамами дверей и покрыта изысканным COVERLAM, цвет которого клиент может выбрать по своему вкусу. В центре кухни расположен впечатляющий остров размером 3600x1400 мм из COVERLAM с практически невидимыми швами, предлагающий обширную рабочую поверхность и пространство для непринужденных завтраков. Из кухни открывается выход в уютный внутренний дворик с крытой перголой, идеальный для утреннего кофе или вечерних трапез на свежем воздухе.

Через элегантный распределительный холл вы попадаете в приватную часть виллы, где расположена роскошная главная спальня. Это убежище спокойствия предлагает просторную гардеробную и собственную ванную комнату, выполненную в лучших традициях спа-дизайна. Рядом находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая уединение и комфорт для гостей или членов семьи. Каждая ванная комната будет оснащена сантехникой от таких известных брендов, как ROCA, DURAVIT, VILLEROY BOCH, GEBERIT или HANSGROHE, подчеркивая бескомпромиссное качество.

В другой части виллы, доступной через отдельный распределитель, находится гостевой туалет, а также просторный гараж и кладовая – продуманные решения для комфортной и организованной жизни. Далее, через еще один распределительный холл, расположены две спальни с двумя отдельными ванными комнатами и еще две дополнительные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Это обеспечивает исключительную гибкость планировки, идеально подходящую для больших семей или тех, кто часто принимает гостей, гарантируя каждому члену семьи или гостю максимальный комфорт и уединение.

Вилла окружена множеством открытых и крытых террас, включая зоны с перголами и специальную террасу для отдыха с зоной чилаут. Центральное место во внешнем пространстве занимает бассейн с подогревом, предлагающий возможность наслаждаться плаванием круглый год. Открытая садовая кладовая дополняет функциональность внешнего пространства. Продуманный ландшафтный дизайн гармонично объединяет дом с природой, создавая идеальные условия для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом, при этом не забывая о тех самых частичных морских видах, которые станут источником вдохновения каждый день.

Бескомпромиссные Спецификации и Возможность Персонализации

Выбор отделочных материалов отражает стремление к совершенству и возможность персонализации. Внутренние и внешние напольные покрытия предлагаются от GRESPANIA или LIVING CERAMICS. Стены ванных комнат будут отделаны крупноформатными плитами COVERLAM или LIVING CERAMICS размером 2700X1200 мм, создавая эффект монолитной поверхности. Представленные изображения ванных комнат и кухни являются лишь примерами, окончательный выбор отделки клиент может сделать самостоятельно в рамках предложенной нами эксклюзивной линии.

Среди других впечатляющих спецификаций: аэротермия и кондиционирование воздуха для оптимального климата; электрический подогрев полов в ванных комнатах и гидравлический подогрев полов в гостиной и спальнях, обеспечивающий равномерное и комфортное тепло. Высокие потолочные окна от Reynaers или аналогичных производителей с утопленной направляющей и стеклом Planistar 5+5/камера/4+4 гарантируют максимальное естественное освещение и исключительную теплоизоляцию. Высокие поворотные входные двери шириной 1,50 м и межкомнатные двери высотой до потолка и шириной 1 метр подчеркивают современный и роскошный дизайн.

Устойчивость и Энергоэффективность

Эта вилла является образцом устойчивого развития. Система аэротермии обеспечивает высокоэффективное отопление и охлаждение. На крыше установлены 24 солнечные панели, дополненные двумя литиевыми батареями по 10 кВт каждая, что позволяет существенно сократить зависимость от электросети и минимизировать эксплуатационные расходы. Для владельцев электромобилей предусмотрена станция для зарядки автомобиля, что идеально соответствует современному экологичному образу жизни. Эти технологии не только снижают воздействие на окружающую среду, но и обеспечивают значительную экономию, делая эту виллу не только роскошным, но и разумным выбором.

Эта экологичная пассивная вилла в Сотрогранде — это не просто дом, это заявление о стиле жизни, где роскошь встречается с устойчивостью. Это возможность жить в гармонии с природой, не жертвуя комфортом и современными удобствами. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот шедевр архитектуры и инженерии, где каждый день будет наполнен красотой, спокойствием и эксклюзивностью в одном из самых престижных уголков Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, None