+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Fuengirola

Референция: R4644073



Спальни: 5
Ванные: 5
М² Размер: 534
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 1 888













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – великолепную дизайнерскую виллу, воплощающую собой идеал современной роскоши и архитектурного совершенства. Расположенная на одном из самых престижных участков в эксклюзивной урбанизации Reserva del Higueron, на живописной границе между оживленной Фуэнхиролой и утонченной Бенальмаденой на солнечном юге Испании, эта резиденция предлагает беспрецедентный уровень комфорта и стиля. С момента пересечения порога, вас окутывает атмосфера элегантности, а взору открываются захватывающие, бесконечные панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря, сливающиеся с горизонтом.

Эта двухэтажная вилла спроектирована с учетом максимального использования естественного света и величественных пейзажей. Главный вход расположен на верхнем уровне, откуда открывается первое, незабываемое впечатление. Благодаря панорамным стеклянным дверям от пола до потолка, протянувшимся по всей фасадной стороне дома, каждый уголок верхнего этажа заливает солнечный свет, а морская гладь становится живой картиной. Верхний уровень выполнен в концепции открытого пространства, где гармонично объединены зоны для жизни и развлечений. Здесь вы найдете современную кухню с центральным островом и интегрированными шкафами, идеально подходящую для кулинарных экспериментов и непринужденных бесед, просторную обеденную зону и уютную диванную группу для отдыха. Сердцем этого пространства, его истинным украшением, является изысканный стеклянный винный шкаф, подчеркивающий утонченный вкус владельцев.

На этом же уровне находится роскошная главная спальня – настоящий оазис уединения. Она располагает собственной ванной комнатой в формате "en-suite" и просторной гардеробной, предлагая максимальный комфорт и приватность. Сквозь величественные стеклянные двери главной спальни и общей зоны открывается выход на очаровательную крытую террасу, которая плавно переходит в просторную деревянную палубу и ухоженный газон. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто созерцания закатов над морем. С деревянной палубы, широкая трехметровая лестница, выполненная из высококачественных материалов, ведет к впечатляющему бассейну площадью 67 м², дополненному расслабляющим джакузи – притягательному центру для летнего отдыха и незабываемых моментов.

Внутреннее пространство виллы соединяет архитектурный шедевр – специально спроектированная лестница, которая сама по себе является произведением искусства и центральным элементом интерьера, приковывающим взгляды своей элегантностью и инновационным дизайном. Спускаясь по ней, вы попадаете на нижний уровень, где расположен приватный мир виллы. Здесь находятся четыре просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой "en-suite" с современными стеклянными стенами, создающими ощущение простора и света. Для гостей предусмотрена отдельная туалетная комната. На нижнем этаже также расположен уютный TV-зал с компактной кухней и атмосферным камином – идеальное место для семейных вечеров или просмотра фильмов. Практичность и функциональность дополняют просторная прачечная и вместительный двойной гараж, обеспечивающий удобство и безопасность.

Три из четырех спален и TV-зал имеют прямой выход на деревянную палубу, расположенную непосредственно у бассейна. Эта обширная зона отдыха на свежем воздухе – истинное воплощение средиземноморского образа жизни. Здесь найдется достаточно места для шезлонгов, чтобы наслаждаться солнцем, а также для большого обеденного стола, идеально подходящего для трапез под открытым небом. Специально оборудованная летняя кухня с зоной барбекю позволит устраивать роскошные ужины и вечеринки, а дополнительный туалет обеспечивает максимальный комфорт для отдыхающих. Вся эта зона защищена от солнца и непогоды элегантными выдвижными навесами, что позволяет наслаждаться ею круглый год.

Вилла оснащена по последнему слову техники, предлагая своим обитателям непревзойденный уровень комфорта и безопасности. В числе удобств – полностью интегрированная система кондиционирования воздуха, полы с подогревом, современные системы сигнализации и видеонаблюдения, а также продвинутая система "умный дом", позволяющая управлять всеми функциями резиденции одним касанием. Каждая деталь продумана для вашего удобства и безмятежного проживания, обеспечивая атмосферу абсолютной роскоши и спокойствия.

Идеальное Расположение в Сердце Коста-дель-Соль

Эта эксклюзивная вилла находится в одном из наиболее востребованных и престижных районов южной Испании – в закрытой урбанизации Reserva del Higueron. Расположение на границе между Фуэнхиролой, известной своими протяженными пляжами, оживленной набережной и разнообразными развлечениями, и Бенальмаденой, предлагающей уютные марины и культурные достопримечательности, делает эту локацию по-настоящему уникальной. Отсюда легко добраться до всех ключевых точек региона, а до международного аэропорта Малаги – всего 15 минут езды, что гарантирует легкий доступ к мировым направлениям.

Reserva del Higueron – это не просто жилой комплекс, это образ жизни. В непосредственной близости от виллы расположен знаменитый 5-звездочный отель Hilton, предлагающий первоклассные услуги и гастрономические изыски. Жители урбанизации имеют доступ к эксклюзивному спортивному клубу, который включает в себя полностью оборудованный тренажерный зал, роскошный спа-центр для релаксации, а также современные корты для паделя и тенниса. Для гурманов поблизости находится ресторан, отмеченный звездой Мишлен, обещающий незабываемые кулинарные впечатления. Все это создает идеальную инфраструктуру для комфортной и насыщенной жизни.

Эта вилла – не просто дом, это инвестиция в ваш эксклюзивный образ жизни на одном из самых живописных побережий мира. Свяжитесь с Luxury Realty, чтобы узнать больше об этой жемчужине Средиземноморья и сделать шаг к воплощению вашей мечты.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места