+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в San Pedro de Alcántara

Референция: R4644910



Спальни: 4

Ванные: 2

М² Размер: 138

Цена: 1 460 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентный новый жилой комплекс, расположенный в живописной и динамично развивающейся части Сан-Педро-де-Алькантара, на солнечном побережье южной Испании. Этот проект, созданный для самых взыскательных ценителей комфорта и престижа, предлагает коллекцию изысканных апартаментов с тремя спальнями и роскошных пентхаусов с четырьмя спальнями. Начальная стоимость предложений составляет от 1 460 000 €, что отражает эксклюзивность и высочайшее качество каждого объекта. Площадь недвижимости начинается от 138.00 м², предлагая просторные и функциональные планировки, идеально подходящие для современного образа жизни. Количество ванных комнат варьируется от двух до трех, обеспечивая максимальный комфорт для всех жителей.

Жилой комплекс находится в поистине привилегированном месте. Всего четыре минуты неспешной прогулки отделяют вас от живописной набережной Сан-Педро-де-Алькантара, где можно наслаждаться морским бризом и панорамными видами на Средиземное море. До исторического центра Сан-Педро, с его аутентичными улицами, уютными кафе и традиционными испанскими ресторанами, можно добраться всего за три минуты. Этот район активно развивается в сторону пляжей Марбельи и находится в непосредственной близости от легендарного Пуэрто-Бануса — одной из самых престижных гаваней Европы, известной своими роскошными яхтами, эксклюзивными бутиками и бурной ночной жизнью. Таким образом, жители комплекса получают идеальное сочетание уединенности и доступа ко всем благам и развлечениям Коста-дель-Соль.

При создании этого проекта особое внимание было уделено обеспечению максимального комфорта и благополучия его будущих обитателей. Выбор материалов осуществлялся с бескомпромиссной строгостью: использованы только высококачественные продукты от самых престижных мировых брендов, что гарантирует долговечность, эстетику и функциональность каждого элемента. Тщательно продуманный дизайн интерьеров и экстерьеров создает атмосферу утонченной роскоши и гармонии. Открытые планировки способствуют естественному освещению пространств, а просторные террасы или солярии в пентхаусах становятся идеальным местом для отдыха на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским климатом. Каждая деталь, от напольных покрытий до кухонной фурнитуры, отражает стремление к совершенству.

Для поддержания идеального микроклимата в любое время года, в каждой резиденции установлена совершенная система кондиционирования воздуха, которая легко адаптируется к температурным изменениям, обеспечивая прохладу в жаркие летние месяцы и тепло в более прохладное время года. Кроме того, огромное значение придается звукоизоляции: между жилыми помещениями и внешней средой реализованы оптимальные решения для минимизации шума, гарантируя абсолютное спокойствие и уединение. Это позволяет жителям наслаждаться полным покоем и комфортом, будь то работа, отдых или развлечения. Соответствие строгим нормам нового Технического Строительного Кодекса (CTE) подтверждает, что эти дома находятся на передовом крае рынка, предлагая не только высочайшее качество строительства, но и максимальный уровень энергоэффективности, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы и заботу об окружающей среде.

Окружающая инфраструктура является еще одним неоспоримым преимуществом этого жилого комплекса. Район может похвастаться широкими, современными проспектами, оборудованными специальными велосипедными дорожками, что способствует активному образу жизни и экологическому передвижению. Обширные зеленые зоны и ухоженные сады создают приятную атмосферу для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Развитая сеть общественного транспорта обеспечивает легкое сообщение с любыми уголками региона. В непосредственной близости расположено множество высококлассных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски со всего мира, а также разнообразные магазины и бутики, способные удовлетворить любые потребности в шопинге. Все это делает жизнь в этом районе необыкновенно удобной и насыщенной.

Новый жилой комплекс "San Pedro Del Mar" — это не просто набор жилых объектов, это целый мир преимуществ, созданный в рамках высококачественной жилой среды. Его стратегическое расположение рядом с Пуэрто-Банусом и Марбельей, в сочетании с доступом к историческим и природным красотам Сан-Педро-де-Алькантара, делает его идеальным выбором для тех, кто ищет роскошную жизнь на побережье Средиземного моря. Каждое утро вы будете просыпаться под лучами испанского солнца, зная, что ваш дом — это воплощение элегантности, комфорта и современной инженерии. Это выдающееся предложение, которое сочетает в себе эксклюзивность, качество и необыкновенную ценность, предоставляя уникальную возможность стать частью престижного сообщества на юге Испании.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места