+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R4645339



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 127

Цена: 398 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение – просторный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями в престижной урбанизации La Duquesa Vistalmar Sur, расположенной в живописной La Duquesa на юге Испании. Это не просто дом, а воплощение мечты о комфортной и престижной жизни на средиземноморском побережье. Идеальное убежище для тех, кто ценит уединение и в то же время желает быть в центре событий, окруженное пышной растительностью и морскими бризами.

Продуманное Пространство и Комфорт

На первом уровне пентхауса вас встречает современная, полностью оборудованная кухня – сердце дома, где функциональность сочетается с эстетикой. Здесь созданы идеальные условия для кулинарных экспериментов и уютных семейных ужинов, благодаря высококачественной отделке и встроенной бытовой технике. Рядом расположена элегантная современная ванная комната. Также здесь находится одна из трех просторных спален, предлагающая комфорт и приватность. Из гостиной есть прямой выход на обширную террасу – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями, откуда открываются прекрасные виды на урбанизацию и, возможно, первые проблески моря. Эта терраса станет вашим личным оазисом для релаксации и наслаждения средиземноморским климатом.

Поднимаясь на второй уровень, вы обнаружите еще две изысканные спальни, спроектированные для максимального комфорта и приватности. Одна из этих спален является мастер-спальней и включает в себя собственную ванную комнату (en-suite), обеспечивая владельцам исключительный уровень удобства и роскоши. Вторая ванная комната на этом этаже обслуживает другую спальню и гостей, поддерживая высокий стандарт качества и дизайна. Все спальни просторны, наполнены естественным светом и предлагают идеальные условия для полноценного отдыха. В каждом уголке пентхауса чувствуется внимание к деталям и стремление к созданию безупречного жилого пространства.

Непревзойденный Солярий с Панорамными Видами

Кульминация этого эксклюзивного пентхауса – его обширная терраса-солярий на верхнем этаже. Это не просто терраса, это персональная смотровая площадка, залитая солнечным светом в течение всего дня благодаря своему уникальному расположению. С этого невероятного солярия открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, живописные берега Эстепоны и даже знаменитый Гибралтар, который кажется рукой подать. Ориентация солярия на 360 градусов обеспечивает абсолютно потрясающие виды со всех сторон, позволяя наслаждаться восходами и закатами, звездными ночами и меняющимися морскими пейзажами. Это идеальное место для принятия солнечных ванн, проведения шикарных вечеринок, занятий йогой на рассвете или просто для уединенного созерцания красоты окружающего мира. Простор солярия предоставляет безграничные возможности для создания собственного уголка рая, будь то установка джакузи, обустройство летней кухни или создание роскошной лаундж-зоны. Это пространство обещает стать вашей любимой частью дома, предлагая непревзойденный уровень роскоши и эксклюзивности.

La Duquesa: Жизнь на Коста-дель-Соль

Урбанизация La Duquesa Vistalmar Sur, расположенная в очаровательном районе La Duquesa на юге Испании, предлагает своим жителям полноценный стиль жизни. La Duquesa известна своими прекрасными золотистыми пляжами, живописной гаванью с множеством ресторанов, баров и магазинов, а также превосходными полями для гольфа мирового класса. Это место, где средиземноморская культура гармонично встречается с современным комфортом. Жизнь здесь означает наслаждение более чем 320 солнечными днями в году, легкий доступ к водным видам спорта, конным прогулкам и богатому культурному наследию Андалусии. Благодаря своему стратегическому расположению, вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от космополитичной Эстепоны, гламурной Марбельи и Пуэрто Бануса, а также международных аэропортов Малаги и Гибралтара, что обеспечивает легкую доступность для международных путешествий. Развитая инфраструктура района включает в себя школы, медицинские учреждения и все необходимые удобства для комфортной повседневной жизни. Это идеальное место для тех, кто ищет спокойствие и красоту, не отказываясь от удобств современной цивилизации.

Выгодная Инвестиция и Будущий Рост

Этот двухуровневый пентхаус представляет собой не только идеальный дом, но и исключительную инвестиционную возможность. В настоящий момент урбанизация находится в процессе получения LPO (Licencia de Primera Ocupación – лицензии на первое заселение), что является стандартной процедурой для многих новых или недавно обновленных комплексов в регионе. Важно отметить, что этот процесс активно инициирован и находится под контролем сообщества жителей, которое усердно работает над его скорейшим завершением. Данное обстоятельство открывает уникальную возможность приобрести объект по более привлекательной цене, чем его рыночная стоимость после получения LPO. После урегулирования всех формальностей, ожидается значительный рост стоимости объекта, что делает его чрезвычайно выгодным вложением капитала. Кроме того, расположение и характеристики пентхауса гарантируют высокий потенциал для сдачи в аренду, что может обеспечить стабильный доход от инвестиций. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости в одном из самых востребованных регионов юга Испании, где качество жизни и потенциал для роста стоимости идут рука об руку.

Приглашаем вас открыть для себя этот несравненный пентхаус, который ждет своего нового владельца. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать первый шаг к вашей мечте о роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа