+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в San Pedro de Alcántara

Референция: R4646440



Спальни: 7
Ванные: 5
M² Размер: 499
Цена: 2 425 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 962













Описание:

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■-■■■■■■-■■-■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного уединения. Эта по-настоящему уникальная вилла, расположенная в живописном районе Сан-Педро-де-Алькантара на солнечном юге Испании, представляет собой идеальное воплощение гармонии, где изысканный современный комфорт встречается с вневременным андалузским шармом. Это не просто дом, а частное поместье, предлагающее несравненный образ жизни, полный привилегий и удовольствий.

■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■

С момента прибытия, когда вы проезжаете через элегантные ворота по частной подъездной дорожке, ведущей к главному входу, вилла окутывает вас атмосферой эксклюзивности. Перед парадной дверью раскинулась великолепная терраса с уютной зоной отдыха, откуда открываются захватывающие виды на сияющий бассейн и живописную долину, приглашая насладиться первыми лучами солнца или расслабиться под звездами. Войдя в дом, вы оказываетесь в просторной гостиной, где продуманы две отдельные зоны отдыха и возвышается традиционный камин, добавляющий теплоту и характер пространству. Светлые тона, натуральные материалы и тщательно подобранная мебель создают ощущение скандинавского уюта, гармонично сочетающегося с современными акцентами, предлагая одновременно теплоту и изысканную эстетику.

Вилла располагает семью просторными спальнями. На первом этаже, по обе стороны от гостиной, находятся две элегантно оформленные двухместные спальни, разделяющие одну изысканную ванную комнату, что идеально подходит для гостей. За гостиной расположена вторая лаундж-зона, плавно переходящая в современную кухню, оснащенную всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, способной удовлетворить запросы даже самого взыскательного кулинара. Поднявшись по впечатляющей двойной лестнице, вы попадаете в потрясающую главную спальню. Это настоящая святыня уединения с собственной ванной комнатой и выходом на приватную террасу, откуда открываются панорамные виды – идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■

Две дополнительные спальни, расположенные вне основного дома, предлагают исключительную приватность. Это идеальное решение для размещения нянь, подростков, желающих независимости, или для создания уединенных гостевых апартаментов. Гибкость этих пространств позволяет адаптировать их под любые ваши нужды – будь то домашний офис, студия для творчества или личный спортзал.

■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■

Истинный "вау-фактор" этой виллы, выделяющий ее среди других, — это несравненная зона для отдыха и развлечений на свежем воздухе. Здесь каждый член семьи найдет занятие по душе, а дети никогда не будут скучать! На территории виллы расположен частный корт для пиклбола, баскетбольная площадка и два футбольных поля с искусственным покрытием, создающие идеальные условия для активного времяпровождения и поддержания здорового образа жизни. Это ваш личный спортивный комплекс, где можно проводить незабываемые турниры и тренировки.

Помимо спортивных площадок, на вилле обустроена великолепная беседка с большим обеденным столом в тенистой зоне, а также открытая лаундж-зона с телевизором. Это идеальное место, чтобы расслабиться после дня, проведенного под испанским солнцем, насладиться просмотром футбольного матча или любимого фильма всей семьей. Рядом находится зона для барбекю, созданная для проведения изысканных ужинов на свежем воздухе в кругу близких и друзей. Каждый уголок этой виллы продуман для того, чтобы предложить максимальный комфорт и роскошь, позволяя создавать драгоценные воспоминания.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■-■■■■■■-■■-■■■■■■■■■■■■

Вилла идеально расположена, предлагая редкое сочетание умиротворения и легкого доступа к городской жизни. Вы можете расслабиться в своем оазисе спокойствия, но при этом в любой момент окунуться в оживленный ритм города. Всего в 15 минутах ходьбы расположены многочисленные рестораны, что идеально подходит для вечерних ужинов или неспешных прогулок по очаровательным улочкам Сан-Педро-де-Алькантара. Благодаря такому удобному расположению, жители могут легко добраться до центра Сан-Педро, гламурного Пуэрто-Бануса и космополитичной Марбельи.

Для любителей гольфа эта локация является настоящим раем. Знаменитая Гольф-долина с ее всемирно известными полями, такими как Aloha Golf Club, Los Naranjos и Las Brisas, находится всего в нескольких минутах езды. Эта исключительная вилла в Сан-Педро-де-Алькантара – это не просто недвижимость, это приглашение к жизни, наполненной роскошью, комфортом и бесконечными возможностями. Это поистине уникальное предложение ждет своего нового владельца.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места