+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Guadalmina Baja

Референция: R4646581



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 5 250 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 6 058











Описание:

Участок на продажу в эксклюзивной Гвадалмина Баха, Южная Испания

Погрузитесь в несравненную роскошь и безмятежную красоту Гвадалмина Баха, одного из самых желанных и престижных жилых анклавов на побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность: великолепный участок земли, идеально расположенный для строительства дома вашей мечты в самом сердце Южной Испании. Этот обширный участок предлагает редкое сочетание пространства, уединения и превосходного расположения, что делает его идеальным холстом для взыскательного покупателя, ищущего эксклюзивный средиземноморский образ жизни.

Привилегированное Местоположение: Гвадалмина Баха

Гвадалмина Баха является синонимом сдержанной элегантности и эксклюзивности. Расположенный между оживленным городом Сан-Педро-де-Алькантара и изысканным очарованием Марбельи, этот уважаемый адрес находится в непосредственной близости от сверкающего Средиземного моря. Всего в 407 метрах от песчаных берегов пляжа Сан-Педро-де-Алькантара жители могут наслаждаться неторопливыми прогулками, залитыми солнцем днями и захватывающими дух закатами. Район известен своей спокойной атмосферой, зрелыми улицами, усаженными деревьями, и малоэтажной застройкой, обеспечивающей спокойную и уединенную среду обитания.

Помимо своей природной красоты, Гвадалмина Баха предлагает множество удобств мирового класса в пределах легкой досягаемости. Любители гольфа оценят близость к нескольким чемпионским полям для гольфа, включая знаменитый Real Club de Golf Guadalmina, что делает его раем для гольфистов. Семьи получат выгоду от отличных международных школ поблизости, обеспечивающих первоклассное образование для детей. Для повседневных нужд и небольшого шопинга Торговый центр Гвадалмина находится всего в нескольких шагах, предлагая удобный выбор магазинов, ресторанов и услуг. Более того, это превосходное местоположение может похвастаться отличной транспортной доступностью: гламурный Пуэрто Банус, с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и оживленной ночной жизнью, находится всего в 10 минутах езды, а очаровательный старый город и оживленная пристань Марбельи могут быть достигнуты всего за 15 минут. Это стратегическое положение идеально сочетает безмятежную жизнь с легким доступом к самым захватывающим достопримечательностям Коста-дель-Соль.

Исключительные Характеристики Участка и Строительный Потенциал

Этот исключительный участок занимает впечатляющие 6 058 квадратных метров, поистине значительный размер, который становится все труднее найти в таком престижном прибрежном месте. Такое щедрое пространство предлагает невероятный простор для архитектурного творчества и обеспечивает достаточно места для пышных садов, просторных террас, большого бассейна и максимальной конфиденциальности. Земля классифицируется как городская территория, специально предназначенная для строительства одноквартирных жилых домов, что обеспечивает четкий путь для развития.

Правила городского планирования для этого участка весьма благоприятны, позволяя строительство существенной роскошной резиденции. При коэффициенте застройки 0,25% потенциальная площадь застройки достигает впечатляющих 1 514 квадратных метров. Это позволяет спроектировать грандиозную, индивидуальную виллу по самым высоким стандартам, включающую несколько спален, просторные жилые зоны, зоны для развлечений и все удобства, которые можно ожидать от элитной недвижимости. Ограничение заполнения участка в 20% гарантирует, что значительная часть участка останется предназначенной для открытых жилых пространств и ландшафтного дизайна, сохраняя характерное для этого района ощущение открытости и зелени. Зонирование UE-5 предписывает минимальный размер участка в 2 000 м², что данный участок значительно превышает, еще больше укрепляя его эксклюзивный статус. Кроме того, отступ в 5 метров от границ обеспечивает максимальную конфиденциальность и эстетическую привлекательность вашего будущего дома.

Виды, Образ Жизни и Инвестиционный Потенциал

Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежный морской бриз и обещание еще одного славного дня под испанским солнцем. Этот участок предлагает желанные виды, находясь недалеко от пляжа и моря, обеспечивая желанную прибрежную атмосферу. Его близость к полям для гольфа означает, что пышная зелень всегда будет в поле зрения или легко доступна. Будучи расположенным на берегу моря, с близлежащими школами и детской площадкой, он идеально подходит как для семей, ищущих роскошное постоянное место жительства, так и для тех, кто желает изысканного места для отдыха. Это больше, чем просто участок земли; это вход в изысканный образ жизни, где досуг, комфорт и природная красота сливаются воедино.

Для дальновидного инвестора или взыскательного человека, мечтающего о построенном на заказ убежище, этот участок в Гвадалмина Баха представляет собой беспрецедентную инвестиционную возможность. Объекты такого размера и в таком месте редки и пользуются большим спросом, что обеспечивает долгосрочную ценность и прирост капитала. Спроектируйте и постройте великолепную односемейную резиденцию, идеально соответствующую вашим вкусам, отражающую воплощение роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty приглашает вас изучить безграничный потенциал этого необыкновенного участка и сделать первый шаг к созданию вашего индивидуального средиземноморского рая.

Особенности:

None