+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

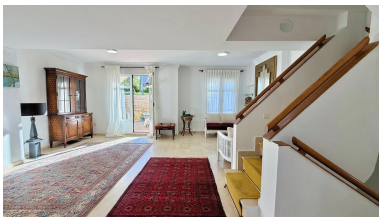
Дом в Puerto Banús

Референция: R4647184



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 162
Цена: 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительный таунхаус, расположенный в престижном районе Пуэрто Банус, жемчужины южного побережья Испании. Этот элегантный дом предлагает идеальное сочетание средиземноморского очарования и современного комфорта, всего в нескольких шагах от золотистых пляжей и в непосредственной близости от всех элитных удобств, которыми славится этот всемирно известный курорт. От роскошных бутиков и изысканных ресторанов до оживленных яхтенных гаваней и ночных клубов – все великолепие Пуэрто Бануса находится у вас под рукой, обещая несравненный образ жизни.

Расположенный в эксклюзивном частном жилом комплексе, этот таунхаус является частью тщательно спланированного сообщества, предлагающего не только приватность, но и целый ряд удобств. Жильцы могут наслаждаться живописными, ухоженными садами, которые создают ощущение спокойствия и умиротворения, а также освежающим общим бассейном, идеальным для отдыха в жаркие летние дни. Для вашего полного спокойствия и безопасности, урбанизация обеспечена круглосуточной службой охраны, что гарантирует беззаботное проживание в этой макро-сообществе класса люкс.

Площадь этого впечатляющего таунхауса составляет 232 квадратных метра, мастерски распределенных на три уровня, каждый из которых спроектирован с учетом функциональности и эстетики. На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная-столовая, которая служит идеальным местом для семейных собраний и приема гостей. Очаровательный камин добавляет уюта и тепла в прохладные вечера, создавая атмосферу домашнего комфорта. Большие двери из гостиной ведут на очаровательный внутренний дворик, который является настоящим оазисом для трапез на свежем воздухе, утреннего кофе или просто расслабляющего отдыха в полной приватности.

На этом же уровне находится независимая и полностью оборудованная кухня, представляющая собой кулинарный рай для любого гурмана. С современными приборами, стильным дизайном и достаточным пространством для приготовления пищи, она готова вдохновить на создание кулинарных шедевров. Завершает планировку первого этажа удобный гостевой туалет, который гармонично вписан в интерьер, обеспечивая комфорт для вас и ваших посетителей.

Поднимаясь на основной этаж, вы обнаружите приватную зону дома, где расположены три просторные спальни. Каждая спальня оборудована встроенными шкафами, предлагающими достаточно места для хранения и поддерживающими порядок. Эти спальни спроектированы как уютные убежища, наполненные естественным светом и создающие идеальные условия для отдыха после насыщенного дня на побережье.

Одна из спален является главной и располагает собственной ванной комнатой, которая оформлена с изысканным вкусом, предлагая роскошные отделочные материалы и современную сантехнику. Это личное пространство обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Кроме того, на этаже находится еще одна полноценная ванная комната, обслуживающая остальные спальни и также прекрасно оборудованная, чтобы удовлетворить все потребности жильцов.

На верхнем уровне таунхауса расположен большой солярий, ориентированный на восток, откуда открываются захватывающие виды на величественные горы Сьерра-Бланка и живописные окрестности урбанизации. Эта обширная терраса на крыше является идеальным местом для принятия солнечных ванн, проведения вечеринок под звездами или просто наслаждения беспрецедентным средиземноморским климатом, любуясь панорамными пейзажами. Это истинное сокровище дома, предоставляющее эксклюзивное пространство для отдыха и развлечений.

Примечательной особенностью этого солярия является его потенциал для дальнейшей адаптации. Существует возможность полностью закрыть часть террасы, что позволяет добавить одну или даже две дополнительные спальни. Эта гибкость предоставляет уникальную возможность расширить жилое пространство, создать индивидуальный домашний офис, дополнительную гостевую комнату или даже частный тренажерный зал, идеально адаптируя недвижимость к вашим меняющимся потребностям и желаниям, тем самым значительно увеличивая функциональность и ценность дома.

Подземный уровень таунхауса предлагает ценные дополнительные преимущества. Здесь расположены два выделенных парковочных места, обеспечивающих безопасную и удобную парковку для ваших автомобилей. Кроме того, на этом уровне находится вместительная кладовая, предоставляющая ample space для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или личных принадлежностей, что помогает поддерживать порядок и чистоту в основном жилом пространстве.

Помимо парковочных мест и кладовой, в цокольном этаже также имеется еще одна очень просторная комната. Это по-настоящему универсальное, многофункциональное пространство, которое может быть адаптировано под различные нужды. Его можно превратить в домашний кинотеатр для вечерних развлечений, в полностью оборудованный фитнес-студию, уютный частный офис, игровую комнату или даже в дополнительную гостевую спальню, при условии необходимых модификаций. Эта комната добавляет огромную ценность и адаптируемость собственности, предлагая безграничные возможности для персонализации.

Этот таунхаус, представленный агентством Luxury Realty, является не просто домом, а пропуском в эксклюзивный мир роскоши и комфорта в одном из самых востребованных мест Южной Испании. Его выдающееся расположение, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и в окружении богатой инфраструктуры Пуэрто Бануса, в сочетании с продуманным дизайном и потенциалом для персонализации, делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Это уникальная возможность приобрести изысканную недвижимость, которая обещает воплотить в жизнь мечты о средиземноморской жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа