+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R4649023



Спальни: 5 | Ванные: 3 | М² Размер: 295 | Цена: 1 075 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | М² Участок: 1 000













Описание:

Привилегированное Местоположение и Изысканный Образ Жизни

Эта исключительная вилла расположена в престижном жилом районе Серрадо-де-Эливия, жемчужине южной Испании на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Эливия предлагает идеальный баланс между спокойствием, роскошью и доступностью к городской инфраструктуре, являясь воплощением средиземноморской мечты о безмятежности.

Всего в 800 метрах от дома простираются золотистые пляжи, приглашая к расслабленному отдыху у моря. В непосредственной близости находятся высококлассные супермаркеты, изысканные рестораны и уютные кафе, обеспечивая максимальный комфорт повседневной жизни. Исторический центр Марбельи, с его эксклюзивными бутиками и оживленной ночной жизнью, расположен всего в 8 километрах, предлагая легкий доступ к культурным и развлекательным событиям.

Частный Оазис и Безграничные Возможности для Творчества

Окруженная надежным забором, эта вилла является истинным частным убежищем, предлагающим полную конфиденциальность для вас и вашей семьи. Обширный, пышный сад с вековыми деревьями и плодовыми насаждениями создает атмосферу умиротворения, а сверкающий бассейн приглашает к освежающим купаниям. Просторная территория участка — это чистый холст для вашего ландшафтного дизайна и реализации самых смелых идей.

Приятная крытая терраса с уютной зоной для отдыха (chill-out area) и прекрасно оборудованная площадка для барбекю идеально подходят для развлечений на свежем воздухе и незабываемых встреч с близкими под андалузским небом. Удобное парковочное пространство для двух автомобилей и современная система зарядки для электромобилей подчеркивают практичность и современность этой собственности, ожидающей вашего индивидуального подхода к обновлению.

Продуманная Планировка и Исключительная Гибкость Использования

Вилла обладает продуманной и функциональной планировкой, распределенной на два независимых уровня, что является ее уникальным преимуществом. Эта конфигурация идеально подходит для многопоколенных семей, возможности сдачи в аренду одной из частей для дополнительного дохода или комфортного размещения гостей с полным уединением.

На **основном (входном) уровне** вас встречает элегантный холл с гостевым туалетом, ведущий в полностью оборудованную кухню, готовую к кулинарным экспериментам. Просторная гостиная с легкостью станет сердцем вашего дома, а очаровательная оранжерея с деревянным потолком наполнит пространство естественным светом. Три комфортабельные спальни и две ванные комнаты завершают этот этаж.

Нижний этаж представляет собой полноценный второй жилой блок с большой гостиной-столовой и уютным камином, идеальным для прохладных зимних вечеров. Здесь находится роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой и просторной гардеробной, предлагающая уединение и комфорт. Две дополнительные спальни делят еще одну ванную комнату. Важно отметить, что в настоящее время внутреннее сообщение между двумя этажами отсутствует, что позволяет использовать их как отдельные апартаменты, предоставляя исключительную гибкость.

Современные Удобства и Перспективы Инвестиций

Комфорт круглый год обеспечивается центральным отоплением и системой кондиционирования воздуха (холод/тепло). Экологическая сознательность отражена в установленных солнечных панелях, что значительно снижает эксплуатационные расходы и подчеркивает стремление к устойчивому развитию. Эти современные удобства делают проживание максимально комфортным и экономичным.

Необходимость в ремонте этой виллы – это не недостаток, а уникальная возможность для трансформации. Luxury Realty видит в этом огромный потенциал для создания bespoke-дома вашей мечты в одном из самых востребованных районов Марбельи. Это ваш шанс воплотить в жизнь индивидуальный дизайн, используя самые современные материалы и технологии, тем самым значительно увеличив рыночную стоимость недвижимости.

Инвестируйте в роскошный образ жизни на Коста-дель-Соль, создавая свой собственный шедевр в Эливии. Эта вилла предлагает не просто дом, а возможность реализовать свое видение идеального средиземноморского дома с огромным потенциалом роста стоимости и уникальным образом жизни.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места