+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R4649410



Спальни: 4	Ванные: 5	M² Размер: 555	Цена: 3 800 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 2 500













Описание:

Расположенная в самом сердце престижного района Гуадальмина Баха, одного из самых востребованных анклавов на залитом солнцем юге Испании, эта необыкновенная вилла представляет собой воплощение роскошной жизни. Благодаря непревзойденному расположению прямо на ухоженном поле для гольфа и всего в 200 метрах от искрящегося Средиземного моря, этот объект предлагает образ жизни, полный эксклюзивного спокойствия и утонченного досуга. Это не просто дом; это частное убежище, свидетельство изысканного дизайна и первоклассной недвижимости.

С того момента, как вы ступаете внутрь, вас окутывает атмосфера изысканной элегантности. Величественная гостиная, истинное архитектурное чудо, очаровывает впечатляющей двухуровневой высотой потолков и величественным камином, который обещает уютные вечера. Залитое естественным светом, проникающим через огромные окна, это великолепное пространство плавно соединяется с пышным садом, стирая границы между комфортом внутри помещения и красотой снаружи. Над гостиной расположена изысканная библиотека, предлагающая уединенное место для интеллектуальных занятий и тихого созерцания, откуда открывается вид на оживленную жизнь внизу. Элегантная столовая, предназначенная для грандиозных приемов, имеет прямой выход на очаровательный внутренний дворик, идеально подходящий для ужина на свежем воздухе под звездами. Просторная, полностью оборудованная кухня — мечта кулинарного энтузиаста, располагающая обширной рабочей зоной и уютной обеденной зоной, идеальной для неспешных утренних трапез.

Эта исключительная резиденция располагает четырьмя тщательно спроектированными спальнями, каждая из которых является частным убежищем с собственной роскошной ванной комнатой. Главная спальня — это роскошный сьют, отличающийся своей просторной планировкой, уютным камином для интимных моментов, специально разработанной гардеробной и собственной, щедрых размеров террасой. Отсюда жители могут наслаждаться панорамным видом на безупречно ухоженный сад и безмятежное поле для гольфа – пейзаж, меняющийся с временами года. Каждая дополнительная спальня, столь же прекрасно обставленная, оснащена большими окнами и очаровательными французскими балконами, гарантируя, что каждый гость или член семьи насладится захватывающими видами и обилием естественного света, создавая ощущение покоя и связи с потрясающей окружающей средой.

Внешние пространства виллы — это ода роскошному досугу и благополучию. На нижнем уровне расположен великолепный подогреваемый бассейн с соленой водой, оснащенный электрическим покрытием для круглогодичного использования, создающий манящий водный уголок. Рядом с ним очаровательный кинотеатр в саду обеспечивает незабываемую обстановку для развлечений на свежем воздухе, а уютная лаунж-зона, искусно спроектированная так, чтобы напоминать «домик на дереве», предлагает уникальное место для отдыха и задушевных бесед. Для максимального наслаждения на территории есть специальные спа-удобства, представляющие собой идеальную основу для установки джакузи и сауны на заказ. Эти оздоровительные удобства дополняются удобным выходом на частную террасу на крыше, где можно понежиться на средиземноморском солнце и насладиться возвышенными видами, предлагая эксклюзивное уединение для принятия солнечных ванн и любования звездами.

Раскидистый сад — это настоящий ботанический шедевр, благоухающая симфония красок и текстур. Здесь растет впечатляющее разнообразие зрелых фруктовых деревьев, включая сочные персики, абрикосы, инжир, яркие апельсины, терпкие грейпфруты, экзотические лимоны лунарио, ароматные лаймы, уникальные австралийские лимоны, пикантные кумкваты, сладкие мандарины и пышные папайи. Этот сад прекрасно сочетается с обширной коллекцией из более чем 15 различных сортов роз, каждый цветок которых добавляет романтики и элегантности в ландшафт. Тропинки петляют по этому зеленому раю, приглашая к неспешным прогулкам и обеспечивая спокойный фон для жизни и развлечений на свежем воздухе, делая каждый момент, проведенный здесь, похожим на побег в частный Эдем.

Помимо своей эстетической привлекательности, эта вилла спроектирована для беспрецедентного комфорта и современной жизни. Практичные удобства включают просторный гараж на два автомобиля, дополненный просторной подъездной дорогой, предлагающей достаточно места для парковки до восьми автомобилей, что обеспечивает удобство как для жителей, так и для гостей. На территории имеются несколько выделенных кладовых, хорошо организованная котельная и современная техническая комната, оснащенная передовой системой сигнализации для полного спокойствия. Отдельное подсобное помещение продумано до мелочей для размещения оборудования для бассейна, обеспечивая беспроблемное обслуживание. Придерживаясь принципов устойчивого развития, вилла эффективно отапливается комбинацией экологически чистых солнечных батарей, передовых тепловых насосов и надежной газовой системой, что значительно снижает ее воздействие на окружающую среду, поддерживая при этом оптимальный комфорт в течение всего года.

Эта выдающаяся вилла представляет собой исключительную возможность приобрести поистине замечательную недвижимость в одном из самых желанных мест Испании. Ее уникальное сочетание первоклассного расположения на гольф-поле, близости к морю, роскошных удобств и устойчивых характеристик делает ее не только великолепным семейным домом, но и надежной и престижной инвестицией в процветающий рынок недвижимости Гуадальмина Баха, на юге Испании. Ощутите вершину средиземноморской роскоши и воспользуйтесь шансом стать владельцем уголка рая. Легкие и приватные просмотры могут быть организованы в удобное для вас время. Мы приглашаем взыскательных покупателей связаться с Luxury Realty сегодня, чтобы открыть для себя это беспрецедентное предложение и начать путь к образу жизни вашей мечты.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа