+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R4651759



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 344
Цена: 2 300 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 290













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty – великолепную виллу, расположенную в престижном районе Марбесы, Марбелья, в самом сердце солнечной Андалусии, на юге Испании. Это не просто дом, это входной билет в мир изысканности и комфорта, где каждый день превращается в средиземноморскую сказку. Марбеса – это жемчужина побережья Коста-дель-Соль, известная своей уединенностью, безопасностью и близостью к самым живописным пляжам и бирюзовым водам Средиземного моря. Эта вилла, ориентированная на юго-запад, обещает обилие естественного света на протяжении всего дня и захватывающие дух закаты, окрашивающие небо в огненно-золотые оттенки. Здесь вы найдете идеальное сочетание спокойствия и легкого доступа ко всем благам цивилизации.

Марбелья – это синоним роскоши и гламура, город, который привлекает самых взыскательных покупателей со всего мира. Живя в Марбесе, вы оказываетесь в эпицентре высококлассных ресторанов, эксклюзивных бутиков, оживленной ночной жизни и всемирно известных гольф-полей. До центра города с его историческими улочками и современными удобствами можно добраться за считанные минуты. Близость к морю и пляжу – это не просто удобство, это образ жизни, позволяющий наслаждаться морскими прогулками, водными видами спорта или просто расслабляющим отдыхом на золотом песке в любое время. Инфраструктура района развита превосходно: рядом расположены магазины, медицинские учреждения и транспортные узлы, обеспечивающие легкое сообщение с остальной частью региона.

Эта потрясающая вилла располагается на обширном участке площадью 1 290 м², предлагая максимальную приватность и простор для уличной жизни. Сердцем открытого пространства, несомненно, является частный бассейн, окруженный пышным, тщательно ухоженным садом. Здесь, среди средиземноморской зелени и благоухающих цветов, вы сможете наслаждаться освежающими купаниями, солнечными ваннами или принимать гостей у бассейна, создавая незабываемые воспоминания. Просторная крытая терраса служит идеальным местом для обедов на свежем воздухе и вечерних коктейлей, откуда открывается потрясающий панорамный вид на море. Специально оборудованная зона для барбекю призывает к веселым встречам с друзьями и семьей, позволяя в полной мере насладиться мягким климатом юга Испании.

Сама вилла, площадью 344 м², спроектирована с учетом высочайших стандартов качества и комфорта. Внутри вас ждут четыре просторные спальни, каждая из которых предлагает уединение и покой. Три изысканно оформленные ванные комнаты и одна дополнительная гостевая уборная обеспечивают удобство для всех жильцов и их гостей. Полностью оборудованная кухня является настоящим произведением искусства, оснащенным всей необходимой бытовой техникой премиум-класса, вдохновляя на кулинарные шедевры. Просторная столовая и уютная гостиная с камином создают идеальную атмосферу для семейных ужинов и расслабляющих вечеров. Ценным дополнением является наличие подвального помещения, которое может быть адаптировано под винный погреб, домашний кинотеатр или тренажерный зал, а также отдельных гостевой комнаты, кабинета и рабочего кабинета, предлагающих гибкость для различных нужд – от работы на дому до размещения посетителей или создания личного пространства для хобби.

Вилла оснащена всеми современными удобствами, гарантирующими комфортное проживание круглый год. Система кондиционирования воздуха и центральное отопление обеспечивают идеальный микроклимат независимо от сезона. Встроенные шкафы в каждой спальне предлагают достаточно места для хранения. Для вашей безопасности установлена современная система сигнализации. Высокоскоростной интернет (Wi-Fi) обеспечивает бесперебойную связь и возможность работать удаленно или наслаждаться любимыми онлайн-развлечениями. Частный гараж на три парковочных места гарантирует безопасность и удобство для вашего автопарка. Предлагается возможность приобретения виллы с мебелью, что делает ее готовой к немедленному заселению, или без нее, предоставляя новым владельцам свободу для воплощения собственных дизайнерских идей. Отличное состояние объекта недвижимости свидетельствует о бережном уходе и высоком качестве постройки.

Эта вилла в Марбесе – это не просто дом, это инвестиция в роскошный образ жизни на одном из самых желанных побережий мира. Это возможность просыпаться каждый день с видом на море, наслаждаться солнечным светом и всеми благами, которые может предложить юг Испании. Luxury Realty гордится тем, что предлагает вам такую уникальную недвижимость, которая сочетает в себе элегантность, функциональность и идеальное местоположение. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного уголка рая.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места