+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Málaga

Референция: R4656931



Спальни: 6
Ванные: 6
М² Размер: 527
Цена: 1 649 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 195













Описание:

Агентство недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести целое здание в самом центре Малаги, жемчужины южной Испании. Это не просто объект недвижимости; это чистый холст для ваших инвестиционных амбиций или воплощение мечты о престижной жизни в одном из самых динамично развивающихся городов Средиземноморья. В условиях растущего спроса на качественное жилье и туристические объекты в Малаге, это предложение выделяется своим исключительным расположением, огромным потенциалом и гибкостью использования.

Расположенное в стратегически важном районе, здание находится в непосредственной близости от знаменитого универмага El Corte Inglés, что означает доступ к лучшим торговым центрам, изысканным ресторанам, кафе, культурным учреждениям и всем необходимым услугам в шаговой доступности. Всего менее чем в 10 минутах ходьбы вы окажетесь в историческом центре города, где узкие улочки хранят вековую историю, где располагаются знаменитый Музей Пикассо, величественный Кафедральный собор, Римский театр и оживленная улица Калле Лариос. Малага, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна своим мягким климатом, богатой культурой, прекрасными пляжами и гостеприимством, что делает ее идеальным местом как для постоянного проживания, так и для привлечения туристов со всего мира.

Это здание представляет собой идеальную инвестицию для тех, кто ищет высокодоходные проекты. Его можно преобразовать в апартаменты для краткосрочной аренды или бутик-хостел, что обеспечит стабильный доход благодаря процветающему туристическому рынку Малаги. Гибкость планировки позволяет разделить собственность на целых шесть независимых апартаментов, каждый из которых может быть адаптирован под различные нужды и вкусы. Высокий спрос на качественное жилье для туристов и местных жителей гарантирует быструю окупаемость инвестиций и значительный потенциал роста стоимости.

С другой стороны, это здание предлагает уникальную возможность создать грандиозную частную резиденцию в самом сердце города. Представьте себе просторный городской особняк, полностью спроектированный и адаптированный под ваши личные предпочтения, с обширными жилыми зонами, многочисленными спальнями, зонами для отдыха и развлечений. Это идеальный вариант для большой семьи или для тех, кто ценит простор, уединение и возможность наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, не жертвуя комфортом.

Детальное описание этажей и возможностей

Цокольный этаж: Этот уровень предлагает исключительную универсальность. Его можно использовать как просторное коммерческое помещение – идеальное для бутика, художественной галереи, ресторана или офиса, привлекая высокий пешеходный трафик центра города. Либо же, он может быть преобразован в уникальное городское жилье с прямым выходом на улицу. Особенностью цокольного этажа является доступ к большому заднему двору площадью более 100 квадратных метров. Это пространство предоставляет невероятные возможности: от создания частной парковки, которая является большой редкостью в центре Малаги, до обустройства роскошного сада, уютной зоны отдыха или даже просторной террасы для коммерческого помещения, что значительно увеличит его привлекательность и функциональность.

Первый, второй и третий этажи: Каждый из этих этажей предлагает достаточно места для создания двух отдельных апартаментов. Это могут быть как однокомнатные квартиры-студии, так и апартаменты с одной или двумя спальнями, в зависимости от потребностей рынка или личных предпочтений. Высокие потолки и возможность естественного освещения позволят создать светлые и просторные жилые пространства. Также существует возможность объединить весь этаж в одну просторную квартиру, если вы предпочитаете более масштабную частную резиденцию, предоставляя максимальную гибкость в планировке и дизайне.

Терраса-солярий: Венцом этого здания является просторная терраса-солярий на крыше. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на город Малагу, ее исторические достопримечательности и окружающие горы, а при хорошей погоде даже на проблески Средиземного моря. Это идеальное место для создания приватной зоны отдыха, где можно наслаждаться солнцем Андалусии, обустроить лаунж-зону, барбекю или даже небольшой бассейн. Представьте себе вечера под звездным небом, частные вечеринки или просто уединенный отдых, наслаждаясь красотой города. Это пространство добавляет значительную ценность объекту, предлагая эксклюзивный городской оазис.

Ваша уникальная возможность в Малаге

Не упустите эту беспрецедентную возможность приобрести здание с таким огромным потенциалом в столь привилегированном месте. Будь то инвестиция, способная приносить стабильный доход, или создание роскошного дома вашей мечты, это здание предлагает неограниченные возможности для адаптации и реализации самых смелых проектов. Расположение, гибкость использования и потенциал роста стоимости делают его выдающимся предложением на рынке недвижимости Малаги. Рынок недвижимости в Малаге продолжает демонстрировать уверенный рост, что делает приобретение подобного объекта не только возможностью для текущего использования, но и долгосрочной стратегической инвестицией.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и организовать просмотр. Позвольте нам помочь вам раскрыть полный потенциал этой исключительной собственности в центре прекрасной Малаги.

Особенности:

None