+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R4660093



Спальни: 4
Ванные: 4
M² Размер: 321
Цена: 2 150 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 120

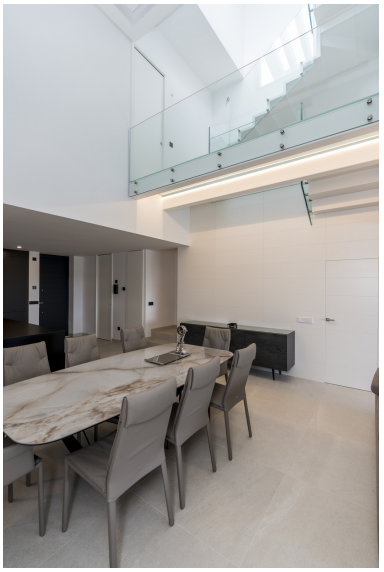












Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную возможность стать владельцем кусочка рая на Коста-дель-Соль. Этот недавно построенный двухквартирный дом, маяк современного дизайна и комфорта, расположен в престижном комплексе на первой линии пляжа в оживленном городе Эстепона. Созданный для взыскательных людей, которые ищут возвышенный прибрежный образ жизни, этот объект недвижимости предлагает беспрецедентное сочетание современных удобств, захватывающих видов и прямого доступа к Средиземному морю.

Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», — это очаровательный и аутентичный андалузский город, расположенный в самом сердце южной Испании. Его превосходное расположение предлагает идеальный баланс между традиционной испанской культурой и современным роскошным образом жизни. Известный своим прекрасно сохранившимся старым городом, украшенным яркими цветочными горшками и живописными площадями, Эстепона может похвастаться более чем 20 километрами пляжей, отмеченных Голубым флагом. Жители наслаждаются привилегированным образом жизни с легким доступом к полям для гольфа мирового класса, оживленной пристани для яхт, изысканным ресторанам, бутикам и отличным международным школам. Город пользуется преимуществами микроклимата, предлагая более 320 солнечных дней в году, что делает его идеальным местом для круглогодичного отдыха. Его близость к Марбелье, Пуэрто Банусу и международному аэропорту Малаги еще больше повышает его привлекательность как основного места для проживания и инвестиций.

Эта великолепная двухквартирная резиденция занимает щедрую площадь в 321 м² тщательно спроектированного внутреннего пространства, дополненного обширными открытыми зонами. С пятью просторными спальнями и четырьмя роскошными ванными комнатами она предоставляет достаточно места для размещения семей или гостей. Продуманная планировка обеспечивает конфиденциальность и комфорт для всех обитателей. Будучи новым строительством в отличном состоянии, недвижимость демонстрирует высококачественную отделку и современную инфраструктуру. Большие окна и продуманная ориентация (восток, юго-восток, юго-запад, запад) наполняют интерьеры естественным светом в течение всего дня, создавая светлые и уютные жилые пространства. Недвижимость сдается без мебели, представляя собой чистое полотно для нового владельца, чтобы он мог привнести свой личный стиль и создать индивидуальную жилую среду, в то время как полностью оборудованная кухня готова к немедленным кулинарным приключениям.

Приверженность роскоши распространяется на каждую деталь. Климат-контроль имеет первостепенное значение, с комплексной системой, включающей кондиционирование воздуха (горячее и холодное), центральное отопление, полы с подогревом по всей площади и даже в ванных комнатах, наряду с очаровательным камином для прохладных вечеров. Жители будут наслаждаться захватывающими панорамными видами как на сверкающее Средиземное море, так и на величественные горы. Жизнь на свежем воздухе прославляется благодаря просторной террасе площадью 69 м², включая крытые зоны, частную террасу и солярий – идеальные места для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или развлечений. Частный сад площадью 120 м² предлагает безмятежный зеленый оазис. Эксклюзивные особенности включают частный тренажерный зал, отдельную игровую комнату, расслабляющее джакузи, практичные подсобные и кладовые помещения, двойное остекление для улучшенной изоляции и передовую систему домашней автоматизации для интеллектуального управления домом. Недвижимость также оснащена подключением ADSL/WIFI и даже помещениями для персонала в подвале, что подчеркивает ее превосходный стандарт.

Расположенный в престижном комплексе на первой линии пляжа, жители имеют доступ к прекрасному общему бассейну, идеально подходящему для освежающих купаний. Урбанизация обеспечивает безопасный и эксклюзивный образ жизни, подкрепленный закрытым комплексом с системой домофонов и круглосуточной охраной. Это обеспечивает максимальное спокойствие, позволяя жителям в полной мере наслаждаться спокойной окружающей обстановкой. С парковкой никогда не возникнет проблем благодаря просторной подземной парковке, частному гаражу и дополнительным местам для нескольких транспортных средств.

Этот современный двухквартирный дом представляет собой уникальную возможность для беспрецедентного роскошного образа жизни в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Это больше, чем просто дом; это заявление об утонченной жизни. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы открыть для себя эту исключительную недвижимость и начать свой путь к средиземноморской мечте.

Особенности:

Пляжная полоса, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места