+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1 595 000 €

РЕФЕРЕНС R4661893

# Исключительная Вилла на Золотой Миле Марбельи: Ваша Мечта в Южной Испании

| 5 | 5 | 643 m² | 826 m² |
|---|---|---|---|
| СПАЛЬНИ | ВАННЫЕ | ПЛОЩАДЬ | УЧАСТОК |













# Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести изысканную виллу, расположенную в одном из самых престижных и востребованных районов Коста-дель-Соль — на легендарной Золотой Миле Марбельи. Эта архитектурная жемчужина находится в тихой урбанизации, всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, предлагая идеальное сочетание умиротворенного уединения и легкого доступа ко всем городским удобствам. В самом сердце солнечной Южной Испании, этот дом является воплощением роскошной жизни на побережье Средиземного моря, обещая непревзойденный образ жизни в окружении природной красоты и эксклюзивности.

Эта великолепная вилла, мастерски спроектированная и распределенная по трем уровням, предлагает обширные жилые пространства и просторные спальни, созданные для максимального комфорта и приватности. На первом этаже вас встречает элегантный вестибюль, ведущий к уютному кабинету. Просторная, наполненная естественным светом гостиная плавно переходит в изысканную столовую, создавая безупречную атмосферу для приемов и ужинов. Современная кухня, оснащенная по последнему слову техники, имеет прямой выход на внутренний дворик и далее на просторную террасу, откуда открывается вид на ухоженный сад с частным бассейном. Для удобства здесь также расположена функциональная кладовая. Дополняют этот этаж три прекрасно обставленные спальни с доступом к общей, но элегантно оформленной ванной комнате.

Поднимаясь по изящной лестнице на верхний уровень, вы обнаружите еще одно непринужденное жилое пространство, откуда открываются захватывающие дух панорамные виды на лазурные воды Средиземного моря. Просторный коридор ведет к двум дополнительным спальням, каждая из которых обладает своим уникальным шармом и разделяет общую роскошную ванную комнату. В то же время, западное крыло этого этажа полностью отведено под исключительно просторную и уединенную главную спальню. Этот мастер-люкс является воплощением элегантности и комфорта, предлагая отдельную гардеробную комнату, обеспечивающую безупречный порядок, а также великолепную ванную комнату с высококачественной отделкой, создающую ощущение собственного эксклюзивного спа-салона. Здесь каждый элемент призван дарить безмятежность и утонченность.

Завершает великолепие этой виллы просторный, многофункциональный цокольный этаж с прямым доступом к вместительному гаражу. Это пространство представляет собой чистый холст, готовый к воплощению ваших самых смелых идей и желаний. Здесь вы сможете реализовать свою мечту об идеальной зоне развлечений: будь то ультрасовременный частный кинозал, полностью оборудованный тренажерный зал, элегантный винный погреб или уютная игровая комната. Безграничные возможности для персонализации и адаптации этого уровня под ваши индивидуальные потребности делают эту виллу по-настоящему домом вашей мечты, где каждая деталь будет отражать ваш уникальный вкус и стиль жизни.

---

Расположение этой эксклюзивной виллы на знаменитой Золотой Миле Марбельи — это не просто престижный адрес, это символ принадлежности к элитному сообществу и знак высочайшего качества жизни. Марбелья заслуженно славится своим лучшим климатом в Европе, предлагая более 320 солнечных дней в году и комфортные температуры, что позволяет наслаждаться жизнью на открытом воздухе почти круглый год. Город обладает современной инфраструктурой, непревзойденными удобствами и широким спектром высококлассных развлечений. Здесь вас ждут элитные гольф-поля, роскошные пятизвездочные отели, бутики ведущих мировых дизайнеров, эксклюзивные ночные клубы, изысканные рестораны с мишленовскими звездами и, конечно же, живописные пляжи. Марбелья по праву стала всемирно известным брендом как идеальное направление для роскошного отдыха и постоянного проживания, что обеспечивает непрерывный международный спрос на эксклюзивную недвижимость. Вложение в такую виллу от Luxury Realty — это не просто инвестиция в дом, это инвестиция в образ жизни, где каждая минута наполнена удовольствием, роскошью и безмятежностью на одном из самых красивых побережий мира.

# Детали

| | | | |
|---|---|---|---|
| Референс | R4661893 | Тип объекта | Вилла |
| Статус | Продажа | Цена | 1 595 000 € |
| Спальни | 5 | Ванные | 5 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь | 643 m² | Участок | 826 m² |
| Терраса | – | Парковка | по запросу |

## Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Частный сад, Парковка

### Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella