+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Fuengirola

Референция: R4662139



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

Цена: 4 501 127 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 477













Описание:

Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение для дальновидных инвесторов – земельный участок исключительного расположения, не имеющий аналогов на всем побережье Коста-дель-Соль. Это не просто покупка земли, это возможность создать знаковый объект, который определит новый стандарт роскоши и комфорта в одном из самых динамично развивающихся регионов Южной Испании.

Расположенный в самом сердце оживленной Фуэнхиролы, этот участок представляет собой редкую находку. Фуэнхирола – это жемчужина юга Испании, живописный прибрежный город в провинции Малага, Андалусия. Известная своими золотистыми песчаными пляжами, простирающимися на многие километры, и лазурными водами Средиземного моря, Фуэнхирола является магнитом для туристов со всего мира. Город предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современного, космополитичного образа жизни. Здесь круглый год царит мягкий субтропический климат, насчитывающий более 300 солнечных дней в году, что делает его привлекательным для круглогодичного туризма и проживания. Отличная транспортная доступность, включая близость к международному аэропорту Малаги, развитая инфраструктура, высококлассные рестораны, магазины, поля для гольфа и пристани для яхт – все это делает Фуэнхиролу идеальным местом для инвестиций в гостиничный бизнес.

Конкретное местоположение этого участка является его величайшим активом. Он находится непосредственно за знаменитым отелем El Puerto на легендарном променаде Пасео Маритимо, в районе, широко известном как "Рыбная Аллея" (Fish Alley). Этот район – не просто часть Фуэнхиролы, это ее пульсирующее сердце, эпицентр гастрономической жизни и вечерних развлечений. Променад Пасео Маритимо, протянувшийся вдоль побережья, является одной из самых оживленных набережных в Испании, привлекающей миллионы пешеходов ежедневно. Постоянный поток туристов и местных жителей обеспечивает неиссякаемый спрос на высококачественное размещение и услуги. Близость к пляжу – всего несколько шагов – гарантирует прямой доступ к морю, что является бесценным преимуществом для любого отеля.

Участок располагает разрешениями на строительство объекта общей площадью до 2765,67 м² на семи уровнях. Это открывает безграничные возможности для создания поистине впечатляющего бутик-отеля или современного семейного отеля. Представьте себе элегантное здание с панорамными видами на море, предлагающее гостям изысканный дизайн, безупречный сервис и все удобства, ожидаемые от роскошного отеля. Концепция бутик-отеля позволит предложить эксклюзивный, персонализированный опыт, который высоко ценится в сегменте люкс-туризма. Семейный отель, в свою очередь, может быть ориентирован на растущий рынок семейного отдыха, предлагая продуманные удобства и развлечения для всех возрастов, что обеспечит стабильный поток гостей круглый год.

Рынок недвижимости Коста-дель-Соль на протяжении десятилетий демонстрирует устойчивый рост и высокую доходность, особенно в сегменте высококачественного гостиничного бизнеса. Дефицит земли под застройку в таких престижных локациях, как Фуэнхирола, делает это предложение особенно ценным. Инвестиции в подобный проект гарантируют не только высокую окупаемость, но и долгосрочную капитализацию актива. Это возможность не просто купить землю, но и войти в процветающую индустрию гостеприимства с проектом, который изначально обладает стратегическим преимуществом местоположения и потенциалом для выдающегося успеха.

Luxury Realty осознает исключительность данной возможности и предлагает эксклюзивное сопровождение этого проекта. Мы гарантируем полную конфиденциальность и профессионализм на всех этапах сделки. Мы верим, что этот участок является фундаментом для создания культового объекта, который станет неотъемлемой частью пейзажа Фуэнхиролы и новым эталоном роскошного отдыха. Это приглашение для тех, кто видит не только землю, но и потенциал для создания наследия, для тех, кто готов инвестировать в будущее и собирать плоды успеха в самом сердце испанской Ривьеры.

Полная информация об участке, включая "informe urbanistico" (градостроительный отчет) и другие технические детали, будет предоставлена исключительно после подписания соглашения о конфиденциальности и соглашения о комиссии по продаже. Это подчеркивает эксклюзивный характер предложения и нашу приверженность защите интересов всех сторон. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этой беспрецедентной возможности и сделать первый шаг к реализации вашего следующего великого инвестиционного проекта в солнечной Фуэнхироле. Не упустите шанс стать владельцем одного из самых желанных участков на всем побережье Коста-дель-Соль, заложив основу для процветающего будущего.

Особенности:

None, Новая постройка, Инвестиции