+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sotogrande

Референция: R4665658



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 990 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 2 772













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность обрести свой уголок рая в одном из самых престижных и закрытых жилых анклавов Европы – легендарном районе Kings & Queens в Сотогранде, Андалусия, южная Испания. На обширном участке площадью 2772 м², предлагаемом эксклюзивным агентством Luxury Realty, вы сможете воплотить в жизнь резиденцию своей мечты, которая станет отражением вашего статуса и безупречного вкуса.

Сотогранде – это не просто местоположение; это философия жизни. Расположенный на живописном побережье Коста-дель-Соль, этот элитный курорт известен своей утонченностью, непревзойденными гольф-полями мирового класса, включая знаменитый Real Club Valderrama, пристанью для яхт, предлагающей доступ к Средиземноморью, и изысканной атмосферой приватности. Здесь, среди пышных садов и величественных пальм, формируется уникальный образ жизни, сочетающий в себе спокойствие, роскошь и доступность к самым эксклюзивным развлечениям. Южная Испания славится своим мягким климатом, богатой культурой и гостеприимством, и Сотогранде является ее жемчужиной.

Мы предлагаем не просто участок, а полностью разработанный и утвержденный проект резиденции, получившей название VILLA SANTIAGO, с соответствующим разрешением на строительство, выданным в августе 2023 года. Этот проект – результат сотрудничества настоящих визионеров в мире дизайна и архитектуры. За архитектурную концепцию отвечает престижная студия OOAA, известная своим минималистичным, но при этом роскошным подходом к пространству. Дизайн интерьеров разработан выдающейся Луизой Оласабаль, чье имя является синонимом элегантности и комфорта. Ландшафтный дизайн, гармонично вписывающий резиденцию в окружающую природу, создан искусными руками Хесуса Гомеса. Эта элитная команда объединила свои таланты, чтобы создать нечто поистине исключительное.

VILLA SANTIAGO представляет собой мастерское сочетание традиций и современности. В его дизайне искусно переплетаются симметрии, внутренние дворы и классические ритмы, которые придают резиденции величественность и вневременную красоту. В то же время, современные пространства и передовые технологии, такие как инновационные раздвижные "карманные" окна, стирают границы между интерьером и экстерьером, мгновенно трансформируя жилые зоны в просторные открытые веранды. Это позволяет наслаждаться средиземноморским климатом и окружающей природой в любое время, создавая ощущение полного единения с пейзажем.

Привилегированное расположение этой виллы обеспечивает легкий доступ к сказочным пляжам, где можно наслаждаться солнцем и морем, а также к престижному Королевскому гольф-клубу Сотогранде (Real Club de Golf Sotogrande), предлагающему поля мирового класса для самых взыскательных игроков. Ваша жизнь здесь будет наполнена безграничными возможностями для досуга и отдыха. Кроме того, отличительной особенностью является превосходная доступность на велосипеде благодаря отсутствию крутых подъемов на дорогах, что позволяет совершать неспешные и приятные прогулки по окрестностям, исследуя живописные уголки этого райского места.

Проект VILLA SANTIAGO разработан с учетом максимального комфорта и функциональности, предлагая одноэтажную планировку, что является идеальным решением для современного образа жизни. Резиденция включает в себя шесть просторных спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой, обеспечивая полную приватность и удобство для всех членов семьи и гостей. Более того, проект предусматривает гибкость в создании отдельного гостевого дома, который может включать две дополнительные спальни и две ванные комнаты. Это идеальное решение для приема семьи или друзей, гарантируя им комфортное и уединенное проживание, не нарушая вашего личного пространства.

Внешние пространства VILLA SANTIAGO не менее впечатляющи и продуманы до мелочей. Дизайн интегрирует три отдельные зоны для отдыха на свежем воздухе, позволяя выбрать идеальное место для расслабления или развлечений в зависимости от настроения. Среди многочисленных удобств, предлагаемых проектом, выделяются: уникальный корт для падел-тенниса со стеклянными стенами, что добавляет изысканности и позволяет наслаждаться игрой в живописной обстановке; большой плавательный бассейн, приглашающий к освежающим заплывам; роскошная лаундж-зона на крыше, идеальное место для вечерних коктейлей и наблюдения за закатами над Андалусией; встроенная зона для барбекю во внутреннем дворе, создающая идеальные условия для кулинарных вечеринок; специальная платформа для йоги, способствующая релаксации и гармонии; тренажерный зал на свежем воздухе для поддержания физической формы, а также несколько душевых на открытом воздухе, добавляющих элемент роскоши и удобства после плавания или тренировок.

Эта резиденция – не просто дом, а воплощение мечты о жизни в роскоши, комфорте и стиле. Это возможность стать частью элитного сообщества Сотогранде и наслаждаться всем, что может предложить южная Испания. Для получения более подробной информации, обсуждения проекта или организации личного визита на участок, пожалуйста, не стесняйтесь связаться с нами. Команда Luxury Realty готова ответить на все ваши вопросы и помочь вам на пути к обретению вашего идеального дома.

Особенности: