+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4668952



Спальни: 4 | Ванные: 4 | M² Размер: 750 | Цена: 5 900 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 4 200













Описание:

Добро пожаловать в Villa Alegria, эксклюзивное предложение от Luxury Realty, расположенное в престижном гольф-курорте Марбелья Клаб в Бенаависе, Южная Испания. Эта совершенно новая роскошная вилла — воплощение элегантности и комфорта, созданная для взыскательных покупателей. Как проект «под ключ», Villa Alegria предлагает непревзойденный образ жизни, где каждая деталь продумана до совершенства и готова принять своих новых владельцев.

Исключительное Расположение: Бенаавис и Гольф-Курорт Марбелья Клаб

Расположенная в сердце Бенаависа, известного как «Гастрономический Уголок Коста-дель-Соль», Villa Alegria предлагает идеальное сочетание безмятежной природы и легкого доступа к роскоши. Бенаавис славится своими живописными горными пейзажами, зелеными долинами и очаровательной андалузской атмосферой, предоставляя спокойный отдых вдали от оживленного побережья, но в то же время оставаясь в нескольких минутах езды от него. Это идеальное место для любителей активного отдыха и исследования потрясающей сельской местности.

Гольф-курорт Марбелья Клаб является синонимом эксклюзивности и безопасности. Это уважаемое закрытое сообщество предлагает уникальный опыт проживания, включая собственное 18-луночное чемпионское поле для гольфа с захватывающими видами на Средиземное море, Гибралтар и африканское побережье. Жители имеют доступ к конному центру мирового класса и частному клубу с изысканными ресторанами. Круглосуточная охрана и контролируемый доступ гарантируют абсолютную конфиденциальность и спокойствие, создавая безопасную и безмятежную среду.

Благодаря стратегическому расположению, Villa Alegria обеспечивает легкую связь со всеми ключевыми точками Коста-дель-Соль. Оживленный центр Марбельи, легендарная гавань Пуэрто-Банус с ее яхтами и бутиками, а также чистейшие пляжи Средиземноморья находятся всего в нескольких минутах езды. Аэропорт Малага-Коста-дель-Соль (AGP) удобно расположен для международных поездок, что позволяет наслаждаться уединением, имея при этом доступ ко всему лучшему, что может предложить Южная Испания.

Архитектурное Совершенство и Дизайн Внутри и Снаружи

Villa Alegria, что означает «радость», оправдывает свое название, обещая жизнь, наполненную наслаждением. Вилла занимает впечатляющие 650 м² застроенной площади на обширном участке в 4200 м². Ее архитектурный дизайн — это триумф современной эстетики и функциональной роскоши. Открытая планировка максимизирует естественное освещение, создавая необыкновенное ощущение простора и воплощая современную элегантность.

Одной из главных особенностей дизайна является бесшовная интеграция внутреннего и внешнего пространства. Огромные окна от пола до потолка наполняют интерьеры средиземноморским солнцем и открывают панорамные виды на побережье и зеленые холмы. Эти окна, легко открываясь, расширяют жилые зоны на обширные террасы. Отличительный изогнутый архитектурный элемент изящно ведет от основных жилых помещений прямо к великолепному бассейну, создавая органичный переход и стирая границы между домом и окружающей природой. Каждый момент, проведенный здесь, становится погружением в роскошь и красоту.

Выбор материалов и отделки по всей вилле отражает бескомпромиссное стремление к качеству. Натуральный камень, теплое дерево и обилие стекла гармонично сочетаются, создавая утонченную и уютную атмосферу. Каждая деталь, от приспособлений до поверхностей, тщательно отобрана для эстетической привлекательности, долговечности и вклада в общий роскошный опыт. Это дом, который кажется одновременно величественным и интимным, современным и вневременным, истинное свидетельство мастерства.

Роскошные Спальни и Изысканная Кухня

Villa Alegria предлагает четыре изысканно обставленные спальни, каждая из которых является частным убежищем с собственным роскошным ванным комплексом. Ванные комнаты, спроектированные с использованием высококачественной сантехники и дизайнерского оборудования, создают спа-подобную атмосферу. Все спальни имеют прямой выход на частные террасы, откуда открываются захватывающие виды на Средиземное море и окружающие зеленые холмы. Представьте себе утренний кофе с морским бризом или закаты в абсолютной тишине – такие моменты обещает Villa Alegria.

Кухня и столовая, сердце виллы, — это мечта кулинара и идеальное место для развлечений. Оборудованное современной встроенной техникой от ведущих брендов, с индивидуальными шкафами и просторными столешницами из премиум-материалов, это пространство сочетает эстетику и функциональность. Открытая планировка обеспечивает связь кухни с основными жилыми зонами, а большие окна открывают живописные виды на сельскую местность, создавая безмятежный фон для каждого приема пищи. Это идеальное место для интимных ужинов и грандиозных семейных застолий, делая каждое кулинарное событие незабываемым.

Непревзойденные Удобства для Индивидуального Образа Жизни

Помимо основных жилых помещений, Villa Alegria предлагает ряд высококлассных удобств. Предусмотрено место для частного тренажерного зала, что позволяет создать персональный фитнес-центр в уединении вашего дома. Это подчеркивает приверженность благополучию и удобству.

Просторный подземный гараж на пять автомобилей обеспечивает безопасное место для ценной коллекции. Эта функция гарантирует защиту ваших владений, а также предлагает практичное хранение, сохраняя чистоту входных зон. Высококлассная отделка распространяется на каждый уголок виллы: от сложных систем освещения и климат-контроля до индивидуальных столярных изделий и премиальных напольных покрытий. Каждый элемент тщательно интегрирован, сочетая современный стиль с акцентом на практичную роскошь. Технология «умный дом» незаметно управляет освещением, климатом, безопасностью и развлекательными системами, повышая комфорт и удобство.

Ваше Эксклюзивное и Безопасное Убежище

Villa Alegria — это больше, чем просто дом; это безопасное и эксклюзивное убежище, расположенное в одном из самых престижных сообществ Марбельи. Жители гольф-курорта Марбелья Клаб наслаждаются беспрецедентной безопасностью, конфиденциальностью и высоким уровнем жизни. Эта вилла представляет собой исключительную возможность приобрести совершенно новую, тщательно спроектированную недвижимость в месте, которое ценится во всем мире за свою роскошь.

Окунитесь в жизнь, полную беспрецедентной радости, комфорта и утонченности в Villa Alegria. Luxury Realty приглашает вас испытать вершину роскошной жизни в Южной Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None