+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Casares

Референция: R4670164



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 236

Цена: 330 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 089













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести роскошную экологическую виллу, спроектированную по индивидуальному заказу, в живописном Касаресе, на солнечном юге Испании. Этот проект «под ключ» от Luxury Realty – это воплощение вашей мечты о современном, устойчивом и эксклюзивном образе жизни, созданном с вниманием к каждой детали.

Касарес – очаровательная белая деревня на Коста-дель-Соль, предлагающая сочетание андалузских традиций и современной роскоши. С потрясающими видами на Средиземное море и горы, регион обеспечивает легкий доступ к элитным гольф-полям, изысканным ресторанам и лучшим пляжам. Наслаждайтесь идиллической жизнью под более чем 300 солнечными днями в году, где ценят спокойствие, красоту природы и высокое качество жизни.

Мы – строительная компания, специализирующаяся на индивидуальном проектировании и строительстве вилл «под ключ». Участок является частью комплексного предложения, включающего проектирование, строительство и получение всех необходимых лицензий. Наша миссия – воплотить ваше видение. Мы разработаем полностью индивидуальный проект, если наши готовые дизайны не соответствуют вашим пожеланиям, гарантируя уникальность и персонализацию вашего будущего дома.

Продуманная Планировка и Инновационные Решения

Первый этаж: Вестибюль и лестница ведут в просторную гостиную-столовую открытой планировки, гармонично объединенную с современной кухней. Эта зона, залитая естественным светом из панорамных окон, идеально подходит для приема гостей. Кухня оборудована кладовой. На этом же уровне расположена удобная гостевая спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также гостевой туалет. Обширные террасы с зонами отдыха, подогреваемый бассейн и уютная зона чилаута создают идеальные условия для отдыха на свежем воздухе.

Второй этаж: На верхнем этаже, через светлый распределительный холл, вы найдете две просторные двухместные спальни. Они делят элегантную общую ванную комнату, выполненную из высококачественных материалов.

Дополнительные возможности: По вашему желанию, за дополнительную плату, возможно обустройство просторного цокольного этажа. Это пространство может быть адаптировано для создания домашнего кинотеатра, тренажерного зала, винного погреба или дополнительных жилых помещений, расширяя функциональность виллы.

Изысканные Спецификации и Экологическая Ответственность

Каждая деталь виллы продумана для обеспечения превосходства в дизайне, комфорте и экологичности:

- Отделка премиум-класса: Плитка GRESPANIA (600x600 - 1000x1000 мм, выбор цвета и размера) для полов и террас. Стены ванных комнат – панели COVERLAM (GRESPANIA) 2700x1200 мм, сантехника ROCA или аналоги.
- Современный климат-контроль: Аэротермия, кондиционирование и подогрев полов по всей вилле обеспечивают идеальный микроклимат и энергоэффективность.
- Панорамные окна и двери: Окна от пола до потолка с утопленными профилями (стекло 5+5/камера/4+4, цвет на выбор) наполняют интерьер светом и открывают виды. Высокие, широкие двери, включая входную поворотную дверь шириной 1,50 м, подчеркивают простор.
- Кухня мечты: Полностью оборудованная кухня с островом из COVERLAM без видимых швов (цвет на выбор) и бытовой техникой BOSCH или AEG сочетает функциональность и безупречный стиль.
- Энергоэффективность и устойчивость: Вилла оснащена 15 солнечными панелями, литиевой батареей 10 кВт и зарядным устройством для электромобиля. Эти решения обеспечивают значительную энергетическую независимость, снижают эксплуатационные расходы и подтверждают приверженность устойчивому развитию.
- Отдых на свежем воздухе: Подогреваемый бассейн и зоны чилаута на обширных террасах предназначены для максимального наслаждения средиземноморским климатом круглый год.

Ваша Мечта о Роскошной Жизни в Касаресе

Это эксклюзивное предложение для тех, кто ищет индивидуально созданный дом, гармонично интегрированный в природу южной Испании. Общая стоимость, включающая участок, строительство, проект и все необходимые лицензии, составляет 1.495.000 € + НДС. Свяжитесь с нами, Luxury Realty, чтобы начать воплощать вашу мечту в реальность и узнать больше об этом уникальном предложении в Касаресе.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None