+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R4671655



Спальни: 1

Ванные: 1

M² Размер: 57

Цена: 119 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

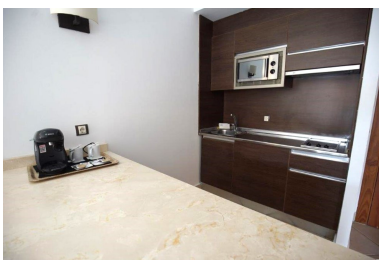
M² Участок:

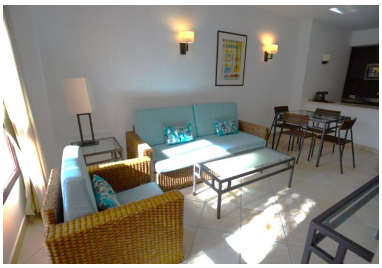












Описание:

Добро пожаловать в мир роскошного образа жизни и продуманных инвестиций на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Агентство элитной недвижимости Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести квартиру, которая является воплощением изысканности и финансовой выгоды. Эта эксклюзивная недвижимость расположена в престижном комплексе Caledonia Golf в Бенаависе – одном из самых желанных и живописных уголков южной Испании.

Бенаавис, часто называемый «Гастрономической столицей Коста-дель-Соль», – это очаровательный горный городок, расположенный всего в нескольких минутах езды от побережья. Он славится своей исключительной кухней, потрясающими природными ландшафтами и близостью к ряду всемирно известных гольф-полей. Недалеко отсюда находится оживленный прибрежный город Эстепона, предлагающий своим жителям и гостям великолепные пляжи, очаровательный старый город с мощеными улочками и живописную пристань для яхт. Регион в целом – это идеальное сочетание андалузского шарма и современной роскоши, привлекающее искушенных инвесторов и отдыхающих со всего мира. Теплое средиземноморское солнце, более 300 солнечных дней в году, гольф-поля мирового класса и непревзойденная гастрономия создают идеальные условия для жизни, отдыха и прибыльных инвестиций.

Роскошный Комплекс Caledonia Golf: Оазис Удобств

Именно в этом эксклюзивном анклаве расположен выдающийся комплекс Caledonia Golf – настоящий оазис комфорта и удовольствия. Этот комплекс – не просто место для проживания, а целый мир высококлассных услуг и удобств, предназначенный для обеспечения максимального расслабления и развлечений. Жители и гости Caledonia Golf имеют доступ к широкому спектру первоклассных удобств, которые превосходят все ожидания. Вас встретит гостеприимная стойка регистрации, готовая решить любые вопросы, а для гурманов представлены изысканные рестораны и уютные кафе, где можно насладиться местной и международной кухней. Комплекс оснащен полностью оборудованными профессиональными кухнями, которые используются для обслуживания мероприятий и заведений на территории.

Помимо гастрономических изысков, комплекс предлагает просторный многофункциональный зал, идеально подходящий для проведения мероприятий и встреч, современный тренажерный зал, оборудованный по последнему слову техники для поддержания формы, и роскошный крытый спа-центр – идеальное место для полного расслабления и омоложения. Внешняя территория комплекса не менее впечатляет: освежающий открытый бассейн, окруженный пышной зеленью, и очаровательные чирингитос (пляжные бары), где можно насладиться прохладительными напитками и легкими закусками, греясь на солнце. Все это создает атмосферу высококлассного курорта, доступного круглый год, обеспечивая жильцам роскошный и беззаботный образ жизни.

Изысканная Квартира: Ваше Убежище на Коста-дель-Соль

Мы представляем вам стильную односпальную квартиру, расположенную в этом великолепном комплексе. Эта квартира, спроектированная с учетом максимального комфорта и элегантности, является идеальным убежищем для тех, кто ищет роскошный отдых. Несмотря на компактный размер, она предлагает продуманную планировку, позволяющую максимально использовать пространство и обеспечить уединение. Современный дизайн, качественные отделочные материалы и приятная атмосфера создают идеальные условия для отдыха. Квартира представляет собой идеальное решение для одного человека или пары, желающих насладиться всеми прелестями Коста-дель-Соль, имея при этом собственное уютное и роскошное пространство.

Уникальная Инвестиционная Модель и Юридические Особенности

Ключевой особенностью этого предложения является его уникальная инвестиционная модель, регулируемая андалузским законодательством о туризме (Закон 13/2001). Это не просто покупка недвижимости; это приобретение актива, разработанного специально для отпускного использования, что гарантирует его профессиональное управление. Важно отметить, что, согласно этому законодательству, данная недвижимость управляется компанией Caledonia и предназначена исключительно для использования в качестве жилья для отдыха, а не для постоянного проживания. Это обеспечивает поддержание высокого стандарта и качества, что крайне важно для элитной инвестиции.

Владельцам разрешено использовать свою квартиру до 8 недель в год – более чем достаточно времени для незабываемого отпуска на Коста-дель-Соль. Самое привлекательное заключается в том, что все заботы, связанные с владением и содержанием недвижимости, берет на себя управляющая компания. Это означает, что управляющая компания Caledonia полностью несет ответственность за все связанные с квартирой расходы, а также за общее содержание и обслуживание всего комплекса. Вам не придется беспокоиться о коммунальных платежах, текущем ремонте, налогах или поиске арендаторов.

Более того, компания гарантирует владельцу ежегодный доход от сдачи в аренду. Это превращает данную недвижимость в высокодоходную и пассивную инвестицию. Вы получаете стабильный доход, не прилагая никаких усилий по управлению. Таким образом, эта квартира в Caledonia Golf Benahavis представляет собой идеальное сочетание роскошных удобств и солидного инвестиционного потенциала, идеально подходящее для тех, кто ищет дом для отдыха с акцентом на финансовую отдачу. Это уникальная возможность владеть частью испанского рая, которая активно работает на ваш капитал, предлагая беззаботный отдых и гарантированный доход.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места