+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R4672972



Спальни: 4 | Ванные: 3 | M² Размер: 264 | Цена: 640 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и беспрецедентного комфорта, представленный компанией Luxury Realty. Мы с гордостью предлагаем вашему вниманию выдающуюся угловую двухквартирную резиденцию, расположенную в живописном и престижном муниципалитете Бенахавис, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот уникальный объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и эксклюзивного образа жизни, который так ценится в этом регионе. Его стратегическое положение на углу обеспечивает максимальную приватность и обилие естественного света, создавая атмосферу уюта и благополучия в каждом уголке дома.

Бенахавис, известный как "столовая Коста-дель-Соль" благодаря своим изысканным ресторанам, является жемчужиной Андалусии. Этот очаровательный горный городок окружен потрясающими пейзажами, полями для гольфа мирового класса и нетронутой природой, предлагая своим жителям непревзойденное качество жизни. Всего в нескольких минутах езды находятся гламурные пляжи Марбельи и легендарный Пуэрто Банус, что позволяет наслаждаться как спокойствием сельской местности, так и оживленной светской жизнью побережья. Владение недвижимостью здесь — это не просто покупка дома, это инвестиция в образ жизни, где каждый день наполнен солнцем, гольфом, гастрономией и средиземноморским шармом.

Эта великолепная резиденция раскинулась на трех уровнях, каждый из которых тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. С момента вашего прибытия, вы будете очарованы просторным и элегантным главным входом с большим крыльцом, которое служит идеальным местом для утреннего кофе или вечерних бесед, приветствуя вас в мире изысканности. Здесь начинается ваше путешествие по дому, который был частично обновлен в сентябре 2023 года, гарантируя современный стиль и безупречное состояние.

На основном этаже вас ожидает полностью меблированная и укомплектованная кухня, готовая к кулинарным подвигам. Ее современное оборудование и продуманный дизайн делают ее не только функциональной, но и эстетически привлекательной. Рядом расположена просторная и светлая гостиная, ориентированная на запад. Это означает, что вы сможете наслаждаться обильным послеполуденным солнцем, заливающим комнату теплым золотистым светом. Сердцем гостиной является камин в идеальном состоянии, создающий уютную и расслабляющую атмосферу для семейных вечеров и встреч с друзьями в любое время года. Для удобства гостей на этом же уровне предусмотрен элегантный гостевой туалет.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватную зону с тремя уютными спальнями и двумя прекрасно оборудованными ванными комнатами. Главная спальня является истинным святилищем: она включает в себя собственную ванную комнату (en-suite) и выходит на очень солнечную открытую террасу, с которой открываются захватывающие панорамные виды. Эти виды станут вашим ежедневным источником вдохновения, будь то утренний восход или вечерний закат над живописными ландшафтами Бенахависа. Все встроенные шкафы в спальнях тщательно отделаны изнутри, что подчеркивает внимание к деталям и качество исполнения, предлагая достаточно места для хранения и поддерживая порядок.

Нижний этаж дома предлагает дополнительное пространство и функциональность. Здесь находится еще одна спальня и ванная комната, что делает его идеальным вариантом для размещения гостей, создания домашнего офиса, тренажерного зала или даже уютной игровой комнаты. Эта зона обеспечивает гибкость и адаптируемость под любые нужды вашей семьи.

Особое внимание уделено практичности и безопасности: резиденция располагает закрытым и приватным гаражом на два автомобиля. Вход в гараж находится на уровне улицы и доступен с задней стороны дома, что обеспечивает легкость доступа и дополнительную приватность. Все три этажа соединены внутренней лестницей, что исключает необходимость выходить на улицу при перемещении между уровнями, обеспечивая бесшовный и комфортный переход.

Для обеспечения максимального комфорта в любое время года, дом оснащен системой кондиционирования и отопления по всей площади. Это гарантирует приятную температуру в помещениях независимо от внешних погодных условий, позволяя вам наслаждаться каждой минутой, проведенной в вашем новом доме. Частичная реновация, проведенная в сентябре 2023 года, вдохнула новую жизнь в интерьеры, придав им свежий и современный вид, готовый принять своих новых владельцев без каких-либо дополнительных вложений.

Жизнь в Бенахависе предлагает не только роскошь, но и активное сообщество. Владельцы недвижимости в этом муниципалитете могут пользоваться разнообразными бесплатными мероприятиями, организованными как для детей, так и для взрослых, что способствует формированию крепких социальных связей и обогащению досуга. От кулинарных мастер-классов до спортивных мероприятий, Бенахавис заботится о благополучии своих жителей.

Что касается финансовых аспектов, данная недвижимость предлагает привлекательные условия владения: отсутствие коммунальных платежей (community fees) является значительным преимуществом, снижая ежемесячные расходы. Ежегодный налог на недвижимость (IBI) составляет всего 429,64 €, а сбор за вывоз мусора (BASURA) — 18,03 € в год. Эти низкие эксплуатационные расходы делают эту угловую резиденцию еще более привлекательной для тех, кто ищет роскошь без обременительных ежемесячных расходов.

Эта резиденция в Бенахависе – не просто дом, это инвестиция в качество жизни, комфорт и эксклюзивность. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот оазис спокойствия и роскоши, где каждая деталь продумана для вашего благополучия. Свяжитесь с нами, чтобы организовать частный просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на юге Испании.

Особенности:

Кондиционирование, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции