+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в El Paraiso

Референция: R4673305



Спальни: 6
Ванные: 6
М² Размер: 415
Цена: 1 790 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 000













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальное предложение от Luxury Realty: очаровательную виллу с шестью спальнями, собственным бассейном и обширным садом, расположенную в престижном районе Эль-Параисо, Бенахавис. Эта резиденция, выполненная в классическом средиземноморском стиле, идеально вписывается в живописный ландшафт южной Испании, предлагая своим будущим владельцам беспрецедентный уровень комфорта и роскошный андалузский образ жизни. Здесь, вдали от городской суеты, но в непосредственной близости от всех благ цивилизации, вы обретете свой идеальный дом под ласковым солнцем Коста-дель-Соль.

Престижное Расположение и Несравненные Виды

Вилла находится в эксклюзивном и необычайно тихом жилом районе Эль-Параисо, который является жемчужиной Бенахависа и частью знаменитого региона Марбелья. Благодаря своему возвышенному положению, резиденция открывает захватывающие дух, нетронутые виды на изумрудные поля для гольфа, величественные горы и бескрайнее синее море, создавая идеальный фон для каждого дня. Это место — синоним спокойствия и уединения, но при этом оно удивительно удобно расположено. До гламурного Пуэрто-Банус и оживленного центра Марбельи всего несколько минут езды, что позволяет легко наслаждаться их ресторанами мирового класса, бутиками и ночной жизнью, а затем возвращаться в свой тихий райский уголок.

Район Эль-Параисо славится не только своей красотой, но и развитой инфраструктурой, предлагающей высококачественные международные школы, многочисленные поля для гольфа и широкий спектр спортивных сооружений. Жизнь здесь означает доступ к лучшим удобствам и активностям, которые может предложить южная Испания, от безмятежных прогулок по природе до изысканных кулинарных впечатлений.

Оазис Роскоши и Пространства

Обширный участок площадью 2000 м², включающий пышный сад и собственный фруктовый сад с авокадо и лимонными деревьями, является настоящим средиземноморским оазисом. Здесь вы сможете наслаждаться свежими фруктами прямо с дерева и проводить время, окруженные ароматами цветущих растений. Великолепный бассейн, расположенный в центре этого зеленого рая, оснащен зоной для барбекю и обеденной зоной, что делает его идеальным местом для семейных встреч, вечеринок с друзьями или просто для расслабленного отдыха под открытым небом. Путь через сад ведет к скрытому фруктовому саду, добавляя очарования и уединения. Просторный гараж на две машины и навес для еще пяти автомобилей обеспечивают комфорт и безопасность для всей вашей коллекции транспортных средств.

Изысканный Интерьер и Продуманная Планировка

Эта вилла, общая площадь которой составляет впечатляющие 398 м², продуманно разделена на два уровня, каждый из которых предлагает уникальные возможности для жизни и отдыха.

Первый Этаж (152 м²)

Нижний уровень виллы создан для максимального комфорта и уединения. Он включает в себя просторную жилую зону, три спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite), что обеспечивает приватность для гостей или членов семьи. На этом этаже также находится роскошный турецкий хаммам, предлагающий идеальное место для релаксации и восстановления сил. Практичность дополняется прачечной и удобной мини-кухней, а две очаровательные веранды предоставляют дополнительные зоны для отдыха на свежем воздухе.

Второй Этаж (246 м² + 25 м² терраса)

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаружите главную спальню (master bedroom) с собственной элегантной ванной комнатой, представляющую собой истинное убежище комфорта и стиля. Две дополнительные спальни на этом этаже обслуживаются отдельными ванными комнатами, что подчеркивает продуманность планировки. Изящная обеденная комната расположена рядом с просторной гостиной, из которой есть прямой выход на великолепно оформленную крытую террасу. Эта терраса станет вашим любимым местом для завтраков, обедов или вечерних ужинов, позволяя наслаждаться потрясающими видами в любое время дня и ночи.

Бесконечные Возможности и Инвестиционный Потенциал

Вилла и ее сад предоставляют широкие возможности для индивидуальной адаптации и модификаций в соответствии с вашими предпочтениями и вкусами, позволяя создать по-настоящему персонализированное пространство. Благодаря близости к гольф-полям и гибкой планировке, эта резиденция обладает огромным арендным потенциалом, что делает ее привлекательной инвестицией. Она идеально подходит как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания, предлагая роскошный средиземноморский образ жизни для владельцев. Здесь царит атмосфера полного спокойствия, несмотря на то, что яркая энергия Пуэрто-Бануса и Марбельи находится всего в нескольких минутах езды.

Ваша Мечта об Андалузской Роскоши

Эта вилла — настоящая уникальная жемчужина, которая обещает не только комфорт и элегантность, но и возможность окунуться в неповторимый средиземноморский образ жизни. Ее исключительное расположение, потрясающие виды, продуманная планировка и богатые удобства делают ее идеальным выбором для тех, кто ищет роскошь, уединение и инвестиционную привлекательность на побережье Коста-дель-Соль. Не упустите возможность стать владельцем этого необыкновенного объекта.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции