+34 604 489 646

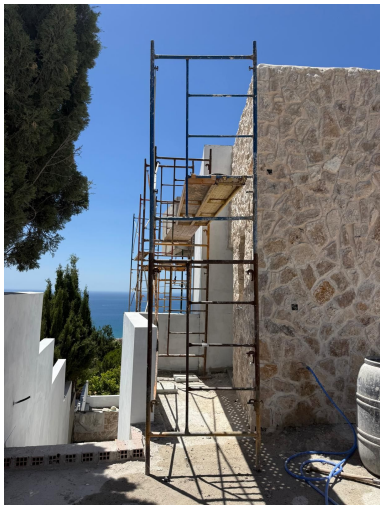
info@luxury-realty.com

Вилла в Benalmadena

Референция: R4675537



Спальни: 5
Ванные: по запросу
М² Размер: 400
Цена: 3 990 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 740

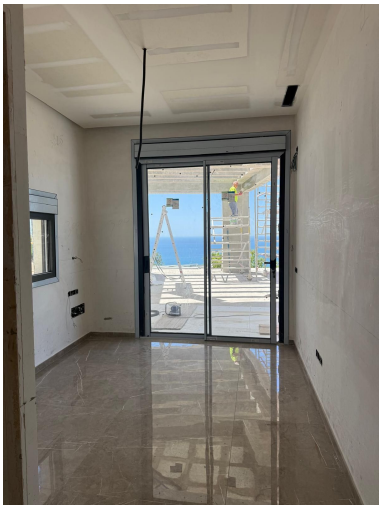












Описание:

Приготовьтесь к воплощению вашей мечты о средиземноморской жизни! Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести абсолютно новую роскошную виллу, строительство которой находится на завершающей стадии и будет окончено в 2026 году. Расположенная в престижном районе Ла Капельяния, Бенальмадена, эта вилла обещает стать жемчужиной побережья Коста-дель-Соль на юге Испании, предлагая несравненный уровень комфорта, стиля и уединения. Это не просто дом, это заявление о вашем статусе, предвосхищающее каждый ваш запрос и желание.

С первых минут этот дом покорит вас своими ВОЛШЕБНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ, которые простираются на горизонте, предлагая захватывающие дух панорамы, меняющиеся от рассвета до заката. Представьте, как вы просыпаетесь под лучами солнца, заливающими вашу спальню, и наслаждаетесь чашкой кофе на террасе, любуясь бескрайней синевой Средиземного моря. Каждый уголок этой виллы создан для того, чтобы вы чувствовали себя частью этого великолепия, а морской бриз и звуки волн стали неотъемлемой частью вашей повседневности.

БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ УРОВЕНЬ РОСКОШИ И ИННОВАЦИЙ

Эта вилла не просто новая — она является воплощением передовых технологий и дизайнерских решений, делающих ее по-настоящему "умным" домом будущего. Для максимального комфорта и устойчивости, вилла оснащена инновационными солнечными панелями, значительно снижающими эксплуатационные расходы и способствующими экологичному образу жизни. Комфортный климат в любое время года обеспечивает система подогрева пола во всех помещениях, что создает уют и тепло даже в самые прохладные месяцы. Подогреваемый бассейн гарантирует возможность купаться круглый год, превращая каждый день в отпуск. Окна с солнцезащитным покрытием не только оберегают от излишнего ультрафиолета, но и поддерживают оптимальную температуру внутри дома, а также обеспечивают уединение, сохраняя при этом потрясающие виды. И это лишь часть высокотехнологичного оснащения, которое ждет вас в этом эксклюзивном жилище.

Концепция этой исключительной новостройки заключается в создании уникального, ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОГО жилья, которое гармонично сочетает в себе современный дизайн, новейшие технологии и захватывающие виды на море. Открытая планировка и грамотное зонирование пространства позволяют максимально использовать естественное освещение и обеспечивать беспрепятственный доступ к панорамным видам из каждого помещения. Каждый элемент интерьера и экстерьера тщательно продуман, чтобы обеспечить высочайший уровень эстетики и функциональности, используя только лучшие материалы и отделку.

ПРОСТРАНСТВО, СВЕТ И СОВЕРШЕНСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Эта вилла предлагает щедрое пространство для жизни и отдыха: 5 просторных спален, каждая из которых имеет потрясающий вид на море и собственный выход на террасу. Представьте, как приятно просыпаться утром и сразу же наслаждаться бескрайним горизонтом. Каждая спальня спроектирована как индивидуальное убежище, предлагая максимальный комфорт и уединение. Четыре с половиной современные ванные комнаты, оформленные в безупречном стиле, обеспечивают удобство и роскошь для всех жителей и их гостей.

Центром притяжения виллы является кухня открытой планировки с изумительными видами на море. Она идеально подходит для тех, кто любит готовить и принимать гостей, позволяя наслаждаться общением, не отрываясь от кулинарных шедевров и живописных пейзажей. Вилла также располагает гостиными на каждом этаже, предлагая гибкие пространства для развлечений, отдыха или работы. Огромные окна от пола до потолка высотой 2,6 метра с теплозащитным покрытием наполняют дом светом, создавая ощущение бесконечного простора и обеспечивая идеальное соединение интерьера с окружающей природой. Потолки высотой 3,5 метра и премиальные двери высотой 2,4 метра дополнительно подчеркивают величие и эксклюзивность этого дома, создавая атмосферу воздушности и изысканности.

Внешние пространства виллы не менее впечатляющи. Здесь вас ждет пергола и полностью оборудованная летняя кухня — идеальное место для проведения незабываемых вечеров с друзьями и семьей под звездным небом. Изюминкой экстерьера является подогреваемый бесконечный бассейн, который сливается с линией горизонта, и джакузи, предлагающие идеальные условия для релаксации и наслаждения захватывающими видами. На выбор предлагаются также солнечные панели или возможность строительства солярия, что еще больше расширяет функциональные возможности вашей роскошной резиденции. Общая площадь застройки составляет 400 м², площадь террас — 300 м², а размер участка — 730 м², что обеспечивает достаточно пространства для жизни, развлечений и уединения в окружении красоты Коста-дель-Соль.

ЛА КАПЕЛЬЯНИЯ, БЕНАЛЬМАДЕНА – ВАШ УГОЛОК РАЯ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Расположение этой виллы в Ла Капельяния – одном из самых престижных и востребованных жилых районов Бенальмадены – является одним из ключевых преимуществ. Этот район славится своей тишиной, обилием зелени и ухоженностью. Вилла находится на односторонней улице, где расположены всего 5 вилл, что гарантирует максимальное уединение и эксклюзивность, вдали от шума и суеты, но при этом с легким доступом ко всем удобствам.

Всего в нескольких минутах езды (менее 5 минут) расположены многочисленные рестораны, крупный супермаркет Carrefour, а также знаменитый пляж Карвахаль, один из лучших на побережье, предлагающий чистейший песок и кристально чистую воду для купания и отдыха. В 6 минутах езды находится 5-звездочный отель Hilton и элитный спортивный клуб Higuerón Sports Club, который предлагает широкий спектр услуг: корты для паддл-тенниса, роскошный спа-центр, современный тренажерный зал, крытые и открытые бассейны, эксклюзивный пляжный клуб и изысканные рестораны. Это идеальное место для тех, кто ценит активный образ жизни и высокий уровень сервиса.

Ла Капельяния — это также отличный район для семей с детьми, благодаря своей безопасности, спокойствию и близости к образовательным учреждениям. Рядом расположены международные и скандинавские школы, что делает его идеальным выбором для семей, ищущих качественное образование для своих детей. Удобное расположение рядом с Фуэнхиролой и Бенальмаденой Пуэбло обеспечивает легкий доступ к культурным, гастрономическим и развлекательным достопримечательностям региона. А всего 20 минут езды до аэропорта Малаги гарантируют удобное сообщение с любой точкой мира, делая эту виллу идеальной как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска.

Легкий просмотр доступен в любое удобное для вас время. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше деталей или организовать визит на эту исключительную виллу. Позвольте Luxury Realty помочь вам найти ваш идеальный дом на Коста-дель-Соль!

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа