+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4677286



Спальни: 4
Ванные: 5
М² Размер: 445
Цена: 3 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 154













Описание:

Добро пожаловать в мир бескомпромиссной роскоши и изысканного комфорта! Luxury Realty с гордостью представляет совершенно новую, элитную виллу, расположенную в самом сердце живописной Нуэва Андалусии – жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот престижный анклав Марбельи известен своим гламуром, уединением и близостью к самым знаковым местам, предлагая идеальный уголок для жизни или отдыха.

Идеальное расположение виллы позволяет наслаждаться всеми прелестями местной жизни. Вы сможете с легкостью дойти пешком до легендарного Пуэрто Бануса – эпицентра роскошных яхт, бутиков высокой моды и изысканных ресторанов. Все необходимые удобства находятся в непосредственной близости, обеспечивая максимальный комфорт. Любители гольфа по достоинству оценят моментальный доступ к всемирно известным гольф-клубам Aloha Golf Club и Las Brisas Golf Club. А всего в полутора километрах вас ждут золотистые пляжи Марбельи, приглашающие к расслабленному отдыху у моря.

Современный Жилой Комплекс и Безупречный Дизайн

Этот эксклюзивный жилой комплекс, построенный в 2024 году, является воплощением современной архитектуры и безупречного качества. Он представляет собой полностью закрытую и охраняемую территорию, гарантирующую приватность и безопасность для всех резидентов. Впечатляющий въезд, выполненный в уникальном стиле, ведет к шести великолепным виллам, каждая из которых является шедевром современного дизайна. При въезде расположен элегантный ресепшн и пост охраны, обеспечивающий круглосуточное присутствие и высокий уровень сервиса.

Обширные открытые пространства и ухоженные сады, окружающие виллы, создают ощущение оазиса спокойствия и красоты. В центре находится инновационный бассейн площадью почти 180 квадратных метров, дополненный отдельным детским бассейном площадью 36 квадратных метров. Оба бассейна оснащены современной системой хлорирования воды, что гарантирует идеальную чистоту и безопасность, а также приглашают к релаксации и семейному досугу под средиземноморским солнцем.

Интерьер, Функциональность и Элегантность

Каждая вилла, построенная с непревзойденным вниманием к деталям, представляет собой роскошное четырехэтажное жилище, где высококачественные материалы и изысканный дизайн встречаются с функциональностью. Просторная, стильная и невероятно светлая гостиная плавно перетекает в большую, элегантную террасу, создавая идеальное пространство для приема гостей или уютных семейных вечеров. Панорамные окна от пола до потолка во всех трех спальнях-люксах обеспечивают обилие естественного света и открывают захватывающие виды.

Изящная минималистичная кухня оборудована по последнему слову техники, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного удобства. Ее продуманный дизайн сочетает эстетику с практичностью. Все четыре уровня виллы соединены современным лифтом, что обеспечивает максимальный комфорт и доступность для всех.

Роскошные Террасы и Индивидуальные Решения

Террасы виллы ведут к приватной зоне сада, где можно уединиться и насладиться природой. Резиденты также имеют доступ к великолепно благоустроенным общим садам и большому общему бассейну, которые поддерживаются в идеальном состоянии. Настоящей жемчужиной каждой виллы является потрясающая терраса на крыше с собственным бассейном и кинотеатром под открытым небом – идеальное место для развлечений, романтических ужинов или наслаждения звездным небом Марбельи.

Просторный цокольный этаж предоставляет широкие возможности для индивидуализации. Его можно оборудовать под домашний спортзал, дополнительную спальню или использовать как офис/студию, что делает виллу максимально адаптивной к вашим потребностям. Вилла 6.6, в частности, включает в себя парковочное место на четыре автомобиля в общей подземной парковке, обеспечивая безопасность и удобство.

Обилие Света и Захватывающие Виды

Благодаря продуманной ориентации и расположению, весь комплекс наслаждается обильным естественным светом на протяжении большей части дня. Сама вилла буквально залита светом благодаря невероятным окнам и уникальному «центральному атриуму», который пропускает солнечные лучи в самое сердце дома, создавая воздушную и гостеприимную атмосферу. Жители смогут наслаждаться самыми захватывающими восходами и закатами с просторных террас, каждый день свидетельствуя о красоте средиземноморской природы и создавая моменты истинного блаженства. Это не просто дом, это стиль жизни, наполненный светом, красотой и роскошью.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Лифт, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа