+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Costabella

Референция: R4677823



Спальни: 4
Ванные: 3
М² Размер: 171
Цена: 1 490 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 215













Описание:

От лица агентства Luxury Realty, мы испытываем особую гордость, представляя вашему вниманию эту великолепную двухквартирную виллу, расположенную в престижном районе Костабелла, в живописной южной части Испании. Это истинное воплощение средиземноморской роскоши, находящееся всего в 80 метрах от одного из самых лучших пляжей Марбельи. Здесь, на золотом песке, вас ждут эксклюзивные пляжные клубы, такие как Looma, Bono's Beach и Dune, предлагающие непревзойденный уровень сервиса и развлечений.

Костабелла – это не просто место на карте, это образ жизни. Известная своей спокойной и респектабельной атмосферой, она предлагает идеальный баланс между уединением и легким доступом к бурлящей жизни Марбельи. Это район, который выбирают те, кто ценит красоту природы, высокое качество жизни и близость к морю. Проживание здесь означает ежедневное наслаждение свежим морским бризом и живописными закатами, ставшими визитной карточкой побережья Коста-дель-Соль.

Архитектура и Дизайн: Гармония Роскоши и Функциональности

Эта резиденция является ярким примером безупречного стиля и продуманного дизайна. Дом, занимающий два этажа, дополнен функциональным цокольным этажом и впечатляющей террасой-солярием на крыше. Он почти полностью окружен великолепным ухоженным садом, который служит идеальным фоном для расслабляющих моментов на веранде или двух террасах верхних этажей. Каждое утро вы сможете начинать с чашки кофе, наслаждаясь зеленью и пением птиц, а вечерами проводить время с близкими, любуясь звездным небом.

Недавно недвижимость была полностью отреставрирована и оформлена с необычайным вкусом. Все детали интерьера, от отделочных материалов до мебели и фурнитуры, абсолютно новые и представляют собой последние тенденции в дизайне класса люкс. Современная эстетика, высококачественные материалы и безупречное исполнение создают атмосферу изысканности и комфорта. Это означает, что вы можете немедленно заселиться и начать наслаждаться жизнью в вашем новом доме или же использовать его как превосходный объект для сдачи в аренду, обеспечивая значительный доход.

На первом этаже вас встречает уютная и просторная гостиная, гармонично объединенная со столовой зоной и современной, функциональной кухней. Открытая планировка способствует созданию ощущения простора и наполняет помещение естественным светом. Кухня оборудована по последнему слову техники, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и комфортного быта. Отсюда лестница ведет на верхние этажи, где расположены приватные зоны, а также в цокольный этаж, где находится вместительный гараж и многофункциональное пространство, которое можно использовать как игровую комнату, тренажерный зал или винный погреб.

Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите спальные комнаты, каждая из которых предлагает захватывающие виды на бескрайнее Средиземное море. Просыпаться под лучами солнца, которые проникают в окна, и любоваться морскими просторами – это то, что делает эту виллу по-настоящему особенной. А завершать каждый день вы сможете на террасе-солярии, где вас ждут незабываемые вечера, наполненные красотой закатов и мерцанием звезд. Солярий – это идеальное место для уединения, приема солнечных ванн или проведения небольших вечеринок под открытым небом, наслаждаясь панорамными видами на море и окрестности.

Инвестиционный Потенциал и Окружение

Район Костабелла обладает огромным потенциалом для роста и развития. Всего в 200 метрах от вашей будущей резиденции расположен самый эксклюзивный жилой комплекс на всем побережье – Dunique. Такое соседство подчеркивает престиж района и гарантирует постоянный рост стоимости вашей собственности. Инвестиции в недвижимость в Костабелье – это разумное решение для тех, кто ищет не только дом мечты, но и надежное вложение капитала.

Помимо престижного окружения, вы будете иметь доступ ко всем необходимым услугам и удобствам в шаговой доступности. Супермаркеты, рестораны с изысканной кухней, уютные кафе, аптеки, банки и спортивные центры – все это находится менее чем в 10 минутах ходьбы. Это позволяет наслаждаться комфортом городской жизни, не теряя при этом спокойствия прибрежного пригорода. Для любителей активного отдыха поблизости расположены лучшие гольф-поля региона, а также возможности для занятий водными видами спорта.

Транспортная доступность также является одним из неоспоримых преимуществ данного объекта. Международный аэропорт Малаги находится всего в 30 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкое сообщение с любой точкой мира. До центра Марбельи, известного своими бутиками, гастрономическими заведениями и ночной жизнью, можно добраться всего за 6 минут, что позволяет в полной мере наслаждаться всеми прелестями одного из самых популярных городов на побережье Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ценит мобильность и возможность быстро добираться до ключевых локаций.

Эта резиденция в Костабелье – это не просто дом, это инвестиция в образ жизни, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и ощущением бесконечного отпуска. Мы приглашаем вас лично убедиться в уникальности этого предложения и готовы организовать приватный просмотр в удобное для вас время.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, None, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции