+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4682197



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 415
Цена: 1 260 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 755













Описание:

Luxury Realty представляет вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную отдельную виллу, расположенную в престижном районе Нуэва Андалусия, самом сердце знаменитой Коста-дель-Соль на юге Испании. Это воплощение роскоши, комфорта и эксклюзивного средиземноморского образа жизни, идеально вписанное в один из самых востребованных жилых районов региона. Погрузитесь в атмосферу утонченности и спокойствия, наслаждаясь всеми преимуществами жизни в непосредственной близости от элитных полей для гольфа, оживленных торговых центров, живописных городков и превосходных учебных заведений. Ориентация виллы на юг гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, создавая светлую и теплую атмосферу в каждом уголке вашего нового дома.

Эта исключительная резиденция, занимающая общую площадь 415 м² на просторном участке в 755 м², предлагает идеальное пространство для комфортного проживания и отдыха. Вилла располагает пятью элегантно оформленными спальнями и четырьмя современными ванными комнатами, обеспечивая приватность и удобство для всех членов семьи и гостей. Состояние недвижимости оценено как 'Отличное', что свидетельствует о тщательном уходе и безупречном качестве всех отделочных материалов и систем. Частный бассейн является центром притяжения на открытом воздухе, предлагая освежающий оазис для отдыха и развлечений под испанским солнцем. Система климат-контроля, включающая кондиционирование воздуха (как горячее, так и холодное), гарантирует идеальную температуру в любое время года. Из окон виллы открывается умиротворяющий вид на пышный сад, создающий атмосферу спокойствия и уединения.

Вилла оснащена полным спектром современных удобств и изысканных особенностей, призванных обеспечить максимальный комфорт и роскошь. К ним относятся просторная крытая терраса площадью 25 м², идеальная для обедов на свежем воздухе или вечерних встреч. Встроенные шкафы предлагают достаточно места для хранения вещей. Доступность к общественному транспорту делает передвижение по региону легким. Наличие высокоскоростного Wi-Fi и оптоволоконного интернета обеспечивает бесперебойную связь. Для истинного расслабления на вилле предусмотрена собственная сауна, предлагающая личный спа-опыт прямо у вас дома. Особое преимущество этой виллы — это наличие отдельной гостевой квартиры, предоставляющей идеальные условия для размещения друзей и родственников или потенциально для получения дополнительного дохода от аренды.

Практичность и функциональность также были приоритетом. Имеется удобная кладовая и подсобное помещение. Каждая спальня оборудована собственной ванной комнатой (ensuite), подчеркивая уровень комфорта и приватности. Изысканный мраморный пол по всей вилле добавляет элемент роскоши и легкости в уходе. Для любителей гриля предусмотрена специальная зона для барбекю. Двойное остекление окон способствует улучшенной звукоизоляции и энергоэффективности. Вилла предлагается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться и начать наслаждаться жизнью без хлопот. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой. Частный сад, окружающий виллу, тщательно ухожен и создает живописный ландшафт для уединения. Ваша безопасность обеспечивается современной системой сигнализации, а для автомобиля предусмотрен просторный гараж.

Нуэва Андалусия, известная как 'Долина Гольфа', является одним из самых престижных районов на Коста-дель-Соль и одним из самых желанных мест для проживания в Испании. Ее стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-полям, таким как Las Brisas, Aloha и Los Naranjos. В нескольких минутах езды находятся эксклюзивный порт Пуэрто Банус с его шикарными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, а также золотистые пляжи Средиземноморья. Район также славится своей развитой инфраструктурой, включая международные школы, медицинские учреждения и широкий выбор магазинов и ресторанов. Жизнь здесь предлагает идеальный баланс между спокойствием роскошного дома и удобством городской инфраструктуры. Это идеальное место для тех, кто ценит высокий уровень жизни, спорт, природу и культурное наследие Южной Испании.

Эта вилла представляет собой не только идеальный дом для отдыха или постоянного проживания, но и выдающуюся инвестиционную возможность. Недвижимость в Нуэва Андалусии традиционно демонстрирует стабильный рост стоимости и высокий спрос на аренду, что делает ее привлекательным активом. Будь то поиск идеального места для семейного отпуска или стратегическая инвестиция в процветающий рынок недвижимости, эта вилла превосходит все ожидания. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину Коста-дель-Соль. Не упустите шанс стать владельцем эксклюзивной недвижимости в одном из самых живописных и престижных уголков Испании. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и начать свой путь к роскошной жизни в Нуэва Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции