+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R4687141



Спальни: 6 | Ванные: 5 | M² Размер: 690 | Цена: 2 900 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 5 250

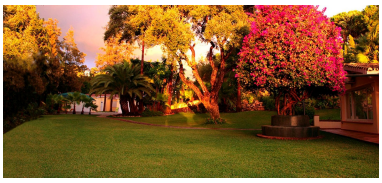












Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность от Luxury Realty, расположенную в самом сердце престижного района Эльвирия, на солнечном юге Испании. Это не просто недвижимость; это чистый холст для создания вашего следующего флагманского проекта или личной резиденции мечты. В основе предложения лежит обширный участок земли площадью 5 250 м², который предлагает беспрецедентный потенциал для развития, сочетая в себе уединение, роскошь и стратегическое местоположение с захватывающими видами на море и поля для гольфа.

На участке в настоящее время расположен одноэтажный дом, представляющий собой интересную основу для реконструкции или же полный снос для максимизации потенциала земли. Этот дом, хоть и требует ремонта, обладает рядом уникальных особенностей: просторный сад с подогреваемым бассейном и собственной скважиной, оснащенной фильтром и подземным резервуаром на 12 м³. Сад украшает живописный пруд с растениями, водопад, фонтан, подводное освещение и современная 10-зонная система орошения. В дополнение к основному дому, на участке расположены вспомогательные постройки: гараж площадью 170 м², мастерская на 20 м² и отдельный гостевой или служебный дом площадью 40 м² с собственной ванной комнатой и кухней. Общая застроенная площадь всех строений составляет 690 м².

Существующий дом состоит из просторного холла, ведущего в большую гостиную, шести спален и пяти ванных комнат. Все комнаты имеют выход на улицу, откуда открываются живописные виды, а также располагают просторными верандами, которые в настоящее время застеклены. Нынешнее состояние здания требует капитального ремонта, что, впрочем, лишь подчеркивает его инвестиционный потенциал. Это идеальная возможность для инвестора, желающего воплотить свое видение в жизнь, создав современный, роскошный объект.

Истинная ценность этого предложения заключена в самом участке. Большая часть земли ровная, с очень удобным доступом и небольшим уклоном в юго-западном направлении, что гарантирует прямые и открытые виды на Средиземное море. Участок террасирован на две плоские платформы: одна к югу, где расположен пруд, и другая к западу, где находится вспомогательный служебный дом. Максимальная разрешенная плотность застройки на участке составляет 20% от площади земли, что открывает широкие возможности для строительства.

Для инвесторов, ищущих уникальные возможности для развития, этот участок в Эльвирии — настоящая находка. Он предлагает исключительную возможность для строительства трех независимых вилл класса люкс. Учитывая, что минимальный размер участка для строительства в этом районе составляет 1 000 м², данная недвижимость позволяет создать три уникальных дома, обеспечивающих полную конфиденциальность и эксклюзивность. Разделение участка на три отдельных лота значительно увеличивает потенциал доходности инвестиций.

Эльвирия — это один из самых востребованных жилых районов на восточной стороне Марбельи, известный своей престижностью и удобным расположением. До центра Марбельи можно доехать всего за 15 минут, а международный аэропорт Малаги находится в 25 минутах езды. Район славится своей развитой инфраструктурой, предлагая жителям все необходимое для комфортной жизни: множество кафе, магазинов, офисов, супермаркетов, банков, а также изысканные рестораны и бары в торговом центре Centro Comercial Elviria, расположенном всего в 1 км от участка.

Любители гольфа оценят близость к знаменитым гольф-полям, таким как Santa María и Santa Clara, с их соответствующими клубами. Кроме того, поблизости находятся Marbella Golf Club и Río Real Golf, до которых можно доехать за короткое время. Эльвирия также известна своими великолепными песчаными пляжами с очаровательными прибрежными ресторанами. Знаменитый пляжный клуб Nikki Beach расположен прямо рядом с роскошным пятизвездочным отелем Don Carlos, предлагая изысканные развлечения и высококлассный сервис.

Наличие нескольких ведущих международных школ, таких как International English School, German School и Ecos School, делает Эльвирию идеальным местом для семейного проживания. Этот фактор значительно повышает привлекательность района для широкого круга покупателей, обеспечивая стабильный спрос на недвижимость.

Инвестирование в эту недвижимость не только обещает значительную прибыль после завершения проекта, но и предоставляет возможность владеть активом в чрезвычайно желанном и постоянно развивающемся месте. Благодаря высокому спросу со стороны покупателей на недвижимость в Эльвирии, виллы, построенные на этом участке, будут быстро реализованы, принося существенный доход. Не упустите эту беспрецедентную возможность инвестировать в один из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль. Это идеальное место для строительства нового дома или реализации масштабного инвестиционного проекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать планирование вашего будущего.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции