+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R4687330



Спальни: 7

Ванные: 7

М² Размер: 499

Цена: 3 995 000 €

Статус: Продажа

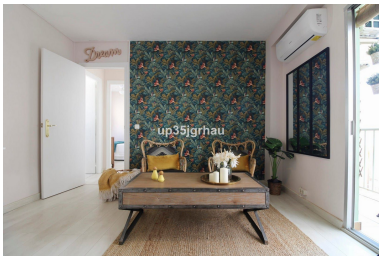
Тип недвижимости: Коммерческое

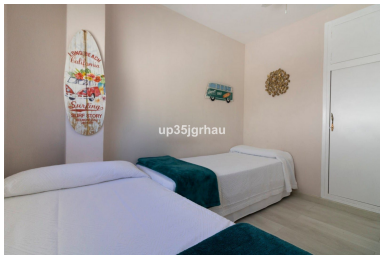
Места: по запросу

М² Участок: 116













Описание:

Добро пожаловать в Эстепону, жемчужину южного побережья Испании, где средиземноморское солнце ласкает золотые пляжи, а старинные улочки веют ароматом истории и цветочными благоуханиями. Именно здесь, в самом сердце этого очаровательного города, на первой линии пляжа и в престижном Старом городе, находится это великолепное здание, предлагающее беспрецедентные возможности для инвестиций и роскошного образа жизни. Эстепона, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, известна своим аутентичным андалузским шармом, прекрасно ухоженными садами и растущей популярностью среди искушенных путешественников и инвесторов. Это стратегическое местоположение обеспечивает не только прямой доступ к лазурным водам Средиземного моря, но и погружает вас в живую атмосферу пешеходных улиц Старого города.

Здание расположено на очаровательной пешеходной улице, окруженной элегантными отелями, бутиками и изысканными ресторанами, что создает неповторимое ощущение уюта и респектабельности. Каждый шаг по этим улочкам раскрывает новые грани Эстепоны, от традиционных таверн до современных галерей, делая это место идеальным для жизни, отдыха и ведения бизнеса. Боковые виды на море из окон верхних этажей добавляют неповторимый шарм и постоянно напоминают о близости пляжа, создавая ощущение привилегированного уединения в центре городской жизни. Это поистине самая красивая и востребованная часть Эстепоны, особенно на коммерческом уровне.

Представляем вашему вниманию уникальное многофункциональное здание, которое является воплощением инвестиционной мечты. Это не просто недвижимость, это стратегический актив, предлагающий впечатляющую общую площадь застройки 499 м² и дополнительную террасу площадью 50 м² (пентхаус). Также имеется площадь участка/террасы коммерческого назначения в 116 м², что подчеркивает его многогранность. Здание было недавно отремонтировано до превосходного состояния, что гарантирует его безупречный вид, современную функциональность и долговечность. Каждая деталь была продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия, что делает его готовым к немедленной эксплуатации.

На первом этаже здания располагается просторное коммерческое помещение площадью 116 м², которое в настоящее время успешно функционирует как популярный бар-ресторан. Это прибыльное предприятие является мощным якорем для всего здания, привлекая постоянный поток посетителей и обеспечивая стабильный и значительный доход. Его расположение в коммерчески активной зоне, окруженной туристической инфраструктурой и местными жителями, делает его чрезвычайно привлекательным для арендаторов и гарантирует высокую рентабельность, превращая его в ценный актив для любого инвестора.

Выше коммерческого этажа расположены семь изысканных апартаментов, каждый из которых спроектирован для максимального комфорта и уюта. В их числе шесть просторных апартаментов площадью 45 м² каждый, а также великолепный пентхаус площадью 50 м² с собственной впечатляющей террасой в 50 м², предлагающей эксклюзивное открытое пространство. Каждый апартамент включает в себя одну просторную спальню, уютную гостиную, полностью оборудованную ванную комнату и современную кухню, создавая идеальные условия для проживания. Все апартаменты полностью меблированы и оснащены кондиционерами, что делает их идеальными для немедленной сдачи в аренду или комфортного проживания. Удобство передвижения между этажами обеспечивает современный лифт, доступный для всех жителей и гостей.

Ключевым преимуществом этого объекта является наличие туристической лицензии, что значительно упрощает процесс сдачи апартаментов в краткосрочную аренду и максимизирует доходность. Благодаря своему расположению на первой линии пляжа в востребованном Старом городе Эстепоны, здание обладает огромным арендным потенциалом. Инвесторы могут рассчитывать на высокую заполняемость и отличную рентабельность, поскольку Эстепона продолжает привлекать туристов со всего мира, и спрос на качественное жилье для отдыха остается стабильно высоким. Это делает здание идеальным инструментом для получения пассивного дохода и диверсификации инвестиционного портфеля.

Среди многочисленных удобств здания можно выделить крытые террасы, встроенные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения, двойное остекление для звукоизоляции и энергоэффективности, а также современные технологии, такие как спутниковое телевидение и высокоскоростной Wi-Fi (оптоволокно). Подсобные помещения, полностью оборудованные кухни и ванные комнаты, а также круглосуточная система безопасности, включающая домофон и общую систему мониторинга, обеспечивают дополнительный комфорт, спокойствие и удобство для всех жильцов и посетителей. Прекрасная ориентация здания (север, северо-восток, запад, северо-запад) гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и разнообразные виды: панорамные, городские и классические уличные пейзажи.

Это предложение представляет собой редкую возможность приобрести уникальный объект недвижимости класса люкс в одном из самых живописных и динамично развивающихся регионов Испании. Категории, такие как «Выгодное предложение», «Первая линия пляжа», «Инвестиции», «Роскошь» и «Сниженная цена», точно отражают исключительную ценность и потенциал этого объекта. Будь то поиск высокодоходной инвестиции, престижного места для проживания или идеального сочетания обоих вариантов, это здание в Эстепоне превосходит все ожидания. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного актива, который обещает не только финансовую выгоду, но и несравненное качество жизни на солнечном побережье Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Инвестиции, None