+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R4688155



Спальни: 1

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 700 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши от Luxury Realty. Мы с гордостью представляем уникальную возможность приобрести просторные апартаменты в самом сердце Пуэрто-Бануса, жемчужины южного побережья Испании. Это не просто недвижимость, это ключ к эксклюзивному образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, морским бризом и атмосферой гламура. Представьте утро, начинающееся с чашечки кофе на террасе, откуда открывается захватывающий вид на живописную марину и лазурные воды Средиземного моря – такую реальность предлагает эта исключительная резиденция.

Пуэрто-Банус, расположенный на знаменитом побережье Коста-дель-Соль, является символом роскоши и престижа. Это эпицентр светской жизни, куда стекаются мировые знаменитости. В двух шагах от вашей резиденции расположены бутики ведущих дизайнеров, изысканные рестораны, оживленные кафе и бары. Прогуливаясь по набережной, вы увидите вереницу роскошных яхт, а золотые пляжи приглашают к расслабленному отдыху. Жизнь здесь – непрерывный праздник, доступный лишь избранным ценителям.

Представляемые апартаменты площадью 120 м² воплощают идеальное сочетание простора и комфорта. Привилегированная юго-юго-восточная ориентация гарантирует обилие естественного света, создавая теплую атмосферу. Из окон и с террасы открываются восхитительные виды на марину и бескрайнее море. Двусторонняя ориентация обеспечивает дополнительное освещение и отличную циркуляцию воздуха. Просторные гостиная-столовая и спальня являются центральными элементами этой великолепной планировки, подчеркивая ее эксклюзивность.

В настоящее время апартаменты располагают одной исключительно просторной спальней и двумя ванными комнатами, одна из которых смежная. Такое решение создает ощущение невероятного простора и уюта. Однако ценной характеристикой является гибкость: планировка предусматривает возможности для реорганизации. Существует потенциал для легкой адаптации квартиры под нужды нового владельца, включая создание второй или даже третьей спальни. Эта уникальная гибкость позволяет создать дом, полностью соответствующий вашим индивидуальным предпочтениям.

Апартаменты прошли комплексную реконструкцию, находятся в превосходном состоянии и готовы к заселению. Каждая деталь продумана: современная полностью оборудованная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой, обновленные ванные комнаты поражают стилем, а полы выложены элегантным паркетом. Установлены энергоэффективные стеклопакеты, а система кондиционирования с функцией обогрева и охлаждения гарантирует идеальный микроклимат. Эта недвижимость гармонично сочетает аутентичный характер зданий Пуэрто-Бануса с комфортом современного интерьера.

Особо ценной характеристикой в этом престижном районе является наличие собственного парковочного места в подземном гараже. В Пуэрто-Банусе, где парковка – настоящая роскошь, это преимущество неоценимо. Здание оснащено современным лифтом, обеспечивающим легкий доступ ко всем этажам, а также адаптировано для людей с ограниченной подвижностью. Безопасность и удобство – фундаментальные аспекты повседневной жизни в этой резиденции, обеспечивающие максимальный комфорт.

Расположение этих апартаментов превосходит все ожидания: прямо в сердце Пуэрто-Бануса, на второй линии от марины и всего в нескольких метрах от променада и пляжа. Вам не придется далеко ходить: ведущие международные дизайнерские бутики, рестораны высокой кухни, уютные кафе и все удобства расположены буквально у вашего порога. Наслаждаться морем, шопингом и гастрономическими изысками в пределах одной минуты ходьбы – это по-настоящему уникальная и желанная возможность. Это жизнь на пике комфорта и престижа.

Эта недвижимость с ярко выраженным характером идеально подходит для различных целей. Она может стать вашей основной резиденцией в Пуэрто-Банусе, предлагая непревзойденный образ жизни. Либо это идеальный второй дом на солнечном побережье Коста-дель-Соль. Это также блестящая инвестиционная возможность на одном из самых стабильных и международно признанных рынков недвижимости Марбельи. Спрос на качественные объекты в Пуэрто-Банусе всегда высок, гарантируя сохранение и приумножение вашей инвестиции. Не упустите шанс стать частью легендарного Пуэрто-Бануса с Luxury Realty.

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, Парковочные места