+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Guadalmina Baja

Референция: R4688896



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию исключительную возможность приобрести роскошный двухуровневый пентхаус с двумя спальнями, расположенный в одной из самых востребованных и престижных урбанизаций Гуадальмина-Касасола, в самом сердце Гуадальмина Баха, жемчужины южного побережья Испании. Этот район, известный своей утонченностью, спокойствием и близостью к самым эксклюзивным местам Коста-дель-Соль, предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить роскошная жизнь. Гуадальмина Баха – это не просто местоположение; это образ жизни, выбор тех, кто ценит красоту природы, высочайший уровень сервиса и привилегированное окружение.

Всего в 800 метрах от береговой линии, этот пентхаус предоставляет беспрецедентный доступ к золотистым пляжам Средиземноморья, где вы сможете наслаждаться утренними прогулками под ласковым солнцем или расслабляющими вечерами, слушая шум прибоя. Песчаные пляжи Гуадальмины Баха известны своей чистотой и ухоженностью, предлагая идеальные условия для водных видов спорта, семейного отдыха или просто уединения. Близость к морю добавляет неповторимый шарм этому предложению, позволяя в полной мере ощутить прелести жизни на побережье.

Сама урбанизация, где расположен пентхаус, является образцом современного архитектурного искусства и ландшафтного дизайна. Это закрытый комплекс с круглосуточной охраной, что обеспечивает максимальный уровень безопасности и спокойствия для его жителей. Просторные общие зоны включают в себя пышные тропические сады, искусно спланированные для создания атмосферы оазиса, и несколько кристально чистых бассейнов, где можно освежиться в жаркие летние дни. Дизайн комплекса продуман до мелочей, чтобы каждый уголок способствовал релаксации и наслаждению жизнью на свежем воздухе. Здесь вы найдете ухоженные аллеи для прогулок, зоны отдыха и социализации, а также тщательно подобранную растительность, которая цветет круглый год, наполняя воздух ароматами и красками.

Гуадальмина Баха, расположенная между культовыми городами Марбелья и Эстепона, всего в нескольких минутах езды от всемирно известного Пуэрто-Бануса, по праву считается одним из самых элитных жилых районов на побережье Коста-дель-Соль. Этот район славится своими великолепными гольф-полями, такими как Real Club de Golf Guadalmina, которые привлекают любителей гольфа со всего мира. Жители наслаждаются не только гольфом, но и возможностью посещать престижные теннисные и падель-клубы, расположенные поблизости, предлагающие высококлассные удобства и профессиональные тренировки.

Инфраструктура района развита на высшем уровне и удовлетворяет любые потребности: от эксклюзивных бутиков и высококлассных ресторанов, предлагающих изыски мировой кухни, до современных супермаркетов, аптек, банков и международных школ. В пешей доступности или в нескольких минутах езды находятся все необходимые услуги, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и удобной. Вы сможете найти все, что нужно для комфортной жизни, не отходя далеко от дома – будь то свежие продукты, лекарства, услуги автозаправки или возможность заняться любимым видом спорта. Наличие школ международного уровня делает этот район идеальным выбором для семей с детьми.

Этот двухуровневый пентхаус, расположенный на верхних этажах, предлагает своим владельцам уникальное ощущение простора и свободы. Его планировка продумана до мелочей для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Внутреннее пространство отличает обилие естественного света, проникающего через большие окна, и открытые планировки, которые можно адаптировать под индивидуальные предпочтения. Из окон и с террас пентхауса открываются захватывающие виды на живописные сады урбанизации, бассейны и, возможно, даже на проблески Средиземного моря, создавая идеальный фон для повседневной жизни и отдыха.

Важным аспектом данного предложения является то, что недвижимость не продается с мебелью. Это предоставляет исключительную возможность для нового владельца воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и создать интерьер, который полностью отражает его индивидуальный вкус и стиль. Представьте себе возможность выбрать каждую деталь, от отделочных материалов до эксклюзивной мебели, создав поистине уникальное и персонализированное пространство, которое будет соответствовать вашим самым высоким требованиям к роскоши и комфорту. Это не просто дом, это холст для вашего идеального образа жизни.

Что касается парковочного места и кладовой, они не включены в указанную стоимость, однако доступны для приобретения отдельно. Это обеспечивает гибкость для покупателя, позволяя адаптировать покупку под свои конкретные нужды и предпочтения. В элитных комплексах, таких как этот, всегда есть возможность обеспечить комфортное и безопасное хранение для ваших автомобилей и личных вещей, что является неотъемлемой частью роскошной жизни. Мы готовы предоставить всю необходимую информацию по условиям приобретения этих дополнительных удобств.

Этот пентхаус – идеальное решение для тех, кто ищет высококачественную недвижимость в одном из самых престижных районов южной Испании, будь то в качестве основного места жительства, дома для отдыха или же в качестве выгодной инвестиции. Гуадальмина Баха неизменно демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости, что делает покупку здесь надежным вложением капитала. Сочетание превосходного местоположения, эксклюзивной урбанизации, высокого качества строительства и потенциала для индивидуального дизайна делает этот пентхаус по-настоящему выдающимся предложением на рынке роскошной недвижимости.

Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта. Наша команда в Luxury Realty готова ответить на любые ваши вопросы и организовать просмотр этого превосходного пентхауса. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и сделать первый шаг к вашей мечте о жизни на Средиземноморском побережье.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, None, Перепродажа