+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R4689625



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 950 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 24 135













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальный земельный участок площадью 24 135 м², расположенный в живописной Эстепоне, жемчужине южной Испании на престижном побережье Коста-дель-Соль. Этот великолепный надел земли — не просто участок, это холст для реализации самых амбициозных проектов, предлагающий исключительное сочетание стратегического расположения, непревзойденной универсальности и развитой инфраструктуры. С прямым доступом к воде и электричеству, а также благодаря своему двойному зонированию — деревенскому и промышленному — этот объект является редкой находкой для инвесторов и предпринимателей, стремящихся к воплощению своих идей в одном из самых востребованных регионов Европы.

Непревзойденное Местоположение в Эстепоне, Южная Испания

Расположенный в престижном районе Эль-Падрон, этот участок находится всего в 1 км от лазурных вод Средиземного моря и в 10 минутах езды от динамичного центра Эстепоны. Эстепона, известный своим очаровательным старым городом, превосходными пляжами, высококлассной гастрономией и развитой инфраструктурой для гольфа, является идеальным местом для жизни и ведения бизнеса, сочетая традиционный испанский шарм с современным комфортом.

Прямой выезд на автомагистраль A-7 обеспечивает беспрепятственное сообщение с ключевыми пунктами назначения: всего 3 км до Эстепоны, 10 км до роскошного Пуэрто-Бануса, символа гламура Коста-дель-Соль, и 75 км до международного аэропорта Малаги, открывающего двери в весь мир. Такое местоположение гарантирует не только легкий доступ ко всем необходимым услугам, высококлассным развлечениям и инфраструктуре для туризма, но и высокий потенциал для роста стоимости объекта, делая его идеальной инвестицией в престижном регионе южной Испании.

Уникальное Двойное Зонирование: Сельскохозяйственное и Промышленное

Что делает этот участок по-настоящему выдающимся, так это его уникальное двойное зонирование, открывающее исключительные возможности для развития. Основная часть земли имеет деревенский (рустикальный) статус, идеально подходящий для сельскохозяйственной деятельности, животноводства или создания эксклюзивного загородного поместья, позволяя наслаждаться уединением и природной красотой.

В то же время, нижняя часть участка классифицирована как промышленная зона, что открывает широкие горизонты для строительства современных складских помещений, производственных цехов, логистических хабов или других промышленных объектов. Эта беспрецедентная гибкость является редким преимуществом на Коста-дель-Соль и позволяет реализовать комплексные проекты, требующие гармоничного сочетания различных функциональных зон — от экологического производства до современного логистического центра, обслуживающего элитные нужды региона.

Панорамные Виды и Превосходная Доступность

Расположение участка на пологом холме обеспечивает захватывающие панорамные виды на окружающий живописный ландшафт, бескрайнее Средиземное море и очертания побережья Коста-дель-Соль. Эти впечатляющие виды станут вдохновением и ценным активом для любого проекта, будь то элитный жилой комплекс, уникальный туристический объект или престижный бизнес-центр.

Кроме того, к собственности ведут два частных подъезда, а также имеется обширное пространство для парковки, что гарантирует легкий доступ и удобство для любых видов деятельности, требующих большой проходимости, организации мероприятий или размещения крупногабаритного транспорта. Эта развитая инфраструктура доступа делает участок идеально приспособленным для коммерческих или рекреационных проектов, где логистика и удобство для клиентов являются ключевыми факторами успеха.

Безграничные Возможности для Развития Вашего Бизнеса или Мечты

Универсальность этого участка земли в Эстепоне открывает двери для множества перспективных проектов, каждый из которых может быть воплощен на этом великолепном пространстве:

1. Конноспортивный Центр Премиум-класса: Представьте себе создание элитного конноспортивного комплекса с современными конюшнями, крытыми и открытыми манежами, тренировочными полями и всей необходимой инфраструктурой для разведения породистых лошадей, проведения соревнований международного уровня и обучения верховой езде. Благодаря деревенскому зонированию и обширной площади, это идеальное место для создания центра, привлекающего конных энтузиастов со всего мира, ищущих роскошные условия и профессиональные услуги.

2. Экологическое Сельскохозяйственное или Животноводческое Предприятие: Используйте плодородную землю и деревенское зонирование для организации современного сельскохозяйственного предприятия, специализирующегося на органическом земледелии, выращивании высококачественных культур для местной элитной гастрономии или создании эксклюзивной фермы по разведению скота. Возможность интеграции передовых экологических технологий и устойчивых практик сделает ваш проект лидером в отрасли и поставщиком для самых требовательных клиентов.

3. Центр Активного Отдыха и Приключенческого Туризма: Огромная территория, окруженная природой и панорамными видами, идеально подходит для создания эксклюзивного центра для активного отдыха. Здесь можно организовать специализированные трассы для мотокросса и квадроциклов, динамичные площадки для пейнтбола, захватывающие маршруты для горных велосипедов и профессиональные спортивные трассы. Такой комплекс привлечет любителей приключений и активного образа жизни, ищущих высококачественные и безопасные услуги в живописной местности.

4. Промышленно-Логистический Хаб с Интегрированными Сервисами: Благодаря промышленному зонированию в нижней части участка, существует уникальная возможность для создания современного логистического или производственного центра. Строительство складов, распределительных центров или даже предприятий легкой промышленности, обслуживающих, например, яхтенную или автомобильную индустрию класса люкс в регионе, может быть весьма прибыльным. Возможность сочетания с административными или выставочными площадями, расположенными на "сельской" части, создает интегрированное и многофункциональное решение для бизнеса.

Инвестиция в Будущее на Коста-дель-Соль

Этот участок земли площадью 24 135 м² в Эстепоне представляет собой не просто инвестицию, а уникальную возможность для реализации самых смелых мечтаний и амбициозных проектов на одном из самых желанных побережий мира. Его стратегическое расположение в южной Испании, выдающиеся характеристики, включая двойное зонирование, развитую инфраструктуру и потрясающие виды, делают его идеальным выбором для тех, кто ищет объект с огромным потенциалом роста и универсальностью. Независимо от того, планируете ли вы крупный бизнес-проект, эксклюзивный рекреационный центр или хотите воспользоваться его природной красотой и отличной транспортной доступностью к другим достопримечательностям Коста-дель-Соль, этот участок обещает стать основой вашего успеха и процветания.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы