+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

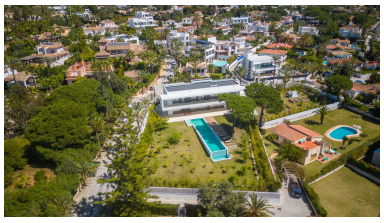
info@luxury-realty.com

Вилла в Marbesa

Референция: R4690111



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 639
Цена: 4 699 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 450













Описание:

Представляем вашему вниманию самую роскошную и стильную виллу новой постройки, предлагающую захватывающие виды на море, расположенную в модном прибрежном курорте Марбеса, на юге Испании. Эта жемчужина архитектуры находится всего в нескольких шагах от прекрасного белого песчаного пляжа. Вилла, недавно завершенная с использованием материалов высочайшего качества, поражает своим изысканным внутренним дизайном, обставлена в соответствии с последними тенденциями и построена с применением ведущих экологически чистых технологий.

Откройте для себя эту удивительную, экологически чистую семейную виллу в Марбесе – районе, известном своими великолепными пляжами и удобным расположением. Рядом с домом вы найдете всю необходимую инфраструктуру, охраняемые природные зоны, такие как Дюны Кабопино, и живописную гавань Кабопино. Этот регион на юге Испании является одним из самых желанных для проживания и отдыха, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к городской жизни.

Расположенная на просторном участке площадью 2 500 квадратных метров, украшенном стройными пальмами и экзотическими тропическими растениями, эта новая вилла, ориентированная на юг, обеспечивает максимальное естественное освещение. Каждое утро вы будете просыпаться с видом на бескрайнее Средиземное море, а вечерами наслаждаться захватывающими закатами. Практически из каждой комнаты открываются фантастические панорамные виды на лазурную гладь Средиземноморья и даже на далекое побережье Африки, создавая ощущение безмятежности и величия.

Вилла может похвастаться открытой планировкой, объединяющей кухню с бытовой техникой премиум-класса и просторную гостиную. Раздвижные стеклянные двери из гостиной ведут на большую крытую террасу, идеальную для ужинов на свежем воздухе и отдыха, а также на оборудованную зону для барбекю, где можно устраивать незабываемые вечеринки с друзьями и семьей. Это идеальное место для тех, кто ценит современный образ жизни и комфорт.

На первом этаже расположены четыре просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и стиля, а также удобная прачечная. На нижнем уровне находится еще одна спальня с собственной ванной комнатой, что идеально подходит для гостей. Для вашего удобства ванные комнаты оснащены теплыми полами, а мансардное окно на первом этаже добавляет света и простора, создавая светлую и воздушную атмосферу во всех помещениях.

Эта исключительная недвижимость построена в соответствии с последними строительными стандартами, гарантируя долговечность, безопасность и энергоэффективность. Использование солнечной энергии подчеркивает приверженность принципам устойчивого развития и позволяет значительно снизить эксплуатационные расходы, делая эту виллу не только роскошной, но и ответственной инвестицией в будущее. Каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности на протяжении всего года.

Очаровательный и хорошо развитый район Марбеса предлагает спокойное местоположение рядом с обширными песчаными пляжами, всего в восьми километрах от центра Марбельи. С отличными пляжными ресторанами поблизости, а также легким доступом к многочисленным магазинам, медицинским учреждениям, международным школам и первоклассным полям для гольфа, расположенным к востоку от Марбельи, это идеальное место для тех, кто ищет расслабленный и изысканный образ жизни в Южной Испании.

Построенный на прибрежной стороне главной дороги A7, любой уголок Марбесы находится всего в нескольких минутах ходьбы по тихим тенистым улицам до песчаного берега с его великолепными видами на Средиземноморье. В этом небольшом жилом комплексе, выросшем вокруг домов, вдохновленных традиционной андалузской белой деревней, царит настоящее чувство общности. Это создает уникальную атмосферу, где соседи знают друг друга. Недвижимость в Марбесе предлагает исключительную ценность – особенно для значительных домов на больших участках рядом с пляжем – и обладает превосходным инвестиционным потенциалом.

Детальные Площади:
Нижний уровень: 242 м²
Первый этаж: 209 м²
Второй этаж: 189 м²
Крытая терраса: 87 м²
Открытая терраса: 42 м²
Крытая парковка: 57 м²

Не упустите шанс увидеть эту невероятную современную виллу. Запланируйте свой просмотр прямо сейчас и окунитесь в мир роскошной жизни, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и эксклюзивностью. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет вас в самом сердце Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса, None