+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Elviria

Референция: R4692214



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 325 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 1 090

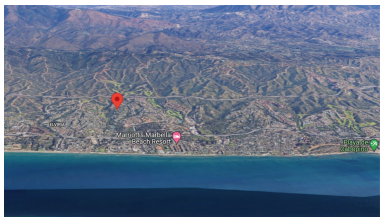












Описание:

Представляем уникальную инвестиционную возможность для проницательных девеловеров и инвесторов в самом сердце Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью предлагает эксклюзивный участок на возвышенности в живописном районе Эльвирия, Марбелья. Этот участок идеально подходит для строительства роскошной виллы, которая станет жемчужиной в портфолио любого застройщика. Его стратегическое расположение и высокий инвестиционный потенциал делают это предложение одним из самых привлекательных в регионе.

Эльвирия, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, является одним из самых востребованных и престижных районов Марбельи. Известная своими зелеными ландшафтами, великолепными пляжами и высококлассными удобствами, Эльвирия предлагает идеальный баланс между спокойствием и доступностью к инфраструктуре. Этот район привлекает международную элиту, ищущую роскошный образ жизни, превосходные гольф-поля и близость к Средиземному морю. Инвестиции в Эльвирию — это приобретение частицы престижного образа жизни, ценящегося во всем мире. Мягкий средиземноморский климат с более чем 320 солнечными днями в году идеально подходит для круглогодичного проживания. Здесь расположены лучшие частные школы, международные рестораны, эксклюзивные пляжные клубы и бутики. Развитая инфраструктура, отличные транспортные развязки и безопасность делают Эльвирию идеальным выбором для строительства высококлассной недвижимости, пользующейся стабильным спросом.

Предлагаемый участок площадью 1090 м² расположен на возвышенности, что гарантирует будущей вилле захватывающие виды на окружающие пейзажи и, возможно, на море. Это идеальный размер для строительства просторной, эксклюзивной виллы с собственным бассейном и ландшафтным садом. Возвышенное положение обеспечивает превосходные виды, уединение и эксклюзивность – ключевые факторы для покупателей элитной недвижимости. Свобода архитектурного дизайна позволяет реализовать самые смелые проекты, от современных концепций до классических средиземноморских вилл, адаптированных под индивидуальные предпочтения потенциальных владельцев.

Географическое положение участка – одно из его главных преимуществ. Он находится в непосредственной близости от всемирно известного гольф-клуба Santa María Golf Club, идеального выбора для любителей гольфа. Всего в нескольких минутах езды расположены великолепные пляжи Эльвирии и эксклюзивные пляжные клубы. Удобный доступ к основным автомагистралям позволяет быстро добраться до центра Марбельи, Пуэрто-Бануса и международного аэропорта Малаги. В шаговой доступности находятся супермаркеты, магазины, рестораны и все необходимые услуги. Эта синергия спокойствия природы и доступности городской инфраструктуры делает данный участок по-настоящему ценным активом.

Особое внимание следует уделить дополнительной возможности расширения проекта. Рядом с этим участком доступны для продажи еще два смежных участка общей площадью около 2000 м². Это открывает уникальную перспективу для создания более масштабного проекта: нескольких эксклюзивных вилл, частного мини-сообщества или увеличения территории одного роскошного поместья. Приобретение всех трех участков (общая площадь свыше 3000 м²) значительно повышает инвестиционную привлекательность, позволяя создать выдающийся и уникальный объект недвижимости, задающий тенденции на рынке элитного жилья в Эльвирии. Это стратегическое решение для тех, кто мыслит масштабно и стремится к максимальной отдаче от своих инвестиций на одном из самых динамично развивающихся рынков недвижимости Европы.

Не упустите эту исключительную возможность. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию об этом уникальном участке в Эльвирии и договориться о просмотре. Команда Luxury Realty готова предоставить полный спектр услуг для беспрепятственного приобретения недвижимости в Испании. Мы предлагаем трансферы из аэропорта, бронирование отелей, помощь в оформлении NIE, открытие банковских счетов, а также рекомендации по выбору юристов и налоговых консультантов. Мы также специализируемся на вопросах управления резиденцией и подаче заявок на получение «Золотой визы», что делает нас вашим идеальным партнером на пути к успешным инвестициям и комфортной жизни на Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции