+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R4693228



Спальни: 5
Ванные: 3
M² Размер: 260
Цена: 960 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 106













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести просторный таунхаус в живописном городе Эстепона, жемчужине южного побережья Испании. Этот объект, эксклюзивно представленный агентством Luxury Realty, идеально подходит для тех, кто ищет не просто недвижимость, а возможность создать свое идеальное жилище, полностью соответствующее их утонченному вкусу. С его впечатляющими 260 м² застроенной площади и стратегическим расположением, этот таунхаус предлагает невероятный потенциал для превращения в роскошную резиденцию или высокодоходную инвестицию.

Расположенный в одном из самых востребованных мест Коста-дель-Соль, город Эстепона по праву носит титул «Сада Андалусии». Его очаровательный старый город с мощеными улочками, утопающими в цветах, великолепные песчаные пляжи и современная инфраструктура создают неповторимую атмосферу. Эстепона предлагает высокий уровень жизни, отличную транспортную доступность и круглогодичный мягкий средиземноморский климат. Таунхаус расположен так, что 'удобства рядом' и 'транспорт рядом' обеспечивают легкий доступ ко всему необходимому. Вы будете 'близко к морю/пляжу', 'близко к магазинам' и 'близко к городу', что означает, что все городские прелести находятся в пешей доступности. Удобное сообщение с международными аэропортами Малаги и Гибралтара делает Эстепону чрезвычайно привлекательным местом для международной аудитории.

Этот просторный таунхаус, с пятью спальнями и тремя ванными комнатами, ориентирован на юг, что гарантирует обилие естественного света и тепла на протяжении всего дня. С общей застроенной площадью 260 м², он предлагает достаточно пространства для комфортного проживания большой семьи. Площадь участка 106 м² позволяет иметь небольшой, но ухоженный сад или уютное патио. 'Полностью оборудованная кухня', несмотря на необходимость капитального ремонта, представляет собой идеальную основу для создания современной кулинарной зоны. Наличие 'камина' добавляет непревзойденного уюта. 'Встроенные шкафы' во всех спальнях предлагают продуманные решения для хранения.

Одной из выдающихся особенностей этого таунхауса является наличие просторного 'солярия', который станет вашим личным оазисом для загара, отдыха и развлечений. Представьте себе утренний кофе с панорамным 'видом на город' или вечерние коктейли под звездным небом – солярий предлагает бесконечные возможности для наслаждения средиземноморским климатом. 'Балкон' предоставляет дополнительное открытое пространство. Дополнительным преимуществом является наличие 'квартиры для гостей' (guest apartment), которая может служить как отдельное жилье для посетителей, так и как источник дополнительного дохода от аренды, что значительно повышает привлекательность объекта. Возможность приобрести недвижимость с 'опциональной мебелью' предоставляет исключительную гибкость.

Несмотря на то, что объект 'нуждается в ремонте', это следует рассматривать как уникальную возможность. Это ваш шанс полностью переосмыслить пространство, воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи и создать дом своей мечты без каких-либо компромиссов. Инвестирование в ремонт такого объекта в Эстепоне не только значительно повысит его комфортабельность и эстетическую привлекательность, но и многократно увеличит его рыночную стоимость, делая его чрезвычайно привлекательным активом для будущей перепродажи или долгосрочной аренды. Это идеальный проект для тех, кто ищет недвижимость с добавленной стоимостью.

Этот таунхаус в Эстепоне – это не просто дом, это стратегическая инвестиция в образ жизни и будущее. Он предлагает редкое сочетание простора, огромного потенциала и превосходного расположения в одном из самых живописных и востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать эксклюзивный просмотр и начать свой путь к созданию вашего идеального дома под вечным солнцем Андалусии. Не упустите свой шанс воплотить мечту в реальность!

Особенности:

None