+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в The Golden Mile

Референция: R4694791



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 190

Цена: 975 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести превосходную квартиру на одном из самых престижных и востребованных адресов в Южной Испании — знаменитой Золотой Миле Коста-дель-Соль. Этот изысканный объект недвижимости расположен в самом сердце гламурной Марбельи, предлагая идеальное сочетание утонченного стиля, непревзойденного комфорта и привилегированного местоположения. Погрузитесь в атмосферу эксклюзивности и средиземноморской роскоши, где каждый день становится праздником жизни. Эта недвижимость является воплощением современного дизайна и безупречного качества, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит высокий уровень жизни и исключительные удобства.

Привилегированное Местоположение: Золотая Миля, Коста-дель-Соль

Расположенная на всемирно известной Золотой Миле, эта квартира является воплощением эксклюзивного образа жизни. Вы окажетесь в эпицентре роскоши, всего в нескольких шагах от золотистых пляжей Средиземного моря, престижных гольф-полей мирового класса и живописных яхтенных портов, включая знаменитый Пуэрто Банус. Близость к центру города Марбелья, изысканным ресторанам, бутикам высокой моды и элитным школам делает это место идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Комплекс расположен в развитой урбанизации, что обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам и инфраструктуре. Западная ориентация гарантирует обилие солнечного света во второй половине дня и потрясающие закаты, которыми можно наслаждаться с вашей собственной террасы. Это не просто квартира, это ключ к престижному образу жизни в одном из самых живописных и востребованных регионов Южной Европы, предлагающем богатый выбор культурных и развлекательных мероприятий круглый год.

Безупречный Дизайн и Превосходное Состояние

Эта квартира на среднем этаже, построенная с вниманием к мельчайшим деталям, предлагает впечатляющую жилую площадь, спроектированную для максимального комфорта и функциональности. Хотя точная площадь строения не указана в данном описании, подразумевается, что это современная, недавно построенная или полностью отремонтированная резиденция, готовая к немедленному заселению. Общее состояние недвижимости оценивается как "Отличное", что свидетельствует о высочайших стандартах строительства, использовании качественных материалов и безупречном уходе. Просторная планировка включает три элегантно оформленные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия, и три современные ванные комнаты, обеспечивающие максимальное удобство и приватность для всех жильцов и их гостей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, создавая атмосферу гармонии и уюта, соответствующую самым высоким ожиданиям.

Изысканные Детали и Современные Удобства

Внутри квартира поражает своей продуманностью и высококлассной отделкой. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой от ведущих производителей, идеально подходящей для создания кулинарных шедевров и проведения уютных вечеров. Климат-контроль осуществляется через современную систему кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения (Hot A/C, Cold A/C), гарантируя идеальную температуру в любое время года, независимо от внешних условий. Среди других роскошных особенностей — встроенные шкафы, предлагающие обильное пространство для хранения и поддерживающие безупречный порядок, и элегантные мраморные полы, придающие интерьеру изысканный и респектабельный вид, а также легкость в уходе. Каждая из трех спален имеет собственную ванную комнату (Ensuite Bathroom), что является гарантией максимального комфорта и приватности. Наличие отдельного подсобного помещения (Utility Room) добавляет практичности, а двойное остекление (Double Glazing) обеспечивает превосходную звуко- и теплоизоляцию, создавая тихую и спокойную атмосферу для отдыха.

Частные Террасы и Захватывающие Виды

Одной из главных изюминок этой резиденции являются ее просторные террасы, предлагающие идеальное сочетание уединения и социальных пространств. Просторная крытая терраса предлагает идеальное место для ужина на свежем воздухе или просто для отдыха в тени, предоставляя защиту от прямого солнца, в то время как частная терраса предоставляет уединенное пространство для принятия солнечных ванн и наслаждения потрясающими видами. Из окон и с террас открывается завораживающий вид на бескрайние просторы Средиземного моря, а также на живописную городскую среду, что позволяет наслаждаться красотой побережья и пульсом города одновременно. В комплексе также имеется освежающий общий бассейн (Communal Pool) и ухоженный общий сад (Communal Garden), создающий атмосферу курортного рая прямо у вашего порога. Наличие лифта (Lift) обеспечивает легкий и удобный доступ ко всем этажам, что является несомненным преимуществом.

Безопасность и Удобство

Безопасность и приватность являются приоритетом в этом эксклюзивном жилом комплексе. Он полностью огорожен (Gated Complex) и оснащен современным домофоном (Entry Phone), а круглосуточная охрана (24 Hour Security) обеспечивает спокойствие и защищенность жильцов, позволяя им чувствовать себя в полной безопасности. Для вашего максимального удобства предусмотрен частный паркинг, включающий подземное парковочное место (Underground), а также гараж (Garage) и крытую парковку (Covered, Private), что гарантирует безопасность вашего автомобиля и легкий доступ в любое время. Наличие всех основных коммуникаций, таких как надежное электроснабжение (Electricity) и бесперебойная подача питьевой воды (Drinkable Water), обеспечивает бесперебойное и комфортное проживание, соответствующее высоким стандартам качества жизни на Золотой Миле. Удобство расположения рядом с транспортом (Near Transport) также является значительным преимуществом.

Инвестиция в Роскошный Образ Жизни

Эта квартира представляет собой не просто дом, а ценную инвестицию в образ жизни класса люкс. Она идеально подходит как для приобретения в качестве дома для отпуска (Holiday Homes), так и для постоянного проживания, а также является привлекательным активом для инвесторов (Investment), ищущих высокодоходную недвижимость в одном из самых востребованных регионов Европы. Принадлежность к категории "Beachfront" (на первой линии от пляжа), "Luxury" (роскошь), "Resale" (вторичный рынок) и "Contemporary" (современный стиль) подчеркивает ее уникальность и непреходящую ценность на рынке недвижимости. Не упустите свой шанс стать обладателем частички Золотой Мили — места, где мечты становятся реальностью, а каждый день наполнен солнцем, морем и бесконечной элегантностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа