+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в La Duquesa

Референция: R4694959



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 81

Цена: 241 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Откройте для себя редкое сочетание роскоши, комфорта и беспрецедентной инвестиционной привлекательности в самом сердце живописного побережья Коста-дель-Соль. Представляем вашему вниманию превосходные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенные на среднем этаже в эксклюзивной закрытой урбанизации, расположенной в престижном районе Ла Дукеса, на юге Испании. Этот объект недвижимости разработан для тех, кто ценит уединение, изысканность и захватывающие виды, обещая стать не просто домом, но и выгодным вложением.

Сердцем этих апартаментов, несомненно, является обширная терраса, ориентированная на восток. Это идеальное место, где каждое утро начинается с величественного восхода солнца, озаряющего бескрайние просторы Средиземного моря и величественные горные хребты. Простор террасы позволяет создать уютную обеденную зону на свежем воздухе, лаундж-зону для отдыха или просто наслаждаться панорамой, которая будет меняться от рассвета до сумерек, предлагая калейдоскоп цветов и настроений. Эти виды — не просто фон, а неотъемлемая часть жизни, наполняющая каждый день ощущением безмятежности и величия.

Сами апартаменты спроектированы с учетом самых высоких стандартов качества и эстетики. Просторные спальни обеспечивают приватность и комфорт, каждая из них является оазисом спокойствия. Две современные ванные комнаты, оснащенные высококачественной сантехникой и элегантной отделкой, добавляют функциональности и стиля. Интерьеры отличаются современным дизайном, нейтральной цветовой палитрой, которая позволяет новым владельцам придать пространству свой уникальный характер, и большими окнами, наполняющими комнаты естественным светом и открывающими виды на окружающую красоту.

Урбанизация, в которой находятся апартаменты, представляет собой тщательно продуманный жилой комплекс, состоящий из 169 апартаментов. Её территория — это воплощение средиземноморской мечты с пышными, зрелыми садами, которые создают атмосферу уединения и спокойствия. Тропические растения, благоухающие цветы и тенистые аллеи приглашают к неспешным прогулкам и созерцанию природы. Для любителей водных процедур и солнечных ванн комплекс предлагает три великолепных общественных бассейна, каждый из которых является идеальным местом для отдыха, купания и наслаждения испанским солнцем. Это не просто бассейны, а настоящие оазисы релаксации, где можно освежиться в жаркий день или просто понежиться у воды в окружении зелени.

Ла Дукеса — это не просто место на карте, это образ жизни. Расположенная на юге Испании, она славится своим очаровательным портом, где можно найти изысканные рестораны, уютные кафе и бутики. Регион предлагает бесконечные возможности для активного отдыха: гольф-поля мирового класса, кристально чистые пляжи, где можно насладиться солнцем и морем, а также легкий доступ к живописным городам Андалусии. Отсюда легко добраться до аэропортов Малаги и Гибралтара, что делает Ла Дукесу идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Жизнь здесь — это гармоничное сочетание спокойствия и доступности к городской инфраструктуре, культурным мероприятиям и природным красотам.

Важным аспектом, который делает это предложение исключительно привлекательным, является текущий статус Лицензии на Первое Занятие (LPO). На данный момент, процесс получения этого ключевого документа, подтверждающего полное соответствие объекта всем строительным и муниципальным нормам, находится на завершающей стадии. Заявка была официально подана в муниципальный совет в конце октября 2024 года, и мы ожидаем ее окончательного одобрения в ближайшие несколько месяцев. Именно это временное состояние и создает уникальное ценовое предложение, делая этот объект исключительной инвестиционной возможностью для дальновидных покупателей.

Несмотря на ожидание полного юридического статуса, все основные коммуникации — электричество и водоснабжение — уже подключены и функционируют безупречно. Это означает, что недвижимость полностью готова к немедленному заселению, позволяя новым владельцам без промедления начать наслаждаться всеми прелестями жизни на побережье Коста-дель-Соль. Отсутствие LPO на данный момент отражено в очень привлекательной цене, которая значительно ниже рыночной стоимости аналогичных объектов с полным пакетом документов. Это предоставляет уникальную возможность приобрести роскошные апартаменты по эксклюзивной цене.

Мы ожидаем, что после получения окончательной Лицензии на Первое Занятие стоимость этой недвижимости значительно возрастет, что подчеркивает ее привлекательность как надежного и доходного вложения. Это идеальный момент для тех, кто ищет не только прекрасный дом в одном из самых желанных уголков Испании, но и стратегическую инвестицию с гарантированным потенциалом роста. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта в Ла Дукесе. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр.

Особенности: