+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R4700284



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 1 400 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 17 340













Описание:

Приглашаем вас начать путешествие к беспрецедентной роскоши и стратегическим инвестициям на прославленном побережье Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет выдающийся участок урбанизированной земли, идеально расположенный в живописном районе Михас Ла Нуэва, в престижном квартале Ла Алькерия. Этот великолепный участок предлагает захватывающие панорамные виды на сверкающее Средиземноморское побережье, зарекомендовав себя как поистине уникальное предложение в самом востребованном регионе Южной Испании.

Это привилегированное место — не просто участок; это холст для создания эксклюзивного образа жизни. Окруженная безмятежной красотой природы и дополненная присутствием элегантных, высококлассных вилл поблизости, недвижимость гарантирует как абсолютное спокойствие, так и изысканную приватность. Стратегическое расположение обеспечивает беспрепятственное сообщение с основными службами, удобствами мирового класса и яркой местной культурой, при этом сохраняя безопасную и глубоко умиротворенную атмосферу. Это редкое сочетание уединения и доступности, идеально подходящее для тех, кто ищет лучшее из обоих миров.

С щедрым коэффициентом застройки 0.10, этот обширный земельный участок открывает исключительные возможности для дальновидных девелоперов и взыскательных домовладельцев. Представьте себе создание изысканной коллекции таунхаусов на заказ, каждый из которых спроектирован так, чтобы захватывать захватывающие виды и передавать суть роскошной прибрежной жизни. В качестве альтернативы, представьте себе строительство роскошных отдельных вилл, выполненных по высочайшим стандартам архитектурного совершенства и изысканного комфорта. Этот коэффициент застройки позволяет осуществлять значительное развитие, обещая существенную прибыль для инвесторов и идиллическое убежище для будущих жителей.

Общая площадь участка составляет впечатляющие 17 000 квадратных метров, предлагая огромный потенциал. Из этой значительной площади 606 квадратных метров отведены под коммерческое использование, что предоставляет ценную возможность дополнить жилую застройку удобными, высококлассными услугами. Основная жилая зона занимает 12 943 квадратных метра, где установленный коэффициент застройки 0.10 позволяет возводить до двух этажей, достигая максимальной высоты в 7 метров. Это конкретное планирование, тщательно разработанное в соответствии с требованиями городского совета Михаса, обеспечивает гармоничное развитие при сохранении природного очарования. Оставшаяся земля заботливо сохранена как зеленая зона, что гарантирует экологический баланс и повышает эстетическую привлекательность всего поместья. Такое строгое соблюдение местных норм обеспечивает абсолютную уверенность и прозрачность для любого проекта развития.

Михас, жемчужина в короне Южной Испании, предлагает непревзойденное качество жизни. Известный своими живописными белыми деревушками, потрясающими горными пейзажами и золотыми пляжами, Михас органично сочетает традиционное андалузское очарование с современной роскошью. Коста-дель-Соль является синонимом солнца, полей для гольфа мирового класса, изысканной гастрономии и яркой культурной сцены. С этого исключительного участка будущие жители будут наслаждаться легким доступом к международным аэропортам, оживленной Марбелье и историческим сокровищам Малаги. Надежный туристический сектор региона и постоянный приток международных жителей поддерживают сильный и стабильный рынок недвижимости, делая эту инвестицию не только желанной, но и стратегически обоснованной. Очарование средиземноморского климата в сочетании с богатым выбором развлечений гарантирует образ жизни беспрецедентного комфорта и элегантности.

Эта урбанизированная земля в Ла Алькерии, Михас, — это не просто недвижимость; это приглашение воплотить видение роскоши. Независимо от того, стремитесь ли вы создать эксклюзивное жилое сообщество или основать грандиозное частное поместье, этот участок предлагает основу для создания необычайного наследия. Он представляет собой беспрецедентную возможность инвестировать в одно из самых престижных мест Испании, приобретая частичку рая на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы изучить безграничные возможности и приступить к созданию вашего проекта мечты в этом идиллическом уголке.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции