+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Marbella

Референция: R4705594



Спальни: 2

Ванные: 3

M² Размер: 120

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести оазис спокойствия и изысканной жизни в одном из самых востребованных и живописных уголков Коста-дель-Соль. Эта великолепная квартира, расположенная в престижном районе Артола Альта, примыкающем к знаменитому гольф-полю Кабопино, является воплощением средиземноморской мечты. Марбелья, жемчужина южной Испании, известна своим гламурным образом жизни, пышной природой и круглогодичным солнечным климатом, и это предложение идеально вписывается в этот эксклюзивный ландшафт. Расположенная в небольшом, очаровательном бутик-комплексе, состоящем всего из 25 резиденций, эта квартира предлагает уединение и эксклюзивность, находясь при этом всего в нескольких минутах ходьбы от живописной пристани Кабопино, знаменитых дюн Артолы и одних из лучших песчаных пляжей всего побережья.

Район Артола Альта в Кабопино – это настоящий рай для тех, кто ценит гармонию с природой, не отказываясь от удобств современной инфраструктуры. Здесь, среди сосновых рощ и пышной зелени, создается неповторимая атмосфера умиротворения. Близость к гольф-полю Кабопино, известному своим сложным дизайном и потрясающими видами, делает это место идеальным для любителей гольфа. Отсюда легко добраться до основных достопримечательностей Марбельи, включая исторический центр, роскошный Пуэрто Банус с его бутиками и яхтами, а также многочисленные рестораны и развлекательные заведения. Пристань Кабопино, с ее очаровательными кафе и ресторанами, подарит вам истинное наслаждение от прогулок вдоль яхт, а природный парк Дюн Артолы, охраняемая территория исключительной красоты, приглашает к долгим прогулкам по нетронутым пляжам, где золотой песок встречается с лазурными водами Средиземного моря. Это идеальное место для тех, кто ищет баланс между активным отдыхом и полным расслаблением, предлагая легкий доступ ко всему, что может предложить Коста-дель-Соль, и одновременно обеспечивая тишину и покой личного пространства.

Благодаря привилегированной ориентации на юг, эта резиденция купается в обилии естественного света на протяжении всего дня, создавая светлую и жизнерадостную атмосферу. Из окон и террас открываются захватывающие дух панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря и изумрудные поля гольф-клуба Кабопино, предлагая каждый день новый, живописный пейзаж. Просторная и продуманная планировка квартиры была разработана с учетом максимального комфорта и функциональности, обеспечивая идеальное пространство для жизни и отдыха.

Войдя в квартиру, вы попадаете в изысканную гостиную, которая служит сердцем дома. Это светлое и просторное помещение, украшенное уютным камином, создает идеальную атмосферу для вечерних посиделок и отдыха. Камин добавляет не только тепла в прохладные вечера, но и создает неповторимый шарм, наполняя пространство домашним уютом. Из гостиной открывается прямой выход на две частные террасы, которые являются настоящим продолжением жилого пространства и предлагают уникальные возможности для отдыха на свежем воздухе. Главная терраса, ориентированная на юг, поражает своими потрясающими видами на море и общий бассейн. Это идеальное место для обедов на открытом воздухе, утреннего кофе под лучами восходящего солнца или вечерних коктейлей, любуясь закатом над Средиземноморьем. Вторая терраса, с открытыми видами на пышные зеленые поля гольф-клуба Кабопино, предлагает более уединенную обстановку, идеальную для чтения книги или тихого созерцания, наслаждаясь безмятежностью окружающей природы.

Кухня в этой квартире — это отдельный предмет гордости. Просторная, независимая и тщательно спроектированная, она оборудована всем необходимым для создания кулинарных шедевров. С потрясающими видами на море, которые открываются прямо из окна, приготовление пищи превращается в настоящее удовольствие. Уютная зона для завтрака приглашает начать день с чашки ароматного кофе, наслаждаясь первыми лучами солнца и морским бризом. Это пространство идеально сочетает в себе функциональность и эстетику, делая его идеальным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Две просторные спальни предлагают уединенные убежища, каждая из которых является настоящим оазисом комфорта и спокойствия. Обе спальни располагают собственными ванными комнатами (en-suite), что обеспечивает максимальный уровень приватности и удобства для всех жильцов. Встроенные шкафы предоставляют достаточно места для хранения, поддерживая порядок и чистоту в пространстве. Дизайн спален выполнен с акцентом на релаксацию, используя нейтральные тона и качественные материалы, чтобы создать атмосферу роскоши и безмятежности. Дополнительный гостевой туалет удобно расположен для использования посетителями, поддерживая высокий стандарт комфорта и практичности в этом доме.

Квартира оснащена рядом высококлассных функций, обеспечивающих максимальный комфорт и удобство круглый год. Система кондиционирования воздуха с функциями обогрева и охлаждения позволяет поддерживать идеальную температуру в любое время года. В главной ванной комнате установлен пол с подогревом, что создает дополнительный уровень роскоши и комфорта, особенно в прохладные месяцы. Электрический тент на террасе обеспечивает защиту от солнца, позволяя наслаждаться открытым пространством в самые жаркие часы, а затемняющие жалюзи гарантируют полный покой и уединение, создавая идеальные условия для сна. Доступ на лифте, подземный паркинг и отличные условия для хранения вещей значительно повышают уровень жизни, предлагая безопасность, удобство и практичность, которые являются неотъемлемыми атрибутами роскошного жилья.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или умную инвестицию в одном из самых желанных прибрежных районов Марбельи, эта недвижимость предлагает исключительную ценность и непревзойденную привлекательность образа жизни. Это не просто квартира, это ключ к эксклюзивному средиземноморскому образу жизни, где каждый день наполнен солнцем, морем и гольфом. Инвестиции в недвижимость в Марбелье традиционно считаются одними из самых надежных и выгодных на европейском рынке, обеспечивая стабильный рост капитала и высокий потенциал арендной доходности. Сочетание превосходного расположения, высокого качества отделки, обширных удобств и захватывающих видов делает эту квартиру поистине уникальным предложением. Воспользуйтесь этой редкой возможностью стать обладателем частицы рая на Коста-дель-Соль, где мечты о роскошной жизни становятся реальностью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа