+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в New Golden Mile

Референция: R4709578



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 371
Цена: 4 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 884













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Эта совершенно новая, отдельно стоящая вилла, расположенная на престижной Новой Золотой Миле Эстепоны в самом сердце Южной Испании, является воплощением мечты о жизни у моря. С безупречным расположением на первой линии, предлагающим прямой выход к Средиземному морю, этот особняк обещает стиль жизни, полный комфорта, уединения и изысканности. Наслаждайтесь легким доступом к очаровательному городу Эстепона и гламурному Пуэрто Банусу – всего в десяти минутах езды на автомобиле, что делает это место идеальным сочетанием спокойствия и оживленной светской жизни.

Эта угловая вилла, спроектированная с учетом максимальной конфиденциальности, является подлинной жемчужиной побережья Коста-дель-Соль. Ее южная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня, освещая интерьеры и предлагая захватывающие панорамные виды. Представьте себе пробуждение под ласковое Средиземноморское солнце и возможность выйти прямо на набережную из своего собственного сада через частную калитку. Это приватный оазис, где каждый день начинается и заканчивается под шум прибоя.

На первом этаже виллы вас встречает светлый и просторный вестибюль, ведущий к основной гостиной с обеденной зоной, рассчитанной на восемь персон, и элегантным уголком для кабинета или домашнего офиса. Открытая планировка пространства идеально подходит для развлечений и повседневной жизни. Кухня от BULTHAUP, полностью оборудованная первоклассной бытовой техникой GAGGENAU и SIEMENS, органично интегрирована в жилую зону и оснащена стильной барной стойкой – идеальным местом для неформальных завтраков или утреннего кофе. На этом уровне также расположены две уютные гостевые спальни, обе двухместные, со встроенными шкафами и прекрасным видом на ухоженный сад. Общая ванная комната, полностью оборудованная, обслуживает этот этаж, обеспечивая комфорт для ваших гостей.

Границы между внутренним и внешним пространством практически стираются благодаря панорамным окнам от пола до потолка с двойным остеклением, создавая ощущение гармоничной связи с природой. Просторная терраса приглашает к отдыху: здесь расположены зона отдыха, полноценная летняя кухня с барбекю и обеденная зона на свежем воздухе. В частном саду вас ждет настоящий райский уголок с подогреваемым джакузи и освежающим бассейном, окруженными идеально подстриженными газонами и деревянной платформой для принятия солнечных ванн. Все это великолепие обращено на юг, обеспечивая максимальное наслаждение солнцем и видами. Из сада предусмотрен прямой выход к пляжу, что делает каждый день похожим на отпуск.

Верхний уровень виллы посвящен уединению и роскоши. Здесь находится впечатляющая главная спальня (master suite) с захватывающими панорамными видами на бирюзовые воды Средиземного моря, побережье Африки и величественную скалу Гибралтар. К ней примыкает собственная приватная терраса с видом на море, роскошная ванная комната и просторная гардеробная типа "walk-in". Вторая гостевая спальня (guest suite) также предлагает значительный размер, собственную приватную террасу, гардеробную и ванную комнату, обеспечивая комфорт и уединение.

Цокольный этаж, освещенный естественным светом благодаря наличию окон, разделен на два отдельных пространства и предлагает безграничные возможности для адаптации под ваши индивидуальные потребности. Это может стать домашним кинотеатром, игровой комнатой, роскошным спа-центром или даже полностью оборудованной студией для гостей или обслуживающего персонала. К услугам жителей этого уровня также имеется гостевая ванная комната.

Спецификации этой виллы соответствуют самым высоким стандартам роскоши: система кондиционирования воздуха (тепло/холод), полы с подогревом по всему дому, аэротермальная энергия, двойное остекление, система "умный дом", светодиодное освещение, стеклянные перила, электрические жалюзи, видеодомофон и частный лифт, соединяющий все уровни. Каждый элемент тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта и эффективности.

Эта бутик-резиденция представляет собой закрытый комплекс с круглосуточной охраной, консьержем и камерами видеонаблюдения, гарантируя максимальную безопасность и спокойствие для всех жителей. К услугам собственников и их гостей предлагаются роскошные удобства: подогреваемый инфинити-бассейн, открытый тренажерный зал, джакузи, детский бассейн, детская игровая площадка, зона барбекю и экзотические сады, теннисные и падель-корты. Дом полностью меблирован высококачественной дизайнерской мебелью, как показано на фотографиях, и включает в себя частное подземное парковочное место с зарядным устройством для электромобилей.

Это редкая возможность приобрести роскошную виллу в эксклюзивном жилом комплексе, который предлагает не только высокий уровень жизни, но и непревзойденное расположение. В тихом и безопасном районе, идеально связанном с пляжными клубами, всемирно известными полями для гольфа, международными школами, бутиками класса люкс, супермаркетами и всеми необходимыми услугами, эта вилла – идеальное убежище. Готова к немедленному заселению, она ждет своего нового владельца. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и начать свою новую главу в этой extraordinary резиденции.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа