+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Mijas

Референция: R4709809



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 240 000 €

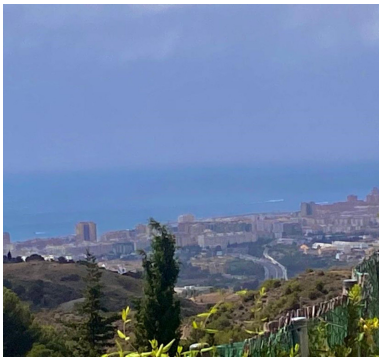
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 720













Описание:

Представляем Вашему вниманию поистине выдающуюся возможность приобрести престижный городской участок под застройку в одной из самых востребованных и живописных урбанизаций – Лас Ломас де Михас. Этот район, известный своей эксклюзивностью и безмятежностью, расположен в непосредственной близости от очаровательной и исторической деревни Михас Пуэбло, которая по праву считается белоснежной жемчужиной Андалусии. Для тех, кто мечтает создать свой собственный райский уголок на юге Испании, этот участок предлагает несравненный потенциал и великолепный фон для воплощения самых смелых архитектурных идей.

---

## Расположение: Привилегия Южной Испании

Лас Ломас де Михас — это не просто местоположение, это образ жизни. Урбанизация возвышается над побережьем, предлагая жителям уединение и захватывающие виды, при этом оставаясь на расстоянии короткой поездки от всех необходимых удобств. Михас Пуэбло, находящийся всего в 5 минутах езды, является квинтэссенцией андалузского очарования. Его узкие улочки, побеленные дома, колоритные площади и захватывающие дух панорамные виды на Средиземное море создают атмосферу, неподвластную времени. Здесь Вы найдете изысканные рестораны, бутики, художественные галереи и почувствуете истинный дух южной Испании.

Стратегическое расположение участка обеспечивает легкий доступ к ключевым точкам побережья: всего 10 минут до золотистых пляжей, где можно насладиться солнцем и морским бризом; 20 минут до оживленного города Малага с его международным аэропортом, культурными достопримечательностями и бурной ночной жизнью; и всего 25 минут до гламурной Марбельи, известной своими роскошными яхтенными портами, дизайнерскими бутиками и эксклюзивными гольф-клубами. Это идеальное сочетание уединения и превосходной транспортной доступности, что делает этот участок идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для создания престижной резиденции для отдыха.

---

## Ваш Будущий Дом: Холст для Изысканности

Предлагаемый участок имеет площадь 720 м² и обладает редкой южной ориентацией, что гарантирует максимальное количество солнечного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться потрясающими видами. С этой уникальной позиции открываются панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, величественные горы Андалусии и живописные загородные пейзажи, создавая идеальный фон для Вашего будущего дома.

Основные Характеристики Участка:

- Площадь Участка: 720 м²
- Разрешенная Площадь Застройки: Приблизительно 425 м²
- Ориентация: Южная
- Виды: Открытое море, горы и загородная местность

Что делает это предложение особенно привлекательным, так это включение в стоимость профессионально разработанных планов по строительству роскошной виллы с тремя спальнями, а также полных геотехнических исследований. Это значительно упрощает и ускоряет процесс начала строительства, снимая с Вас бремя первоначальных проектных работ и инженерных изысканий. Планы предусматривают создание современной виллы с просторными жилыми зонами, изысканным ландшафтным садом, освежающим бассейном и удобным гаражом с доступом с улицы, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность.

Новому владельцу потребуется лишь подать заявку на получение разрешения на строительство, поскольку все предварительные работы по проектированию и исследованию уже выполнены. Это предоставляет уникальную возможность сразу приступить к реализации проекта мечты, создавая дом, который идеально соответствует Вашим предпочтениям и стилю жизни.

Легкость подключения к коммунальным услугам является еще одним значительным преимуществом, гарантируя беспроблемное и своевременное обеспечение электроэнергией, водой и другими необходимыми коммуникациями для Вашего будущего жилища. Этот участок – не просто земля, это тщательно продуманная платформа для создания эксклюзивного дома в одном из самых желанных уголков Коста дель Соль.

---

## Инвестиция в Качество Жизни

Это не просто покупка земли; это инвестиция в качество жизни, в безмятежность и красоту. Создайте дом своей мечты в удивительном, спокойном и зеленом месте, расположенном в непосредственной близости от всех удобств Михас Пуэбло и всего в нескольких минутах езды от пляжа и международного аэропорта Малаги. Представьте себе утренний кофе на террасе с видом на море, прохладные вечера у бассейна под звездами и легкий доступ ко всему, что может предложить андалузский образ жизни. Данное предложение представляет собой редкую комбинацию эксклюзивности, удобства и потенциала, идеально подходящую для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом.

---

Дистанции до Ключевых Пунктов:

- Малага: 20 минут
- Пляж: 10 минут
- Михас Пуэбло: 5 минут
- Марбелья: 25 минут

---

В соответствии с Указом правительства Андалусии 218 от 11.10.2005 г., мы информируем клиента о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы, налог на передачу имущества (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в указанную цену. Пожалуйста, обратитесь за финансовой консультацией к профессиональному источнику.

---

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Перепродажа