+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R4710391



Спальни: 5
Ванные: 8
M² Размер: 983
Цена: 6 950 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 563













Описание:

Представляем одну из лучших вилл Марбельи – "Las Palmeras", расположенную в эксклюзивном районе Лас Брисас, Нуэва-Андалусия. Эта великолепная резиденция воплощает роскошь, предлагая несравненный образ жизни на юге Испании, сочетая архитектурное величие и современные удобства, обеспечивая абсолютную конфиденциальность и комфорт.

Привилегированное Расположение: Сердце Гольф-Долины

Нуэва-Андалусия, известная как "Долина Гольфа", – один из самых востребованных и престижных районов Марбельи. Вилла "Las Palmeras" находится в эпицентре этого великолепия, всего в минутах от всемирно известных гольф-полей, включая Las Brisas Golf. Близость к Пуэрто Банусу обеспечивает легкий доступ к эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам и живописным пляжам Средиземноморья.

Проживание здесь дарит наслаждение мягким средиземноморским климатом, захватывающими видами и полным уединением, оставаясь при этом в непосредственной близости от пульсирующего центра Марбельи, на южном побережье Испании, славящемся своим качеством жизни и культурным наследием.

Масштабный Участок и Изысканный Ландшафт

Вилла "Las Palmeras" занимает огромный участок площадью 2560 м², обеспечивая абсолютную приватность. Это личный оазис с тщательно продуманным ландшафтным дизайном: пышные средиземноморские сады с экзотическими пальмами и цветущими кустарниками создают атмосферу тропического рая. Центральный элемент – сверкающий бассейн с просторными террасами для загорания и отдыха на свежем воздухе. Роскошная подъездная дорога и просторная парковка подчеркивают статус резиденции.

Элегантные Интерьеры и Продуманная Планировка

Эта внушительная вилла площадью 1256 м², построенная на трех уровнях, является эталоном современного дизайна и функциональности. Просторные интерьеры наполнены естественным светом через панорамные окна, открывающие живописные виды. Высокие потолки и открытые планировки создают ощущение безграничного пространства.

На верхних этажах расположено до семи роскошных спален, каждая – частный люкс с собственной ванной комнатой и выходом на индивидуальные террасы. Главная спальня впечатляет площадью, гардеробными и эксклюзивной ванной комнатой с видом на гольф-поля. Уникальный внешний душ при главной спальне также предлагает захватывающие виды на гольф.

Основные жилые зоны на первом этаже включают просторную гостиную, официальную столовую и ультрасовременную кухню, оборудованную по последнему слову техники. Отдельная ТВ-комната идеальна для семейных вечеров.

Беспрецедентные Возможности для Отдыха и Развлечений

Цокольный этаж виллы – это отдельный мир роскоши и развлечений площадью более 300 м² с потолками высотой 3 метра. Здесь размещен огромный гараж для нескольких автомобилей, с поворотной платформой для удобного маневрирования. Прямой доступ к саду обеспечивает легкий переход от внутренних развлечений к отдыху на свежем воздухе.

На этом уровне располагается ультрасовременный спа-центр с финской сауной и турецкой баней (хаммам), предлагающий идеальное уединение для релаксации. Рядом – полностью оборудованный тренажерный зал с новейшим спортивным оборудованием. Домашний кинотеатр с акустической системой высшего класса создает идеальную атмосферу. Для ценителей вина предусмотрен элегантный винный погреб. Цокольный этаж – настоящий центр досуга и благополучия.

Инвестиционная Привлекательность и Особые Детали

Вилла "Las Palmeras" также включает традиционный внутренний дворик (патио), который добавляет особый шарм. Продуманная система "умный дом" обеспечивает полный контроль над освещением, климат-контролем и безопасностью.

Эта вилла – это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, престиж и комфорт. Ее расположение в одном из самых элитных районов Марбельи, непревзойденное качество строительства, богатый набор удобств и абсолютная приватность делают ее одним из самых привлекательных предложений на современном рынке недвижимости.

Полные планы этажей доступны по запросу.

Особенности: