+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в New Golden Mile

Референция: R4713469



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 1 600

Цена: 2 900 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 4 410













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести стратегически расположенный земельный участок в престижном районе Рейносо, Эстепона, жемчужине Новой Золотой Мили на юге Испании. Эта исключительная локация находится в непосредственной близости от ключевых транспортных артерий A-7 и CN-340, что обеспечивает превосходную доступность и видимость. Участок расположен в динамично развивающейся зоне, характеризующейся бурным ростом как жилой, так и коммерческой недвижимости, что делает его идеальной инвестицией для дальновидных девелоперов и операторов, стремящихся занять лидирующие позиции на рынке.

Новая Золотая Миля Эстепоны – это синоним роскоши, изысканности и эксклюзивного образа жизни. Этот район, раскинувшийся вдоль средиземноморского побережья, известен своими элитными жилыми комплексами, пятизвездочными отелями, престижными гольф-клубами мирового класса и живописными пляжами с золотым песком. Близость к всемирно известным Марбелье и Пуэрто-Банусу лишь усиливает привлекательность этой локации, предлагая доступ к лучшим гастрономическим впечатлениям, бутикам мировых брендов и оживленной светской жизни. Эстепона сама по себе переживает период ренессанса, превращаясь в один из самых желанных городов на Коста-дель-Соль, сохраняя при этом свой аутентичный андалузский шарм и значительно расширяя свою инфраструктуру. Инвестиции здесь означают вложение в будущее с гарантированным ростом и стабильной доходностью.

Данный актив представляет собой уникальное сочетание коммерческой земли, входящей в план зонирования UEN-R35 "Comercial Reinoso", и прилегающего к ней участка рустикальной земли. Такое разнообразие форм собственности создает исключительную гибкость для инвесторов, операторов и девелоперов, стремящихся реализовать крупный коммерческий проект с потенциалом для создания комплементарных видов использования. Эта конфигурация позволяет не только оптимизировать планирование и дизайн, но и реализовать амбициозные концепции, гармонично сочетающие различные функции и отвечающие самым высоким стандартам качества и эстетики.

Согласно доступной градостроительной документации, коммерческая часть участка обладает коэффициентом застройки 0.4 м²т/м²с, что переводится в ориентировочную коммерческую площадь застройки от 1 333 м² до 1 600 м². Точные параметры будут зависеть от окончательной конфигурации участка и результатов тщательной технической проверки. Этот значительный объем застройки открывает двери для создания масштабного и функционального объекта, способного удовлетворить растущий спрос в регионе и привлечь как местных жителей, так и международную аудиторию.

Применимые коммерческие рамки C-2 позволяют широкий спектр использования, включая коммерческие помещения, современные парковки, административные офисы, инновационные образовательные учреждения, спортивные комплексы высшего уровня, медицинские и оздоровительные центры, а также социально-культурные учреждения. Что особенно привлекательно, с возможностью подтверждения, разрешено использование для гостиниц вдоль оживленного коридора CN-340. Также допускается ограниченный процент жилого использования от общей площади застройки в рамках C-2, что открывает путь для создания элегантных смешанных проектов. Это многообразие вариантов использования предоставляет беспрецедентную свободу для проектирования и адаптации к текущим и будущим рыночным потребностям, позволяя реализовать поистине уникальный проект.

Таким образом, данный участок идеально подходит для создания бутик-коммерческого центра, современного оздоровительного или медицинского кластера, способного привлекать клиентов со всего мира, спортивного комплекса премиум-класса, розничного проекта, ориентированного на предоставление высококачественных услуг, концепции, поддерживаемой гостиничным бизнесом, или тщательно продуманного многофункционального комплекса. Представьте себе элитный торговый пассаж, привлекающий состоятельных жителей и туристов, или инновационный медицинский центр, использующий преимущество благоприятного климата Коста-дель-Соль для реабилитации и восстановления. Потенциал безграничен, ограничен лишь вашим видением и амбициями.

Эта возможность особенно актуальна для покупателей, которые ценят стратегическое расположение, значительный потенциал развития и контролируемое освоение в Эстепоне – одном из самых динамично развивающихся рынков Коста-дель-Соль. Это инвестиция не просто в землю, а в будущее процветание в одном из самых востребованных и престижных регионов Южной Испании. С Luxury Realty вы открываете двери в мир эксклюзивных возможностей, где каждая сделка – это шаг к новым горизонтам успеха. Мы приглашаем вас изучить этот актив, который обещает стать знаковым проектом в регионе.

Весь потенциал развития подлежит окончательной технической, юридической, градостроительной и муниципальной проверке назначенными специалистами покупателя, что является стандартной практикой для сделок такого масштаба.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа