+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Marbella

Референция: R4716475



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 105

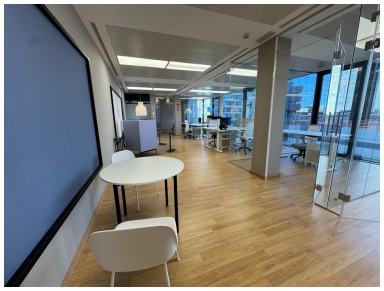
Цена: 900 000 €

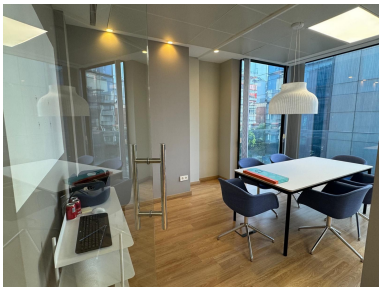
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести офисное помещение площадью 105 м², расположенное в самом центре Марбельи, одной из самых престижных и динамично развивающихся локаций на южном побережье Испании. Этот объект недвижимости представляет собой идеальное сочетание удобства, престижа и функциональности, создавая безупречную основу для успеха вашего бизнеса.

Стратегическое Местоположение: Марбелья – Сердце Коста-дель-Соль

Марбелья, жемчужина Андалусии, давно зарекомендовала себя как международный центр роскошного туризма, элитной недвижимости и процветающего бизнеса. Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, в южной части Испании, она привлекает инвесторов и предпринимателей со всего мира благодаря своему солнечному климату, космополитичной атмосфере и развитой инфраструктуре. Покупка офиса в Марбелье – это не просто инвестиция в квадратные метры, это инвестиция в образ жизни и стратегическое позиционирование вашего бренда среди элитной аудитории.

Наше предложение находится в эпицентре этой активности – прямо в центре Марбельи. Это означает, что ваш офис будет окружен ключевыми коммерческими точками, банками, высококлассными ресторанами, бутиками известных мировых брендов и пятизвездочными отелями. Такое соседство не только повышает престиж вашей компании, но и обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов и партнеров. Важность центрального расположения невозможно переоценить, когда речь идет о создании сильного и узнаваемого бизнес-присутствия.

Непосредственная Близость к Главной Улице: Видимость и Доступность

Особое внимание следует уделить тому, что данный офис расположен «прямо рядом с главной улицей» Марбельи. Этот аспект является критически важным для любого коммерческого предприятия. Главная улица, как правило, является артерией города, обеспечивающей максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Это гарантирует высокую видимость для вашей вывески и легкий доступ для клиентов, партнеров и сотрудников. Ваши клиенты без труда найдут ваш офис, а сотрудники смогут быстро добираться до работы благодаря отличной транспортной доступности. Близость к остановкам общественного транспорта, парковкам и основным дорожным развязкам делает этот объект идеальным выбором для компаний, ценящих оперативность и комфорт.

Кроме того, центральное расположение обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым удобствам: от почтовых отделений и нотариусов до кафе для деловых обедов и магазинов для ежедневных нужд. Это создает идеальную рабочую среду, где каждый аспект вашей деловой активности поддерживается развитой городской инфраструктурой. Представьте себе, как удобно будет провести деловую встречу в одном из изысканных ресторанов поблизости или быстро оформить документы в соседнем банке – все это становится реальностью благодаря превосходному местоположению.

Пространство 105 м²: Функциональность и Гибкость

Офисное помещение площадью 105 м² предоставляет значительную гибкость в организации рабочего пространства. Этого метража достаточно для создания комфортного и продуктивного офиса, который может быть адаптирован под различные нужды. Независимо от того, нужен ли вам открытый план для команды стартапа, несколько отдельных кабинетов для юридической или консалтинговой фирмы, или же элегантное представительское помещение для демонстрации товаров и услуг – 105 м² позволяют реализовать любые дизайнерские и функциональные решения.

Пространство может быть легко разделено на зоны: приемная для гостей, несколько индивидуальных рабочих мест, переговорная комната для встреч с клиентами, а также зона отдыха для сотрудников. Важно отметить, что современные офисы требуют не только функциональности, но и эстетики. Расположение в центре Марбельи диктует определенные стандарты оформления, которые могут быть легко достигнуты благодаря продуманной планировке и использованию высококачественных материалов. Светлые и просторные помещения создают приятную атмосферу, способствующую концентрации и творчеству.

Инвестиционная Привлекательность: Марбелья как Бизнес-Хаб

Инвестиции в коммерческую недвижимость в Марбелье всегда были надежным вложением капитала. Город демонстрирует устойчивый экономический рост и постоянно привлекает международный бизнес. Покупка офиса в таком стратегическом месте обеспечивает не только стабильность, но и потенциал для значительного увеличения стоимости актива в будущем. Рынок недвижимости Марбельи остается одним из самых стабильных и привлекательных в Европе, особенно в сегменте элитной коммерческой недвижимости.

Данный офис – это не просто место для работы, это ваш входной билет в престижный бизнес-клуб Марбельи. Он идеально подходит для международных компаний, ищущих представительский офис в Европе, для местных предприятий, стремящихся расширить свое присутствие, или для инвесторов, желающих получить стабильный доход от аренды в востребованной локации. Luxury Realty гарантирует, что эта недвижимость соответствует самым высоким стандартам качества и удовлетворит самые взыскательные требования.

Ваш Следующий Шаг к Успеху

Не упустите возможность приобрести этот исключительный офис в одном из самых желанных мест Марбельи. Это редкое предложение, которое сочетает в себе превосходное расположение, достаточную площадь и огромный потенциал для развития вашего бизнеса. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня, чтобы получить более подробную информацию или организовать просмотр. Наши эксперты будут рады проконсультировать вас по всем вопросам, связанным с приобретением и оформлением данной недвижимости, а также предложить комплексные решения для вашего бизнеса в Марбелье.

Luxury Realty – ваш надежный партнер в мире элитной недвижимости на Коста-дель-Соль. Мы поможем вам найти идеальное пространство, которое станет фундаментом для вашего будущего успеха.

Особенности:

Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места